

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.)			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.			
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości				
1. WÓJT GMINY WYRZY Adres: 43-175 WYRZY ul. GŁÓWNA 133				
B. DANE IDENTYFIKACYJNE				
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ				
1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)				
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej				
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)				
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny				
3. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia (os. fizyczne)				
4. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki (os. fizyczne)				
5. Identyfikator podatkowy: NIP PESEL (podają osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej)				
B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA				
Kraj	Województwo		Powiat	
Gmina	Ulica		Numer domu / Numer lokalu	
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Telefon/e-mail	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć)				
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej - zmiana od dnia.....				
Korekta deklaracji powinna zawierać <u>wszystkie składniki</u> podatku (nie tylko zmienione) w rozbiciu na miesiące. Do każdej korekty <u>wskazane jest dołączenie</u> pisemnego uzasadnienia.				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA				
1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek				
2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów				
D.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Miesiąc od - do	Stawka podatku	Kwota podatku
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	-	.....zł.....gr	.....zł.....gr
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws, Wp) [powierzchnię podać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku]	..... m ²	-	.....zł.....gr	.....zł.....gr
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	-	.....zł.....gr	.....zł.....gr
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji	..... m ²	-	.....zł.....gr	.....zł.....gr
5. gruntów pozostałych	..... m ²	-	.....zł.....gr	.....zł.....gr

D.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Miesiąc od - do	Stawka podatku	Kwota podatku
1. mieszkalnych	..... m ²	-	..... zł..... gr	..... zł..... gr
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	..... m ²	-	..... zł..... gr	..... zł..... gr
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²	-	..... zł..... gr	..... zł..... gr
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²	-	..... zł..... gr	..... zł..... gr
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	-	..... zł..... gr	..... zł..... gr
6. pozostałych	..... m ²		..... zł..... gr	..... zł..... gr

(*) Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynków - mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości 1,40 m - 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

D.4 BUDOWLE	Wartość	Miesiąc od - do	Podstawa opodatk.	Kwota podatku
budowle - według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (<u>należy podać z dokładnością do 1 zł</u>)	-	2%	..... zł..... gr

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku***	
Suma kwot podatków z części D.2; D.3 i D.4 (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	..... zł

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię [bądź wartość budowli] przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

.....

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego				
Data i podpis przyjmującego formularz					
W wyniku wstępnej kontroli przypada:	<table> <tr> <th>do przypisu zł</th><th>do odpisu zł</th></tr> <tr> <td>.....</td><td>.....</td></tr> </table>	do przypisu zł	do odpisu zł
do przypisu zł	do odpisu zł				
.....				
.....20.....r. (data) (podpis sprawdzającego)				

Pouczenie:

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości płatny jest na rachunek budżetu gminy bez wezwania, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia (art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).
- W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6 ust. 11a w/w ustawy).
- ***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 201 z późn.zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1201) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.