

Projekt

**UCHWAŁA XXXV/ /2017  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1785 późn. zm.), art. 37 i 54 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (MP poz. 800 z 2017r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenie dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1785 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

**PREZES  
GMINY WYRY**

**WÓJT GMINY  
WYRY**

mgr Grażyna Słowik

Id: 0C9A7744-A9FB-4F47-84DA-E173E767A7A0. Projekt

# Uzasadnienie

## do Uchwały XXXV//2017 Rady Gminy Wyr z dnia 26 października 2017r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku

Poniższa tabela przedstawia dla porównania stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące w n/Gminie w roku 2016 i 2017 oraz propozycje wysokości stawek przedstawione przez Wójta Gminy na 2018 rok.

Lp	Wyszczególnienie	Max stawki ustawowe na 2016r.	Stawki obowiązujące w 2016r.	Max stawki ustawowe na 2017r.	Wskaźnik wzrostu % (5:4)	Stawki obowiązujące na 2017r.	Wskaźnik wzrostu % (7:4)	Max stawki ustawowe na 2018r.	Propozycja na 2018r.	Wskaźnik wzrostu % (10:7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,89	0,89	0,89	100,00	0,89	100,00	0,91	0,91	102,25
2	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni użytkowej	4,54	4,58	4,54	99,13	4,54	99,13	4,63	4,63	101,98
3	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,47	0,43	0,47	109,30	0,43	100,00	0,48	0,45	104,65
4	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni	2,98	3,00	2,98	99,33	2,98	99,33	3,04	3,04	102,01

5	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,75	104,17	0,72	100,00	0,77	0,73	101,39
6	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	22,66	22,65	22,66	100,04	22,65	100,00	23,10	23,00	101,55
7	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	10,59	10,68	10,59	99,16	10,59	99,16	10,80	10,80	101,98
8	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,61	4,65	4,61	99,14	4,61	99,14	4,70	4,70	101,95
9	od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,62	6,18	7,62	123,30	6,18	100,00	7,77	6,28	101,62
10	od budowli	2%	2% wartości	2%		2%		2%	2%	