

Protokół nr 8/2017
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry
w dniu 28.08.2017 roku

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Opiniowanie projektów uchwał na XXXIII sesję Rady Gminy Wiry.
5. Opiniowanie pism, wolne wnioski i głosy, sprawy bieżące.
6. Zakończenie obrad.

Nie wniesiono zmian w proponowanym porządku obrad polegające na

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Przewodniczący powitał Panią Wójt, Panie kierownik Ewę Taut i Justynę Strużyńską oraz Radnych

Głos zabrała kierownik Referatu Geodezji Justyna Strużyńska omawiając kolejno pisma dotyczące :

- Nabycia przez Gminę Wiry prawa użytkowania wieczystego działki 1589/36 położonej w Wyrach przy ul. Zwycięstwa- Markiela (chęć zbycia na rzecz Gminy wyraziła firma RAFAKO – obecny użytkownik wieczysty). Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym na zlecenie Gminy wartość prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 20 483,00. Przedstawiciele RAFAKO zapoznali się z operatem szacunkowym, ale na razie nie wypowiedzieli się na ten temat gdyż oczekują na wycenę w/w prawa zleconą przez RAFAKO. Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali chęć przejęcia prawa użytkowania wieczystego z uwagi dojazd do istniejącej przepompowni oraz przyszłe plany rozwoju miejscowości Wiry (pozytywna opinia 8 za) .
- Wniosek mieszkańca o uregulowanie stanu prawnego gruntu będącego jego własnością – wydzielenie i wykupienie gruntu zajętego pod drogę Wagonową boczną . Szacowana powierzchnia działki to 12m². Z uwagi na zajęcie fragmentu działki pod korytka obciekowe Radni proponują zakupienie terenu pod w/w infrastrukturę odwadniającą.

Z uwagi na zamontowanie na wniosek mieszkańców ze względów bezpieczeństwa lustro drogowe, należy uwzględnić posadowienie lustra na nowo wydzielanej działce (pozytywna opinia 8 za).
- Dotyczy uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych na Wyrach. Po dyskusji zaproponowano aby zamienić grunt pod ul. Kopaniny boczna 595/25 na działki gminy przy ul.

Dąbrowszczaków boczna obok ul. Dwór nr 1222/28 , 315/32 . Działki – przedłużenie ul. Łabędziej (przepompowania) oraz dojazd do niej (nr 2223/83 , 2224/83) przejąć odpłatnie , a działkę 1154/1 sięgacz ul. Słonecznej przejąć nieodpłatnie (pozytywna opinia 8 za).

- Należność za, bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowszczaków. Pani Kierownik Referatu Geodezji przedstawiła dwa wyliczenia kwot, gdyż według interpretacji Urzędu Skarbowego należy doliczyć Vat od momentu kiedy Gmina dowiedziała się, że jest właścicielem. Proponuje się, aby do ugody przed sądem zaproponować jednorazowo 50% wartości netto wyceny . (za 7, 1 wstrzymujący)
- Informacja dotycząca pisma mieszkańców odnośnie regulacji gruntu pod drogę Tęczową , ul. Pszczyńską boczna w Gostyni z ul. Spokojną w Wyrach.
- Pani Wójt poinformowała o sytuacji budynku DK w Wyrach. Budynek w lipcu został wydany przez poprzedniego najemcę. Pani Ewa Taut przekazała informacje rzeczoznawcy, który zwrócił uwagę na najpilniejsze prace (dach-krokwie). Szczegółowo sprawa będzie omawiana na komisji komunalnej.
- Radni omawiali problemy dróg gminnych w szczególności koszty nowych projektów remontów, które uległy drastycznemu podwyższeniu.

- Radny Rzepka zgłosił uschnięte drzewa do wycięcia na końcu ulicy Puszkina.

– Radny A. Krzyżowski – na ul. Dąbrowszczaków (od Pszczyńskiej) przed znakiem miejscowości Wiry zerwany asfalt.

– Radny A. Krzyżowski – na ul. Pszczyńskiej zalane asfaltem kratki kanalizacji deszczowej

– Radny A. Krzyżowski – na ul. Miarowej brak znaku koniec miejscowości Gostyń

- Puste drzewa, ul. Pszczyńska – przed salonem samochodowym SIKORA (Mikołów)- niebezpieczeństwo spadania suchych gałęzi.

- Radny Surma zwrócił uwagę na konieczność wykonania poprawkowych prac w ramach gwarancji na placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ulicy Wagonowej

- Pani Wójt przekazała również informację, że Automobilklub Ziemi Śląskiej chce zorganizować jeden odcinek specjalny w Gminie Wiry od Ostrowia (Zbożowa, Dąbrowszczaków, Puszkina, Tęczowa, Tyska) – w dniu 14.10.2017.

Protokołowane:

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma