

Ogłoszenie nr 500007349-N-2017 z dnia 02-08-2017 r.

Urząd Gminy: Utworzenie Klubu Senior+ w domu Kultury w Gostyni poprzez modernizację pomieszczeń Domu Kultury w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366 wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Gminy, Krajowy numer identyfikacyjny 27104782700000, ul. ul. Dąbrowszczaków 133, 43175 Wiry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 323 256 800, e-mail urząd@wiry.pl, faks 323 256 809.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.wiry.pl>

Adres profilu nabywcy: www.wiry.pl

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

Nie dotyczy

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Utworzenie Klubu Senior+ w domu Kultury w Gostyni poprzez modernizację pomieszczeń Domu Kultury w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366 wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.15.2017r

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

B.Przedmiot zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Utworzenie Klubu Senior+ w domu Kultury w Gostyni poprzez modernizację pomieszczeń Domu Kultury w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366 wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych”.

2.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: a) modernizację pomieszczeń Domu Kultury w Gostyni przedstawionych w załączniku D poprzez wykonanie robót rozbiórkowych i

wykończeniowych m.in.: skucie starych płytek, a w ich miejsce wykonanie posadzki z płytek podłogowych, przygotowanie ścian i sufitów do dwukrotnego malowania farbami lateksowymi (sufity farbami emulsyjnymi), wykonanie tynków elewacyjnych MARMURIT, rozebranie ścianki z cegieł, montaż nowych drzwi aluminiowych, dwuskrzydłowych z naświetlem górnym (1,60*2,50) w kolorze brązowym, przeszklone szkłem bezpiecznym P2 do klatki schodowej wraz z dobudową ścianki, zerwanie starego parkietu i ułożenie w jego miejsce posadzki z wykładziny homogenicznej z warstwą izolacyjną, demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej, demontaż bojlera, montaż przepływowego podgrzewacza wody, wymiana starych lamp sufitowych (4 sztuki) na oświetlenie typu kaseton, w pomieszczeniu 04 i 05 wykonać gładzie gipsowe, montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych – 4 sztuki, montaż ościeżnic drewnianych – 3 sztuki, rozebranie ściany działowej wraz z demontażem rolety drzwiowej wewnętrznej 2,20 x 0,87 m, montaż rolet dzień-noc – 6 sztuk, wykonanie na ścianie systemu składającego się z tapety magnetycznej zawierającej warstwę metaliczną, którą należy następnie pomalować zmywalną farbą tablicową. Szczegółowy opis prac znajduje się w przedmiarze – załącznik A. b) Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, składające się z następujących elementów (szczegółowy opis znajduje się w przedmiarze – załącznik B): • rozbiórka schodów wejściowych wraz z demontażem barierki i wywozem gruzu, • wykonanie nowych schodów żelbetowych, • rozbiórka chodnika na wprost wejścia, • budowa nowego chodnika na wprost wejścia, • budowa chodnika przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych, • dostawa i montaż podestu dla osób niepełnosprawnych, • rozebranie muru z cegły i czapek betonowych wraz z wykonaniem nowych czapek oraz siedzisk z drewna. 3. Wykonawca powinien uwzględnić także poniższe prace: • Prace opisane w załączonym przedmiarze szczególnie związane z elektryką, • Wywóz gruzu i jego utylizacja, • Demontaż i montaż grzejników (5 sztuk), • Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników, • Oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej, • Zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac osób niepowołanych, • Zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45000000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/08/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 123413.45

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: EuroSpecBud Michał Pochiał

Email wykonawcy: eurospecbud@eurospecbud.pl

Adres pocztowy: ul. Traktorzystów 9

Kod pocztowy: 40-695

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 125900.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 125900.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 125900.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: 1. W dniu 30.06.2017r. Zamawiający Gmina Wyry wszczął postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Utworzenie Klubu Senior+ w domu Kultury w Gostyni poprzez modernizację pomieszczeń Domu Kultury w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366 wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych” zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu (Nr 542379-N-2017 z dnia 2017-06-30) w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie Urzędu Zamówień Publicznych, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wyry.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego. 2. Termin składania ofert wyznaczony został zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 ustawy Pzp na dzień 17.07.2017r. do godziny 9.30. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym zamawiający na

postawie art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp unieważnił przedmiotowe postępowanie. A zatem wystąpiły okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Jednocześnie zamawiający nie dokonał istotnych zmian pierwotnych warunków zamówienia, tj. opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, terminu wykonania zamówienia oraz okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia. Zdaniem zamawiającego w niniejszej sprawie trzeba mieć również na względzie zakres przedmiotu zamówienia, a w konsekwencji konieczność możliwie szybkiego wyłonienia Wykonawcy. Przeprowadzenie kolejnej procedury w trybie konkurencyjnym (przetargu nieograniczonego) wymagałoby zachowania określonych ustawą terminów. W szczególności należy podkreślić że w przypadku prowadzenia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień publicznych. Zastosowanie po raz kolejny trybu konkurencyjnego w ocenie zamawiającego uniemożliwiłoby wykonanie ww. robót budowlanych w pożądanym przez zamawiającego terminie tj. do 28 września 2017r. 3. Uwzględniając powyższe, w ocenie zamawiającego przedstawiony stan faktyczny uzasadnia udzielenie przedmiotowego zamówienia na realizację zadania w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie prawne: 1. Zamówienie z wolnej ręki jako tryb w którym nie ma miejsca na realizację zasady konkurencyjności ze względu na uprawnienia zamawiającego do zaproszenia dowolnego Wykonawcy do negocjacji, może być stosowane jedynie w sytuacjach, kiedy spełnione zostaną określone przesłanki – enumeratywnie wymienione w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.). 2. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. 3. Tym samym art. 67 ust. 1 pkt. 4 Pzp umożliwia udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki gdy zaistnieją łącznie następujące okoliczności: a) uprzednio postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego, b) w postępowaniu tym nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia c) pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Pierwszą przesłanką zastosowania przez zamawiającego trybu z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp jest bezskuteczność uprzednio prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Z bezskutecznością mamy do czynienia, jeżeli nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia. Drugą z przesłanek, która musi wystąpić łącznie z pierwszą aby zamawiający mógł udzielić zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 4 jest niedokonywanie w pierwotnych warunkach zamówienia istotnych zmian. 4. W ustawie Pzp brak definicji pojęcia istotna zmiana warunków zamówienia. Za nieistotną zmianę należy więc uznać modyfikację pierwotnych warunków zamówienia, polegającą na wprowadzeniu zmian, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych Wykonawców niż ci, którzy zostali pierwotnie dopuszczeni lub umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty. Za istotną zmianę należy uznać więc taką zmianę, która może wpływać na krąg potencjalnie zainteresowanych Wykonawców, stanowiąc naruszenie zasady równego traktowania Wykonawców. Oznacza to, że nie można zmienić min. przedmiotu zamówienia, zakazane są także istotne zmiany dotyczące warunków udziału w postępowaniu. Istotną zmianą warunków będzie na przykład takie ich określenie, które w sposób znaczący poszerza zamówienie o elementy, które pierwotnie nie były w nim przewidziane, prowadząc w istocie do udzielenia nowego zamówienia. Za istotną zmianę

warunków zamówienia należy uznać również obniżenie w ramach postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki wymagań stawianych Wykonawcom w stosunku do postępowania prowadzonego uprzednio w jednym z trybów podstawowych. 5. Zdaniem zamawiającego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Utworzenie Klubu Senior+ w domu Kultury w Gostyni poprzez modernizację pomieszczeń Domu Kultury w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366 wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych” mogło zostać przeprowadzone na podstawie wyżej powołanego art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy pzp.