



PW EL-TALL Marcin Kowal

ul. Wyrska 6c/2

43-173 Łaziska Górne

e-mail: [biuro@el-tall.pl](mailto:biuro@el-tall.pl)

NIP 635-169-89-11

ING BSK 48 1050 1634 1000 0090 7488 6095

tel. 880 33 67 62

[www.el-tall.pl](http://www.el-tall.pl)

Regon 241651630

Projekt nr 21/2016

Temat opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY  
BUDOWY SIECI OŚWIETLENIA OBIEKTU REKREACYJNO - SPORTOWEGO  
IM. BRACI GÓRALCZYKÓW  
W WYRACH PRZY UL. MARKIELA  
DZ. NR 1588/36  
OBRĘB: 0041 WYRY  
KARTA MAPY: 2  
KATEGORIA OBIEKTU: XXVI**

Inwestor:

Gmina Wiry

43-175 Wiry, Dąbrowszczaków 133

Projektant:

inż. M. KOWAL

upr. SLK/2570/PWOE/09

**inż. Marcin Kowal**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. SLK/2570/PWOE/09

Oświadczenie

Praca projektowa jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

**ORYGINAŁ**

**Budowa sieci nN na pozwolenie - wymagany dziennik budowy i zgłoszenie w PINB**

Łaziska Górne, październik 2016 r.

- Projektowanie • Nadzór • Wykonawstwo • Doradztwo • Obsługa inwestycji •
- Sieci i instalacje elektryczne nN i SN, oświetlenie wewnętrzne i drogowe •
  - Audyty energetyczne • Świadectwa charakterystyki energetycznej •
  - Automatyka budynkowa • Inteligentny dom •

## 1. Spis treści

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis treści	str. nr 2
Dane wyjściowe	str. nr 3
Opis techniczny	str. nr 4 - 7
Obliczenia techniczne	str. nr 8 - 10
Zestawienie podstawowych materiałów	str. nr 11
Informacja BLOZ	str. nr 12 - 15
Mapa do celów projektowych	str. nr 16
<b>Część rysunkowa</b>	
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 17
Rys. nr 2 Schemat sieci oświetleniowej	str. nr 18
Rys. nr 3 Schemat układu zasilania	str. nr 19
Rys. nr 4 Schemat zasilania sceny i pompy	str. nr 20
Rys. nr 5 Słup SAL 4,5 m	str. nr 21
Rys. nr 6 Fundament B-50	str. nr 22
Rys. nr 7 Słup SAL 8 m	str. nr 23
Rys. nr 8 Fundament B-71	str. nr 24
Rys. nr 9 Oprawa MIZAR LED 48 W	str. nr 25
Rys. nr 10 Oprawa MIRA LED 36 W	str. nr 26
Rys. nr 11 Oprawa, naświetlacz ARTEMIS 144 W	str. nr 27
<b>Część prawna</b>	
Uprawnienia projektowe	str. nr 28 - 29
Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów	str. nr 30
Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str. nr 31 - 52
Protokół narady koordynacyjnej nr GEO.6630.1.382.2016	str. nr 53 - 57
Wypis z rejestru gruntów	str. nr 58
Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. nr 59 - 60
Obliczenia parametrów oświetleniowych	str. nr 61 - 67
Oświadczenie projektanta	str. nr 68

## **2. Dane wyjściowe**

### **2.1. Podstawa prawna opracowania**

Podstawę prawną opracowania stanowi zlecenie inwestora na wykonanie projektu sieci oświetlenia obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków przy ul. Markiela w Wyrach.

### **2.2. Podstawy techniczne opracowania**

- Umowa nr 75/2016 z dnia 27.06.2016 r.
- Uzgodnienie Wójta Gminy Wiry GKI.7011.11.1.2016 z dnia 13.09.2016 r.
- Protokół narady koordynacyjnej nr GEO.6630.1.382.2016 z dnia 03.10.2016 r.
- Inwentaryzacja dla potrzeb projektu.

### **3. Opis techniczny**

#### **3.1. Stan istniejący**

Obecne oświetlenie terenu obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków jest w złym stanie technicznym i nie spełnia wymagań stawianych tego typu instalacji.

#### **3.2. Stan projektowany**

##### **3.2.1. Oświetlenie dojeżdż i dojazdów**

Oświetlenie dojeżdż i dojazdów projektuje się na słupach aluminiowych o wysokości  $h_c = 4,5$  m, w kolorze INOX C-45. Oprawy, wykonane w II klasie ochronności, typu MIRA LED 36 W i typu MIZAR LED 48W (lub inne o równoważnych parametrach fizycznych i oświetleniowych), należy montować wierzchołkowo do słupów. We wnękach słupowych zabudować słupowe złącza izolowane IZK, przystosowane do połączenia czterech kabli o przekroju  $35 \text{ mm}^2$ . Oprawy oświetleniowe zabezpieczyć wkładką 6 A i łączyć z tabliczką przewodem YDYżo 3 x  $2,5 \text{ mm}^2$ . Słupy montować na prefabrykowanych fundamentach betonowych B-50 (4xM14 240x240) i łączyć z układaną wzdłuż kabla bednarką FeZn 25 x 4. Stanowiska oświetleniowe zasilić kablem YAKXS 4 x  $35 \text{ mm}^2$  wyprowadzonym z SOU-6, kable łączyć z przewodami zasilającymi oprawy w tabliczkach słupowych. Lokalizacje słupów oraz przebieg kabli przedstawiono na rys. nr 1, a schemat na rys. nr 2.

##### **3.2.2. Oświetlenie placu**

Oświetlenie placu projektuje się na słupach aluminiowych o wysokości  $h_c = 8$  m, w kolorze INOX C-45. Oprawy, wykonane w II klasie ochronności, typu ARTEMIS LED 144 W (lub inne o równoważnych parametrach fizycznych i oświetleniowych) należy montować wierzchołkowo do słupów, a oprawy typu MIZAR LED 48 W (lub inne o równoważnych parametrach fizycznych i oświetleniowych), na dodatkowym wysięgniku umieszczonym na wysokości 4,5 m (szczegóły przedstawiono na rys. nr 7). We wnękach słupowych zabudować słupowe złącza izolowane IZK, przystosowane do połączenia czterech kabli o przekroju  $35 \text{ mm}^2$ . Oprawy oświetleniowe zabezpieczyć wkładką 6 A i łączyć z tabliczką przewodem YDYżo 3 x  $2,5 \text{ mm}^2$ . Słupy montować na prefabrykowanych fundamentach betonowych B-71 (4xM24 400x400) i łączyć z układaną wzdłuż kabla bednarką FeZn 25 x 4. Stanowiska oświetleniowe zasilić kablem YAKXS 4 x  $35 \text{ mm}^2$  wyprowadzonym z SOU 6, kable łączyć z przewodami zasilającymi oprawy w tabliczkach słupowych. Lokalizacje słupów oraz przebieg kabli przedstawiono na rys. nr 1, a schemat na rys. nr 2.

### 3.2.3. Zasilanie sceny

Dla zasilania sceny projektuje się kabel ziemny YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup> od szafy SOU-6 do istniejącego rozdzielni w pobliżu sceny. Złącze, jako obiekt istniejący, nie jest objęty niniejszym opracowaniem. Przed podaniem napięcia należy zweryfikować stan techniczny i wykonać pomiary w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Trasę kabla zasilającego scenę przedstawiono na rys. nr 1.

### 3.2.4. Szafa SOU-6

Projektowane obwody zasilane będą z sieci dystrybucyjnej poprzez szafę SOU-6 wyposażoną zgodnie ze schematem wg rys. nr 3 (wg zapytania ofertowego **OSA6008793** wysłanego do INCOBEX), zamykaną zamkiem systemu Master Key. W polu nr 5/ośw 1 zabudowany będzie, na fazie L3, dodatkowy rozłącznik izolacyjny FR 301 umożliwiający ręczne sterowanie (załącz/wyłącz) naświetlaczy oświetlających plac. Zabezpieczenia w szafie SOU-6 dobrano dla oświetlenia wg obliczeń, natomiast dla obwodu zasilającego pompę i rozdzielnię sceny, na podstawie informacji uzyskanych od Inwestora. Obecnie w ZK 29608 jako zabezpieczenia przedlicznikowe zastosowane są wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG-25A zdolne do przeniesienia mocy ok. 16 kW, niepokrywające zapotrzebowania 40 kW (moc oszacowana na podstawie informacji Inwestora) niezbędnego dla jednoczesnego działania wszystkich urządzeń zasilanych z SOU-6. **W związku z powyższym wymagane będzie wystąpienie przez Inwestora do przedsiębiorstwa energetycznego o zwiększenie mocy umownej.**

### 3.2.5. Miejsce przyłączenia do sieci dystrybucyjnej

Projektowana szafa SOU-6 zasilana będzie ze złącza nr 29608 zlokalizowanego na zapleczu budynku.

### 3.2.6. Warunki układania kabli

Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz z zachowaniem warunków:

- wykonać wykopy otwarte wąskoprzestrzenne, zabezpieczone;
- na całej długości razem z kablami układać bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4;
- zachować normatywne odległości między istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu;
- trasy kabli podlegają geodezyjnemu wytyczeniu przez uprawnionego geodetę (granice wniesiono na mapę z mapy ewidencyjnej, do celów prawnych wymagają ustalenia w terenie);
- przebieg istniejącego uzbrojenia ustalić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych, każde odkryte uzbrojenie podziemne należy traktować jako czynne i zachować wymagane środki ostrożności;
- prace w pobliżu istniejących sieci wykonywać ręcznie, w razie konieczności pod zleconym nadzorem właścicieli urządzeń;

- kabel układać linią falistą z zapasem min. 3 %, na głębokości 0,7 m w wykopie oczyszczonym z kamieni i innych ostrych elementów, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm;
- rów kablowy zasypywać warstwą piasku grubości co najmniej 10 cm i kolejno warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na warstwie gruntu rodzimego ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o szerokości min. 30 cm;
- folia powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm;
- przy zbliżeniach, w miejscach skrzyżowań z istniejącym (projektowanym) uzbrojeniem, dojazdami układać w rurach ochronnych DVK koloru niebieskiego;
- przejścia pod utwardzonymi nawierzchniami dojazdów wykonać przewiertami w rurach SRS na głębokości min. 1,1 m;
- końce rur uszczelnić dławnicami czopowymi EK186;
- wykopy w pobliżu bryły korzeniowej drzew prowadzić w sposób nieszkodliwy dla drzew, zbliżenia w razie konieczności zabezpieczyć rurami DVK.
- trasę oznaczyć trwałymi oznacznikami w miejscach charakterystycznych oraz na całej długości w odległościach nie większych niż 10 m;
- na kablach przy tabliczkach słupowych oraz w złączach umieścić identyfikatory zawierające dane charakterystyczne (rodzaj, typ, relacja, napięcie) oraz dane właściciela i wykonawcy, rok wykonania;
- ułożone kable należy poddać próbie napięciowej;
- teren po robotach kablowych przywrócić do stanu poprzedniego.

### 3.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektowane sieci oświetleniowa oraz istniejąca sieć zasilająca nN 230/400V pracują w układzie TT. W układzie tym, ochronę przed dotykiem pośrednim realizuje się zgodnie z normą N-SEP-E-001 poprzez stosowanie uziemienia ochronnego umożliwiającego szybkie wyłączenie zasilania. Dla zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwporażeniowej należy połączyć przewodem ochronnym PE wszystkie elementy metalowe dostępne. Oprawy w słupach oświetleniowych połączyć przewodem PE ze słupem wykorzystując żyłę ochronną przewodu YDYżo 3 x 2,5mm<sup>2</sup>. Słupy podłączyć do ułożonej razem z kablami bednarki FeZn 25 x 4 pełniącej funkcję uziemienia ochronnego. Taśmę bednarki łączyć ze słupami poprzez skręcanie śrubą fundamentową lub przez spawanie do podstawy słupa. Oporność uziemienia przewodu PE nie powinna przekroczyć 2,13 Ω. W wypadku nieosiągnięcia wymaganej wartości, uziemienie należy dodatkowo rozbudować o uziomy pionowe pomiedziowane połączone galwanicznie z bednarką. Wartość rezystancji uziemienia sprawdzić pomiarem.

### 3.4. Ochrona antykorozyjna

Dla zapewnienia właściwej ochrony antykorozyjnej przewidziano:

- zabezpieczenie lakierem asfaltowym lub podobnym podstaw słupów;
- stosowanie bednarki ocynkowanej;
- zabezpieczenie połączeń uziemienia lakierem asfaltowym lub podobnym;
- stosowanie złączy Al-Cu na stoku elementów miedzianych i aluminiowych;
- przestrzeganie zasad starannego montażu i właściwego dokręcania styków.

### 3.5. Uwagi końcowe

Projektowane urządzenia nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przed szkodami górnictwami i nie wymagają wycinki drzew.

Zaświadcza się, że projektowane przedsięwzięcie nie figuruje w wykazie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzkiego oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy realizacji robót należy uwzględnić uwagi Starosty Mikołowskiego zawarte w protokole narady koordynacyjnej nr GEO.6630.1.382.2016 z dnia 03.10.2016 r.

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 163, poz. 1362 i 1364; Nr 169, poz. 1419) przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające znak budowlany oraz CE .

## 4. Obliczenia techniczne

### 4.1. Wymagane parametry oświetleniowe

Według normy PN-EN 13201-2 dojścia obiektu sportowego zaliczone są do klasy oświetleniowej D5, dla której średnie natężenie oświetlenia musi wynosić co najmniej 7,5 lx ( $E_{sr} > 7,5 \text{ lx}$ ).

Zgodnie z obliczeniami wykonanymi w programie DIALUX:

- obliczone średnie natężenie oświetlenia :  $E_{sr} = 12,2 \text{ lx}$ ;
- obliczone minimalne natężenie oświetlenia :  $E_{min} = 0,41 \text{ lx}$ .

Wyniki obliczeń oraz wizualizację projektowanego oświetlenia dołączono do niniejszej dokumentacji (str. 10-12).

### 4.2. Moc projektowanych obwodów

#### 4.2.1. Obwód oświetlenia

Moc szczytowa obwodu:  $12 \times 55 + 6 \times 42 + 4 \times 154 = 1,53 \text{ kW}$

$$I_{obc} = \frac{P_{max}}{\sqrt{3} \cdot U} = \frac{1,53}{\sqrt{3} \cdot 0,4} = 2,2 \text{ A}$$

#### 4.2.2. Obwód sceny

Moc szczytowa obwodu sceny (szacowana): 25 kW

$$I_{obc} = \frac{P_{max}}{\sqrt{3} \cdot U} = \frac{25}{\sqrt{3} \cdot 0,4} = 36 \text{ A}$$

### 4.3. Obliczenia spadku napięcia

#### 4.3.1. Obwód oświetlenia

Spadek napięcia na odcinku szafa SOU-6 - słup S1

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2} \cdot \sum_{i=1}^m P \cdot l = 0,05\%$$

#### 4.3.2. Obwód sceny

Spadek napięcia na odcinku szafa SOU-6 - rozdzielnia sceny

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2} \cdot \sum_{i=1}^m P \cdot l = 2,38\%$$



**4.4. Sprawdzenie zabezpieczenia kabla przed prądem przeciążeniowym****4.4.1. Obwód oświetlenia****- Linia kablowa YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>**

Dopuszczalna obciążalność długotrwała ww. linii

$I_z = 132 \text{ A}$

Prąd znamionowy zabezpieczenia WT/gG w SOU-6

$I_n = 10 \text{ A}$

Prąd obciążenia obwodu

$I_B = 2,2 \text{ A}$

Warunek pierwszy do spełnienia:

$$I_B \leq I_n \leq I_z$$

$$2,2 \text{ A} < 10 \text{ A} < 132 \text{ A} \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Warunek drugi do spełnienia:

$$I_2 \leq 1,45 \cdot I_z$$

$$I_2 = 2,1 \cdot I_n$$

gdzie:

 $I_2$  - prąd zadziałania zabezpieczenia

$$2,1 \cdot 10 \text{ A} < 1,45 \cdot 132 \text{ A}$$

$$21 \text{ A} < 191 \text{ A} \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

**4.4.2. Obwód zasilania sceny****- Linia kablowa YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>**

Dopuszczalna obciążalność długotrwała ww. linii

$I_z = 132 \text{ A}$

Docelowy prąd znamionowy zabezpieczenia WT/gG w SOU-6

$I_n = 40 \text{ A}$

Prąd obciążenia obwodu (moc szacowana na podstawie danych Inwestora)  $I_B = 36 \text{ A}$ Warunek pierwszy do spełnienia:

$$I_B \leq I_n \leq I_z$$

$$36 \text{ A} < 40 \text{ A} < 132 \text{ A} \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Warunek drugi do spełnienia:

$$I_2 \leq 1,45 \cdot I_z$$

$$I_2 = 1,6 \cdot I_n$$

gdzie:

 $I_2$  - prąd zadziałania zabezpieczenia

$$1,6 \cdot 40 \text{ A} < 1,45 \cdot 132 \text{ A}$$

$$64 \text{ A} < 191 \text{ A} \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

#### 4.5. Sprawdzenie zabezpieczenia kabla przed prądem zwarciovym

##### 4.5.1. Obwód oświetlenia

###### - Linia kablowa YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

Prąd zwarcia jednofazowego w projektowanej oprawie na słupie S1

$$I_{k1} = 245 \text{ A}$$

Współczynnik

$$k = 87$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia WT/gG w SOU-6

$$I_n = 10 \text{ A}$$

Warunek do spełnienia:

$$S_{kmin} = \frac{I_{k1} \cdot \sqrt{t_k}}{k} [\text{mm}^2]$$

$$S_{kmin} = \frac{245 \cdot \sqrt{5}}{87} [\text{mm}^2]$$

$$7 \text{ mm}^2 < 35 \text{ mm}^2 \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

##### 4.5.2. Obwód sceny

###### - Linia kablowa YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

Prąd zwarcia jednofazowego w rozdzielni sceny

$$I_{k1} = 308 \text{ A}$$

Współczynnik

$$k = 87$$

Docelowy prąd znamionowy zabezpieczenia WT/gG w SOU-6

$$I_n = 40 \text{ A}$$

Warunek do spełnienia:

$$S_{kmin} = \frac{I_{k1} \cdot \sqrt{t_k}}{k} [\text{mm}^2]$$

$$S_{kmin} = \frac{308 \cdot \sqrt{5}}{87} [\text{mm}^2]$$

$$9 \text{ mm}^2 < 35 \text{ mm}^2 \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

#### 4.6. Obliczenia wymaganej rezystancji uziemienia

Rezystancja uziemienia w układzie TT

$$R_a = \frac{50}{I_a} = \frac{50}{k \cdot I_b} = \frac{50}{3,9 \cdot 6} = 2,13 \Omega$$

$I_a$  - prąd wyłączający urządzenia zabezpieczającego poprzedzającego miejsce doziemienia

50 - dopuszczalne długotrwale napięcie dotykowe w V

**Uwaga** - wartość rezystancji uziemienia należy sprawdzić pomiarem na etapie budowy i w razie konieczności rozbudowywać układ uziomowy do uzyskania wymaganego wyniku.

**5. Zestawienie podstawowych materiałów**

Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Oprawa oświetleniowa MIZAR LED 48W (lub zamiennik), kolor INOX C-45	szt.	12
2.	Oprawa oświetleniowa MIRA LED 36 W (lub zamiennik), kolor INOX C-45	szt.	6
3.	Naświetlacz ARTEMIS LED 144 W (lub zamiennik)	szt.	4
4.	Słup oświetleniowy aluminiowy 4,5 m anodowany w kolorze INOX C-45	szt.	14
5.	Fundament B-50	szt.	14
6.	Słup oświetleniowy aluminiowy 8 m anodowany w kolorze INOX C-45 (rozwiązanie nie katalogowe z wysięgnikiem dodatkowym na wysokości 4,5 m)	szt.	4
7.	Fundament B-71	szt.	4
8.	Złącze słupowe IZK SINTUR (komplet 2 x IZK-4-01, 1 x IZK-4-02, 1 x IZK-4-03)	kpl	4
9.	Złącze słupowe IZK SINTUR (komplet 1 x IZK-4-01, 2 x IZK-4-02, 1 x IZK-4-03)	kpl	14
10.	Wkładka bezpiecznikowa D01 gG 400V ,6A ,E-14	szt	22
11.	Kabel YAKXS 4 x 35mm <sup>2</sup> - oświetlenie	m	483
12.	Kabel YAKXS 4 x 35mm <sup>2</sup> - zasilanie sceny	m	118
13.	Taśma oznaczeniowa niebieska TO-ENN/40/20 o szer. 200 mm, grub. 400 µm	m	598
14.	Taśma stalowa ocynkowana FeZn 25 x 4 z osprzętem	m	513
15.	Rura ochronna SRS 75	m	24
16.	Rura ochronna DVR 50	m	56
17.	Przewód YDYżo 3 x 2,5mm <sup>2</sup>	m	113
18.	Szafa rozdzielczo - oświetleniowa SOU-6 wg zapytania ofertowego INCOBEX OSA6008793, zamknięcie zamkiem systemu Master Key	szt.	1
19.	Wkładki bezpiecznikowe w SOU-6: WT-00/gG	szt.	12

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

### **OBIEKT:**

**Budowa sieci oświetlenia obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków w Wyrach przy ul. Markiela na działce nr 1588/36**

### **INWESTOR:**

Gmina Wiry  
43-175 Wiry, Dąbrowszczaków 133

### **SPORZĄDZIŁ:**

Marcin Kował ul. Wyrka 6c/2, 43-173 Łaziska Górne

**1. Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

**2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów****2.1. Prace przygotowawcze**

- Geodezyjne wytyczenie trasy kabli nN oraz posadowienia słupów
- Oznakowanie miejsca prowadzenia robót

**2.2. Budowa sieci kablowej nN**

- Przekopy kontrolne
- Wykonanie komór przewiertowych i przewierty pod utwardzonymi nawierzchniami
- Wykop rowu kablowego
- Układanie bednarki ocynkowanej
- Wykonanie podsypki piaskowej
- Układanie kabli w wykopie, częściowo w rurach osłonowych
- Zasypywanie kabla piaskiem i gruntem rodzimym (z jednoczesnym zagęszczaniem poszczególnych warstw) wraz z układaniem folii ostrzegawczej
- Montaż fundamentów i słupów
- Podłączenia
- Odtworzenia rozebranych nawierzchni oraz zagospodarowania poszczególnych terenów
- Uporządkowanie terenu

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce**

- Złącze kablowo - pomiarowe nr 29608

**4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Czynne linie kablowe nN
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenie	Prawdopodobieństwo wystąpienia	Możliwy czas i miejsce wystąpienia
Upadek do wykopu	Duże	Wykop rowu kablowego i komór przewiertowych układanie kabli, zasypywanie rowu kablowego
Skaleczenie	Duże	Cięcie kabla, obrabianie końcówek
Uderzenie, przygniecenie (częściami maszyn i urządzeń lub materiałem)	Duże	Wykop rowu kablowego i komór przewiertowych, przewierty, układanie kabli, zasypywanie rowu kablowego
Potknięcie, upadek	Duże	Cały czas i cały teren budowy
Pochwycenie przez ruchome części maszyn	Duże	Wykop rowu kablowego i komór przewiertowych, przewierty, układanie kabli, zasypywanie rowu kablowego
Urazy oczu	Bardzo małe	Montaż osprzętu termokurczliwego
Oparzenie	Bardzo małe	Montaż osprzętu termokurczliwego

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych takich jak:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości powyżej 1 m (przy komorach przewiertowych)
- rozwijanie kabla z bębna
- użycie wyciągarek
- prace na wysokości z podnośnika
- użycie dźwigów

pracownik:

- nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne, podstawowe oraz stanowiskowe prowadzone przez specjalistę BHP
- zatrudniony, przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika robót
- fakt przeprowadzenia szkolenia winien być potwierdzony w formie pisemnej
- szkolenie może przeprowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w zakresie BHP

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

- odpowiednia organizacja prac
- rozpoznanie istniejących sieci uzbrojenia terenu
- używanie sprawnych technicznie narzędzi i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem
- wykonywanie prac przez wykwalifikowane osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie
- przeszkolenie pracowników w zakresie BHP przez kierownika robót lub osobę wyznaczoną przez niego
- stosowanie materiałów budowlanych posiadających wymagane atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w szczególności znak B i CE



PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
PTM PROJEKT  
ul. Harcerzy Września 1939 nr.5 - 40-659 Katowice  
tel. 33 535 035 920, 535 030 910  
NIP: 634 27 64 974, REGON: 241716358

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Krzysztof Żurek  
32-305 Olkusz, Rynek Wolności 3/39  
Upr. nr 11039, NIP: 637-010-93-53

Jednostka ewidencyjna: Wiry  
Obiekt: ul. Zwycięstwa, KM 6  
Id zgłoszenia: GEO.6640.1.1803.2016  
układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6  
układ wysokości: Kronsztadt 86  
sekcja m.z.: 6.127.28.25.4.4. 6.126.28.05.2.2  
6.127.29.21.3.3, 6.126.29.01.1.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Obiekt Liniowy  
SKALA 1:500

LEGENDA

- zakres opracowania
- granice działek
- granica miasta
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- oznaczenie działki ewidencyjnej
- oznaczenie użytku gruntowego

UWAGA

Granice działek ewidencyjnych zostały nanesione na podstawie mapy ewidencyjnej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urobionia, które nie zgłoszono do inwentaryzacji.  
Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebnościami gruntowymi.

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne  
PTM PROJEKT Piotr Czyż, Marcin Smółka  
40-659 Katowice, ul. Harcerzy Września 1939 nr.5  
Data opracowania: 25.07.2016r.  
mgr inż. Krzysztof Żurek upr. zawod. 11039  
inż. Marcin Smółka

6.127.28.25.4.4  
6.126.28.05.2.2

6.127.29.21.3.3  
6.126.29.01.1.1

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący powszechny urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIKOŁÓWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2408 2016.1673
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05.08.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Hantszel  
GEODETA POWIATOWY



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt Liniowy  
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: Wry  
Wry  
Obiekt: ul. Zwycięstwa, KM 6  
Id zgłoszenia: GEO.6640.1.1803.2016  
układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6  
układ wysokości: Kronsztadt 86  
sekcja m.z.: 6.127.28.25.4.4. 6.126.28.05.2.2  
6.127.29.21.3.3, 6.126.29.01.1.1

LEGENDA

- zakres opracowania
- granice działek
- granica miasta
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- oznaczenie działki ewidencyjnej
- oznaczenie użytku gruntowego

UWAGA  
Granice działek ewidencyjnych zostały naniesione na podstawie mapy ewidencyjnej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, które nie zgłoszono do inwentaryzacji.  
Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebnościami gruntowymi.

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne  
PTM PROJEKT Piotr Czyż, Marcin Smółka  
40-659 Katowice, ul. Harcerzy Września 1939 nr.5

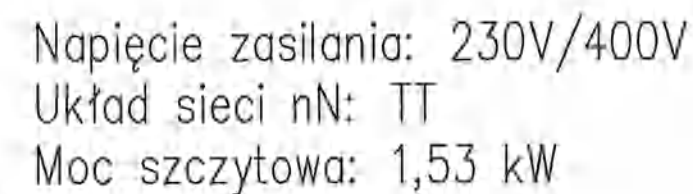
Data opracowania: 25.07.2016r.  
mgr inż. Krzysztof Żurek upr. zawod. 11039  
inż. Marcin Smółka

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
KERG: GEO.6640.1.1803.2016  
Data: 12.10.2016 r.

LEGENDA

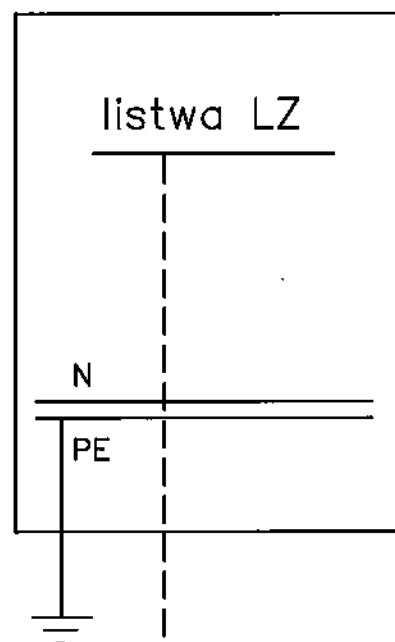
- Projektowany kabel ziemny nN YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>
- Projektowany słup z oprawą oświetleniową
- Projektowana szafa oświetleniowa
- Rura osłonowa DVK75
- Rura osłonowa SRS75 – przewiert

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl			
Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Data	Skala
		10.2016	1:500
Projektował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 1

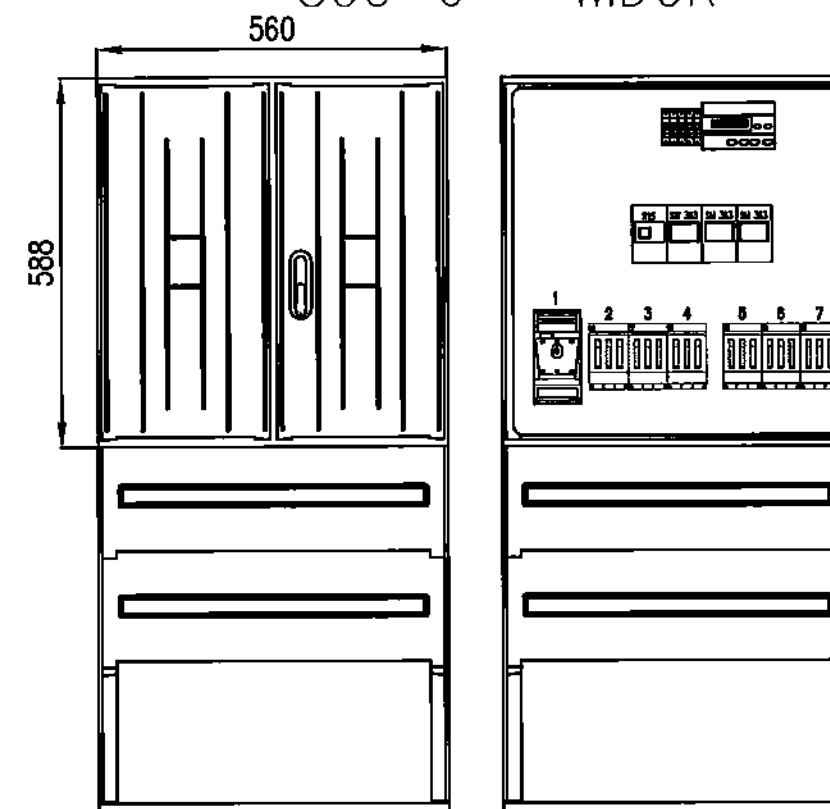


PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne tel. 880 33 67 62, email: biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl			
Stadium		PBW	Branża ELEKTRYCZNA
Inwestor		Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry	
Temat		Oświetlenie obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36	
Tytuł rysunku		Schemat sieci oświetleniowej	Data 10.2011
Projektował		inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWDE/09 Specjalność instalacyjna	Nr. rys. 2

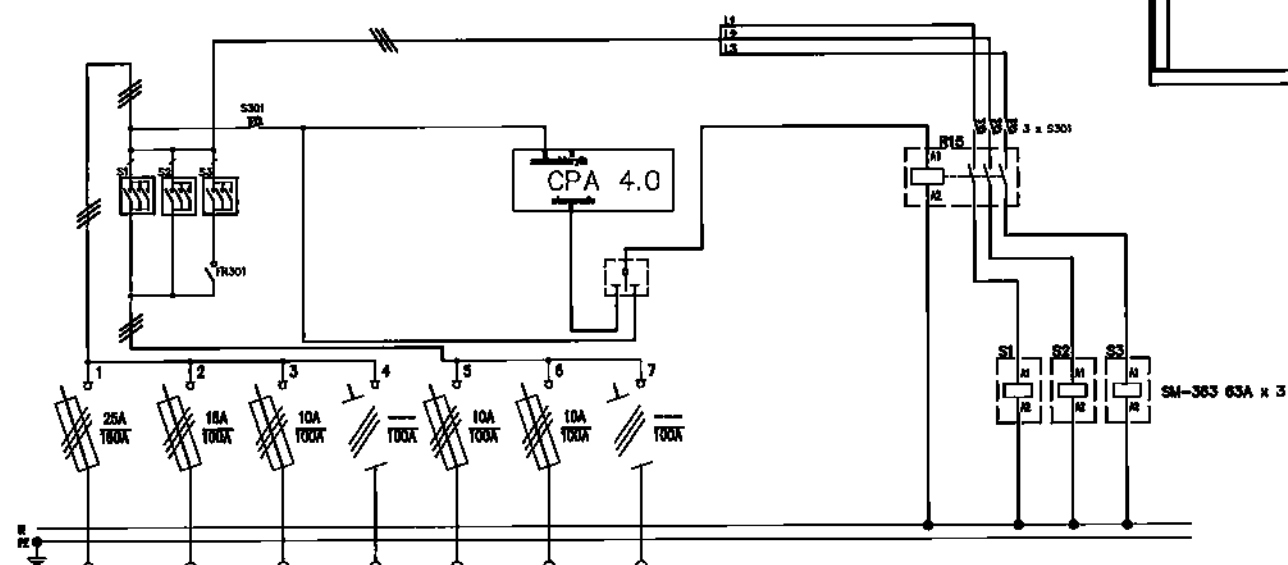
istn. ZKP



SOU-6 - WIDOK



SOU-6 - SCHEMAT



Napięcie zasilania: 230V/400V  
 Układ sieci nN: TT

YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

3 m

zasilanie sceny

YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

zasilanie pompy

YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

zasilanie oświetlenia 1

YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

zasilanie oświetlenia 2

YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrka 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
 tel. 880 33 67 62, email: biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

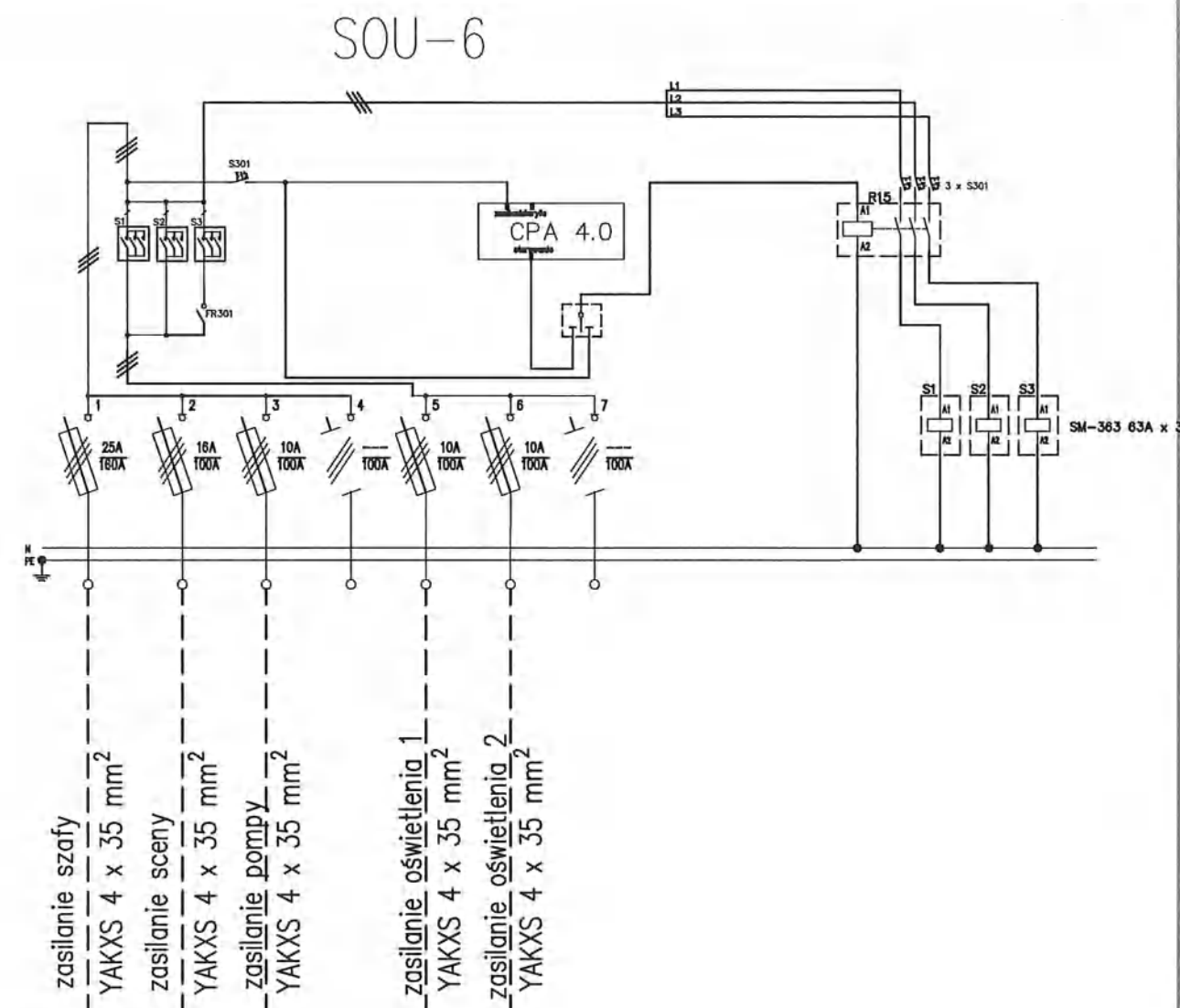
Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Grupa Wyr, ul. Dobrowszczaków 133, 43-175 Wyr		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków Wyr ul. Mariela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Schemat układu zasilania		Data 10.2016
Projektował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWDE/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 3

Rozdzielnia scena –  
obiekt istniejący poza  
zakresem opracowania

Pompa – obiekt  
istniejący poza  
zakresem opracowania

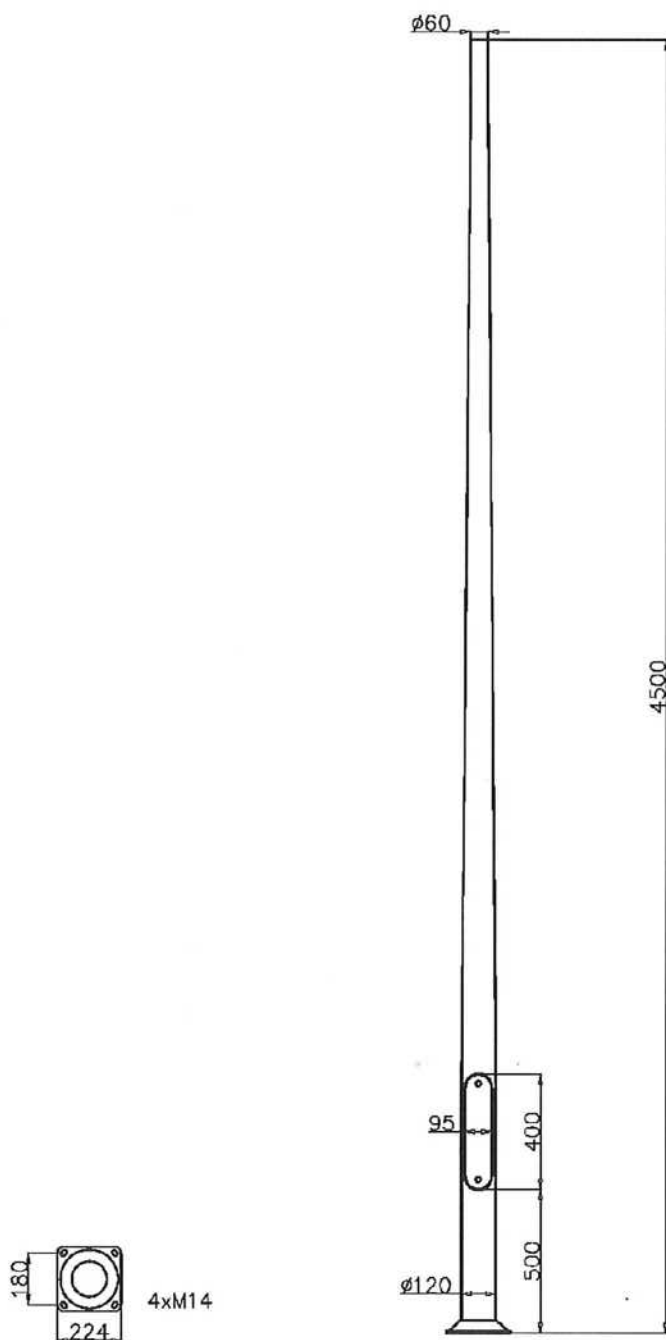
linia kablowa istniejąca – poza zakresem opracowania


YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>  
118 m



Napięcie zasilania: 230V/400V  
Układ sieci nN: TT

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl			
Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Schemat zasilania sceny i pompy		Data 10.2016
Projektował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna	<i>MP</i>	Nr. rys. 4

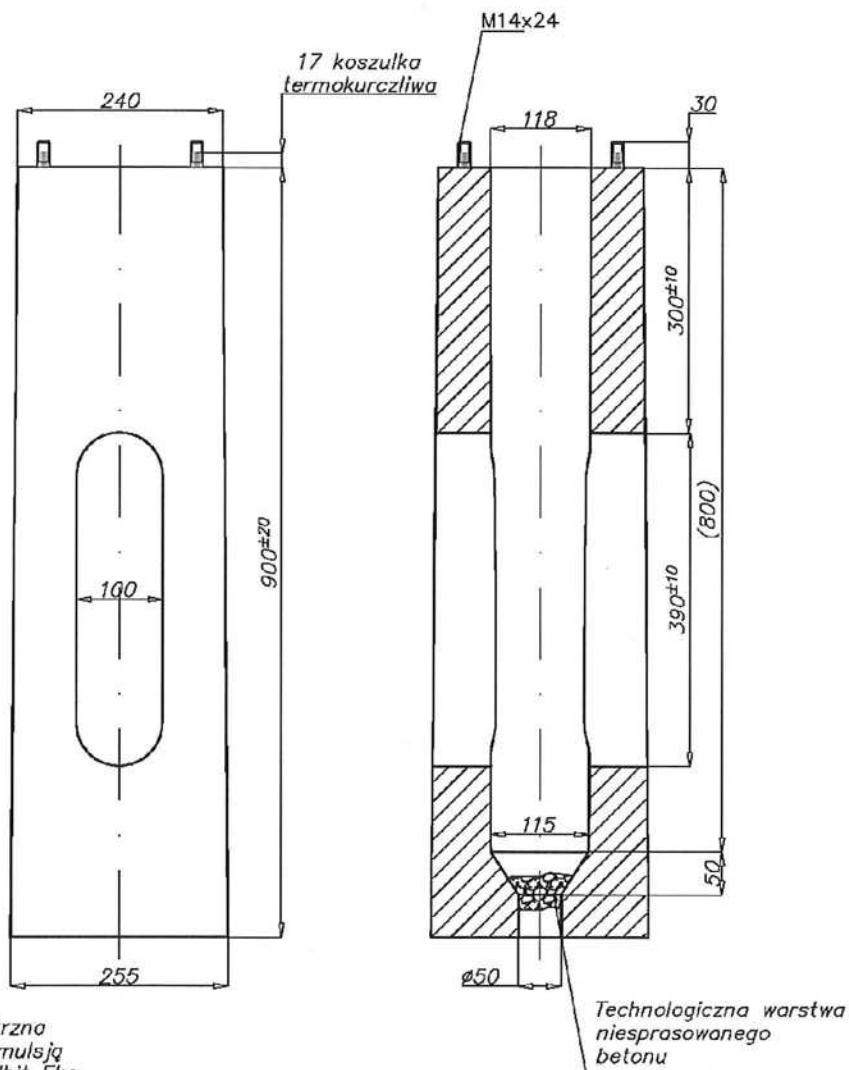
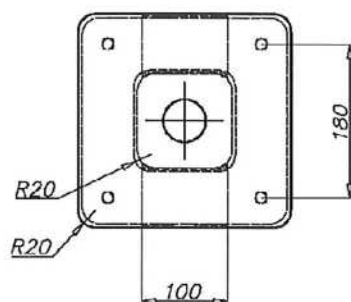


nazwa		materiał	masa	objętość
SAL4,5		EN AW 6060	16,3kg	—m <sup>3</sup>
	Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa Tychy ul. Strefowa 1 www.rosa.pl	data	nr rys./kod	
		projektował/aktualizował	41202	
		15-02-2005	J.Schorski	

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Słupa SAL 4,5 m		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 5





Powierzchnia zewnętrzna  
betonu malowana emulsją  
asfaltową typu Emulbit Eko

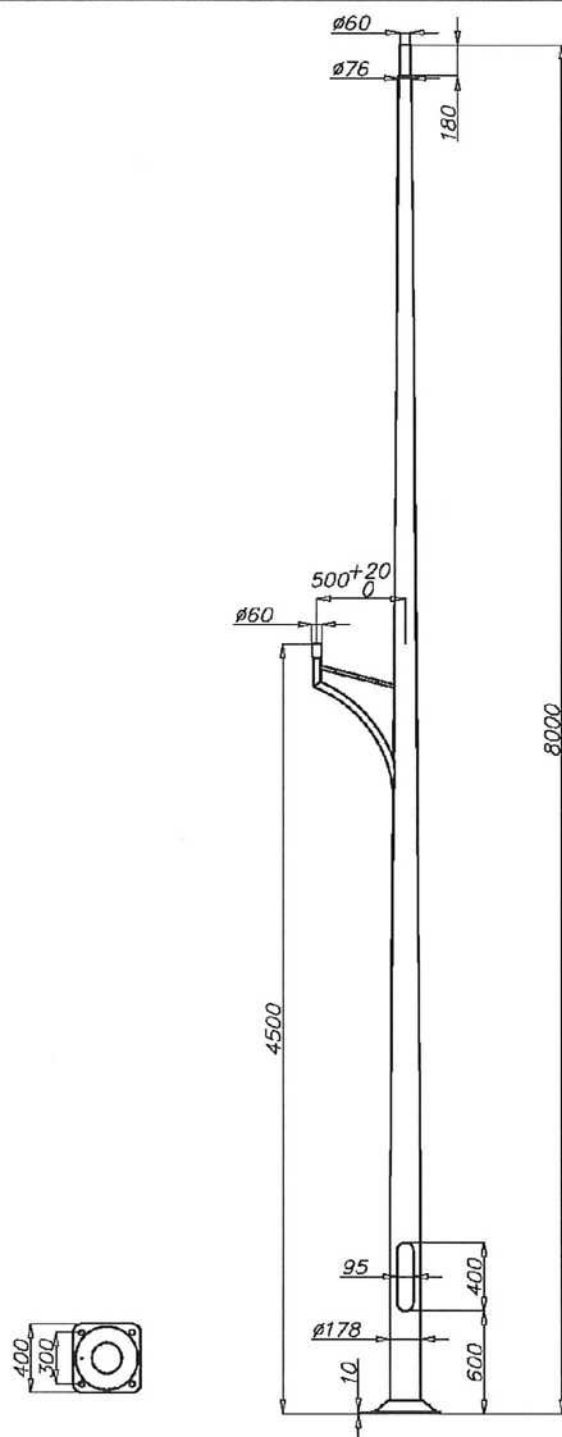
nazwa	Fundament betonowy B-50		
material	Stal+beton	masz	95
data	04-11-2010	nr rys./kod	311150
projektant	J. Sclerski		




Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego  
ROSA Stanisław Rosa  
Tychy ul. Strefowa 1  
www.rosa.pl

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

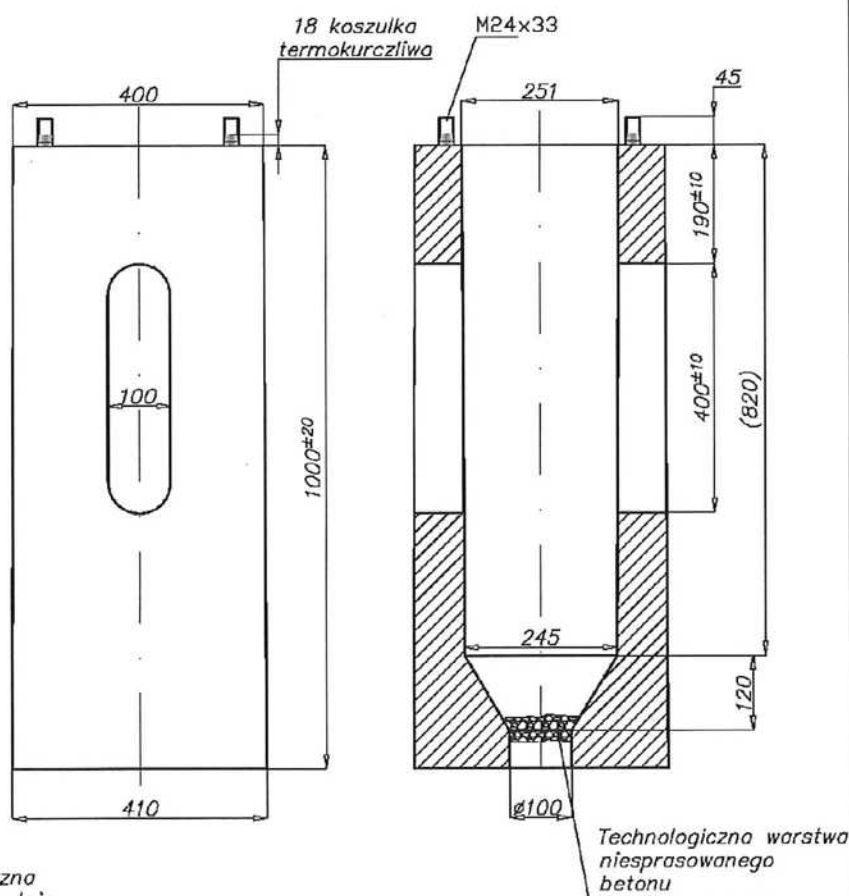
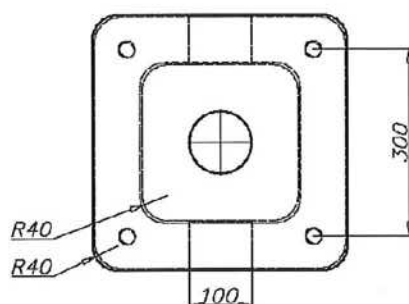
Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Fundament B-50		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PW0E/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 6



nazwa	SAL80K A1-4,5m	materiał	EN AW 6060	masa	— kg	skala	—
 Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa Tychy ul. Strefowa 1 www.rosa.pl		data	06-10-2016	nr rys./kod		27_10_16_MP	
		projektował	M. Pabisiak				

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
 tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Słup SAL 8 m		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 7



Powierzchnia zewnętrzna  
betonu malowana emulsją  
asfaltową typu Emulbit Eko

nazwa	Fundament betonowy B-71	materiał	Stal+beton	masa	250	skala	—
Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa Tychy ul. Strefowa 1 www.rosa.pl		data	04-11-2010	nr rys./kod	311171		
		projektant	J. Sclerski				

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

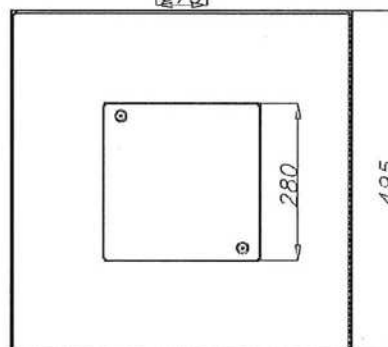
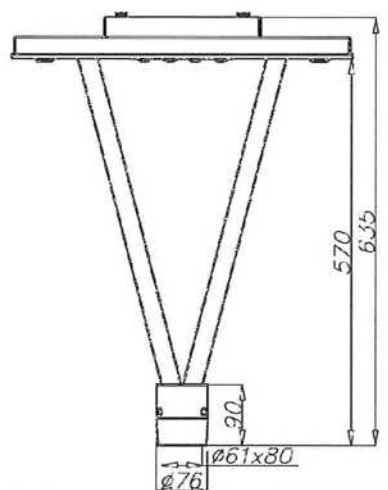
Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Grupa Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Fundament B-71		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PW0E/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 8



ROSA®

Karta produktu

## Oprawa MIZAR LED



## Charakterystyka

Stopień ochrony IP dla układu optycznego i zasilacza	IP 66
Klasa izolacji	II
Napięcie zasilania	220 - 240 V AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60 Hz
Współczynnik mocy	≥0.95
Prąd rozruchowy	46A / 250μs
Poziom ochrony przeciwprzepięciowej	10kV
Obsługiwany system sterowania	DAI I
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +55°C
Materiał	stop aluminium, anodowany
Kolor	inox / grafitowy
Montaż	bezpośrednio na słupie z zakończeniem Ø60; zalecana wysokość montażu: od 5 do 6 m.
Układ optyczny	soczewka ROSA PMMA
Typ zastosowanych diod	CREE XP-L
Czas pracy diod L90F10	>50 000h
Gwarancja	5 lat

CREE  
LEDs

Dane producenta

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa  
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, tel. 32 73 88 901, www.rosa.pl

Edycja

9

Data aktualizacji

23.11.2015

Podpis

Strona

1/2

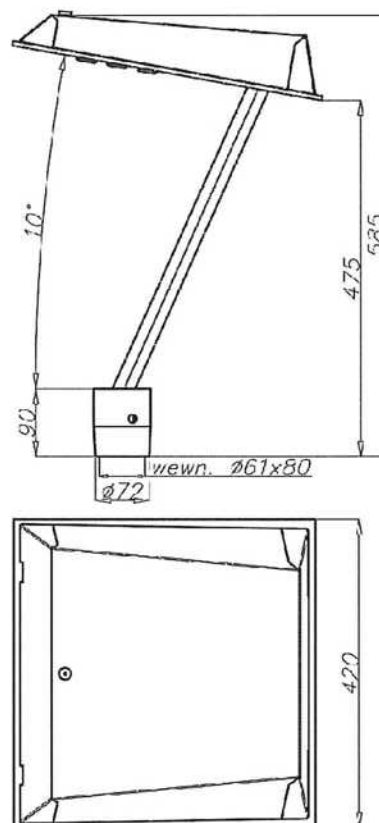
PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Oprawa MIZAR LED 48 W		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PW0E/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 9

ROSA

## Karta produktu

## Oprawa MIRA LED



## Charakterystyka

Stopień ochrony IP dla układu optycznego i zasilacza	IP 67
Klasa izolacji	II
Napięcie zasilania	90 V - 300 V
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60 Hz
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +40°C
Materiał	stop aluminium, anodowany
Kolor	Imox i grafitowy
Montaż	bezpośrednio na słupie o wysokości od 4 do 5 m, z zakotwiczeniem Ø60
Układ optyczny	soczewka ROSA PMMA
Typ zastosowanych diod	CREE XM-L
Współczynnik oddawania barw CRI	>75
Czas pracy diod L70	>50 000h

ROSA

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa, 43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, www.rosa.pl  
 Dyrektor Handlowy tel./fax +48 32 738 89 10; e-mail: dyrekcja@rosa.pl  
 Dział Marketingu tel. +48 32 738 89 64-65; tel/fax +48 32 738 89 63; e-mail: marketing@rosa.pl  
 Dział Sprzedaży tel. +48 32 738 89 11-16; tel/fax +48 32 329 13 29; e-mail: sprzedaz@rosa.pl

1

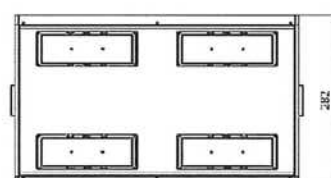
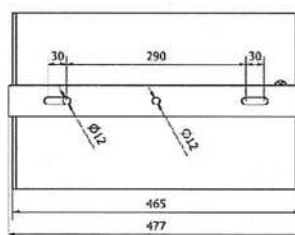
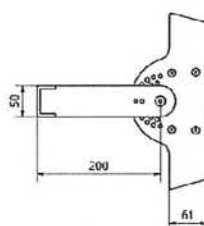
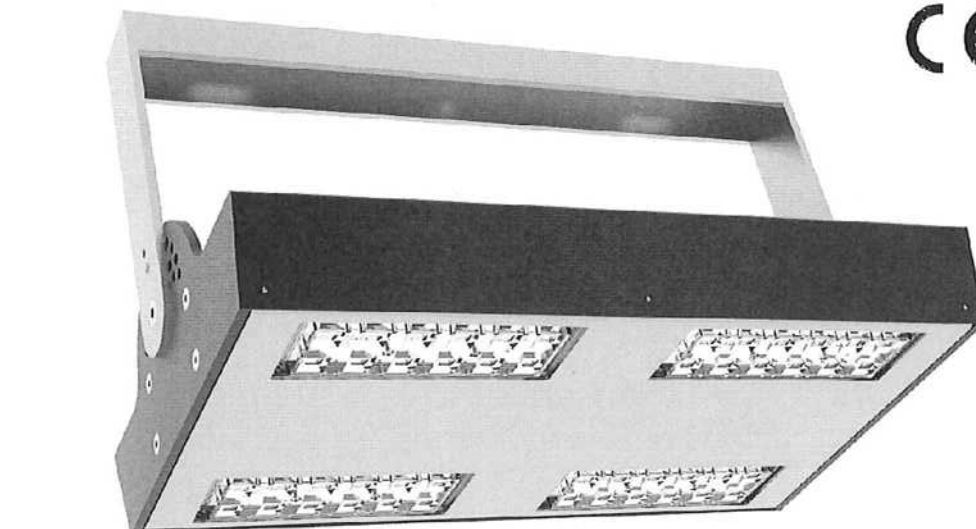
PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
 tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

Stadium	PBW	Bronża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno - sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Oprawa MIRA LED 36 W		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 10

ROSA®

Karta produktu

## Naświetlacz ARTEMIS LED



## Charakterystyka

Stopień ochrony IP dla układu optycznego i zasilacza	IP 65
Klasa ochronności	II
Napięcie zasilania	220 - 240 V AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60 Hz
Współczynnik mocy	≥0.95
Prąd rozruchowy	53A / 300µs
Poziom ochrony przeciwprzepięciowej	10kV
Obsługiwany system sterowania	DALI
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +40°C
Materiał <sup>1)</sup>	stop aluminium, anodowany
Kolor	inox/czarny
Montaż	przykręcony do wysięgnika
Regulacja oprawy	0° do 180°, składowa do 10°
Układ optyczny	soczewka z PMMA, wymienny model LED
Typ zastosowanych diod	CREE XP-L
Czas pracy diod L90F10	>50 000h
Gwarancja	5 lat

CREE  
LEDs

## Dane producenta

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa  
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, tel. 32 73 88 901, www.rosa.pl

## Edycja

4

## Data aktualizacji

04.04.2016

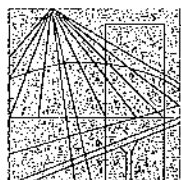
## Podpis

## Strona

1/2

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl

Stadium	PBW	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wiry, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wiry ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Oprawa, naświetlacz ARTEMIS 144 W		Data 10.2016
Adaptował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna		Nr. rys. 11



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/2570/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

**Panu(i) Marcinowi Kowal**

Inż. kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 11 lipca 1980 w Tychach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2570/PWOE/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Marcin Kowal** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan(i) Marcin Kowal  
Wyrska 6 C/2  
43-173 Łaziska Górne
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Marcin Kowal** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

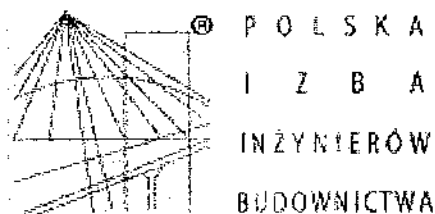
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-6EQ-WVV-8ED \*

Pan Marcin Kowal o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6170/09  
adres zamieszkania ul. Wyrska 6c/2, 43-173 Łaziska Górne  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## UCHWAŁA NR XLII/405/2010

## RADY GMINY WYRY

z dnia 20 stycznia 2010 r.

## w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Wyry uchwala:

## Rozdział 1

## Przepisy ogólne

## § 1. 1. Treść uchwały zawiera:

- 1) Przepisy ogólne
- 2) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (1MNu + 117MNu, 1aMNu, 15aMNu, 16aMNu) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 4) Teren zabudowy letniskowej (MNL) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 5) Tereny zabudowy usługowej (1UAC + 3UAC) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 6) Tereny zabudowy usługowej (UA, UO, UK/UZ, UO/UZ, UZ, 1U + 8U) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 7) Tereny sportu i rekreacji (1US + 4US) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 8) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU + 10PU) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 9) Tereny ośrodków produkcji gospodarki hodowlanej, rolnej i ogrodniczej (1RP + 3RP) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 10) Tereny rolnicze i ogrodnicze (1RO + 6RO) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 11) Tereny rolnicze (1R + 55R, 2aR) oraz tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych (1RWS + 20R/WS) – przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów
- 12) Tereny lasów (1ZL + 16ZL) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- 13) Teren zieleni urządzonej (ZP) – przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu
- 14) Teren ogrodników działkowych (ZD) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- 15) Tereny omentarzy (1ZO, 2ZO) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
  - 16) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1WS + 8WS) – przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów
  - 17) Tereny dróg publicznych KDG1/2, KDZ1/2, 1KDL1/2 + 5KDL1/2, 1KDD1/2 + 12KDD1/2, 1KOD + 15KOD oraz dróg wewnętrznych (1KDW + 38 KDW) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
  - 18) Teren kolei (KK) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
  - 19) Tereny parkingów (1KS, 2KS) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki zagospodarowania terenów
  - 20) Tereny infrastruktury technicznej (1K, 2K, G) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
  - 21) Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego
  - 22) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
  - 23) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
  - 24) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
  - 25) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustaionych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych
  - 26) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
  - 27) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
  - 28) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
  - 29) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego
  - 30) Przepisy końcowe
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów art. 15 ust. 2 pkt 7, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych dotyczące:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry – zwana dalej „planem”, obejmujące obszar w granicach określonych na rysunku planu.
  4. Na rysunek planu składają się:
- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, pomniejszony do skali 1:4000, obowiązujący w zakresie określonym niniejszą uchwałą i stanowiący jej integralną część z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry” w formie załącznika graficznego nr 1.
  5. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Wyry o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
  6. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry” zatwierdzonego uchwałą nr XLII/83/2003 Rady Gminy Wyry z dnia 26 listopada 2003r. z późn. zm.

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć użytkowania terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;

5) zabudowa usługowa użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu (na zasadach określonych w niniejszej uchwale), gastronomii, turystyki, hoteli, sportu, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe i socjalne;

6) usługach wieloprofilowych – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą mieszkańców, typu: poczta, bank, drobne rzemiosło, gastronomia, usługi kultury, administracji, zdrowia, handlu; hotel, motel;

7) nieuciążliwych działalnościach usługowo – wytwórczych – należy przez to rozumieć działalności nie powodujące zanieczyszczenia, spełniające standardy emisyjne;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, nie dotyczy to elementów architektonicznych typu: gzyms, okap dachu, balkon oraz schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;

9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć roślinność powstającą w wyniku celowej działalności człowieka służącej celom o funkcjach wypoczynkowej, zdrowotnej, bądź estetycznej (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, ogrody przydomowe itp.);

10) wewnętrznej obsługi komunikacyjnej – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli;

11) strefie sanitarno – ochronnej omentarza – należy przez to rozumieć obszar określony w oparciu o przepisy odrębne i wyznaczony na rysunku planu;

12) strefie ekotonowej – należy przez to rozumieć obszar przejściowy między różnymi biocenozami charakteryzujący się podwyższoną bioróżnorodnością;

13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu lub terenu inwestycji;

14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Wyznacza się tereny o nżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczone symbolami 1MNLU + 118MNU, 1aMNLU, 7aMNLU, 15aMNLU, 16aMNLU

2) teren zabudowy letniskowej oznaczony symbolem MNL

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1UAC+ 3UAC

4) teren zabudowy usługowej administracji oznaczony symbolem UA

ID: CKGRS-ZUSNB-KORS-TWPLE-EQZL. Podpisany.

Strona 4 / 38

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem,

2) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,

3) granice strefy „K” ochrony krajobrazu,

4) granice strefy „E” ochrony ekopozyty,

5) granice terenu służącego organizacji imprez masowych,

6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

7) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenia oraz zasady ich zagospodarowania, o których mowa w §5 oraz numery porządkowe wyróżniające je spośród innych terenów,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy,

9) obiekty posiadające wartości dla historii i kultury gminy,

10) oznaczenia informacyjne:

a) granice administracyjne gminy,

b) granica terenu górniczego,

c) granica obszaru górniczego,

d) granice terenów zamkniętych,

e) granice strefy sanitarno – ochronnej omentarza,

f) strefa od kolei,

g) obszary płytkiej eksploatacji,

h) wychodnie uskoków,

i) chodniki górnicze o głębokości 0 – 40m,

j) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,

k) stanowiska archeologiczne,

l) istniejąca sieć i urządzenia infrastruktury technicznej,

m) strefy od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 i 20kV,

n) strefa od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie (bez bliższego określenia) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym wyróżniającym go spośród innych terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

2) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć granice działki budowlanej lub terenu, w szczególności obejmującego kilka sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, wskazane przez inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;

ID: CKGRS-ZUSNB-KORS-TWPLE-EQZL. Podpisany.

Strona 3 / 38





o których mowa w §41 ust.2.

7) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszystkie inwestycje będą zmierzały do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,

8) formy i geometrie dachów oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy.

3. Dla terenów zabudowy, o których mowa w §6 obowiązują:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22,
- 3) zasady ochrony dziedzicwa kulturowego i zabytków określone w Rozdziale 23.

#### Rozdział 4

**Teren zabudowy letniskowej (MNL) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 8. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL jest zabudowa o charakterze rekreacyjnym, sezonowym w formie niewielkiego obiektu kubaturowego lub altany.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 9. 1. Dla terenu, o którym mowa w §8 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – max 2 %,
  - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – min 80%,
  - 3) wysokość budynku: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0m,
  - 4) geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 20°-45°,
  - 5) dopuszczenie ogrodzenia terenu wyłącznie ogrodzeniem z elementów ażurowych.
2. Dla terenu zabudowy, o którym mowa w §8 obowiązują:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22.

#### Rozdział 5

**Tereny zabudowy usługowej (1UAC + 3UAC) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 10. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UAC + 3UAC jest zabudowa usługowa użyteczności publicznej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
- 1) zieleni urządzonej,
  - 2) garaże,

- 7) wysokość:
- a) budynków, o których mowa §6 ust. 1 i 2 pkt 1-3 – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0m,
  - b) pozostałych budynków i obiektów – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0m.

8) geometria dachów:

- a) budynków, o których mowa §6 ust. 1 i 2 pkt 1 - 5 – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,
- b) pozostałych budynków i obiektów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich,

9) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) wszelkie inwestycje będą zmierzały do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
- b) zmiany formy obiektu i geometrii dachu wynikające z potrzeb funkcjonalnych oraz rozwiązań architektonicznych winny zachowywać spójność cech architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych,

10) utrzymuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną z możliwością przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) wszelkie inwestycje będą zmierzały do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
- b) zmiany formy obiektu i geometrii dachu wynikające z potrzeb funkcjonalnych oraz rozwiązań architektonicznych winny zachowywać spójność cech architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych,

11) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 115/MNU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) forma zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wznosząca,
- 2) wysokość:

  - a) budynków mieszkalnych – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0m,
  - b) pozostałych budynków i obiektów – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0m,

3) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20°-45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,
- b) pozostałych budynków i obiektów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów o innej geometrii związanej z realizacją funkcji hodowlanej,

4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – max 40%.

5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – min. 30%.

6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych,

- 1) UO – zabudowa usługowa oświaty,
- 2) UA – zabudowa usługowa administracji,
- 3) UKUZ – zabudowa usługowa kultu religijnego i zdrowia,
- 4) UZ – zabudowa usługowa zdrowia,
- 5) 1U, 3U, 4U, 6U, 8U – zabudowa usług wieloprofilowych,
- 6) 2U – zabudowa usługowa związana z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego typu: posterunek policji, straż pożarna oraz usług gastronomicznych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów obejmuje:
  - 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej,
  - 2) zielenią urządzonej wraz z małą architekturą, w tym plac zabaw dla dzieci,
  - 3) urządzenia sportu i rekreacji,
  - 4) garaże,
  - 5) miejsca postojowe,
  - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- § 13. 1. Dla terenów, o których mowa w §12 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszystkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
  - 2) dopuszcza się zmiany formy obiektów i geometrii dachów wynikające z potrzeb funkcjonalnych oraz rozwiązań architektonicznych, przy zachowywaniu wiatku o którym mowa w pkt 3,
  - 3) formy i geometrie dachów oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy,
  - 4) wysokość:
    - a) zabudowy usługowej – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0m, z wyłączeniem usług kultu religijnego zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem UKUZ, z uwagi na specyfikę obiektu,
    - b) budynków garaży – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0m,
  - 5) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich, dla usług kultu religijnego, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem UKUZ, dopuszcza się inne geometrie dachu z uwagą na specyfikę obiektu,
  - 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – max 60%,
  - 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – min. 30%,
  - 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2,
  - 9) ogrodzenia widoczne od strony drogi publicznej należy wykonać w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystycznych architektury budynków.
- § 14. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U jest zabudowa

TD: CRGRS-ZUSNS-KORS-TWPIA-4-QJ71, Podpisany, Strona: 10 / 38

- 3) miejsca postojowe,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- § 11. 1. Dla terenów, o których mowa w §10 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – max 70%,
  - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – min. 15%,
  - 3) wysokość:
    - a) zabudowy usługowej użytkowości publicznej – min. 2 do max 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0m,
    - b) budynków garaży – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0m,
  - 4) geometria dachów:
    - a) zabudowy usługowej użytkowości publicznej – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25°-45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,
    - b) budynków garaży – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich,
  - 5) kształtowanie zabudowy podlegającej jej centralizacji i charakterze ze szczególnym uwzględnieniem walorów estetycznych, w tym: akcentowanie narożników i fragmentów obiektów – wynikające z rozwiązań architektonicznych i widoczności w perspektywie ciągów komunikacyjnych,
  - 6) gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru i stylu architektonicznego zabudowy,
  - 7) ustala się zakaz realizacji:
    - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - b) obiektów handlowych o formie halowej,
  - 8) od strony ul. Piszczynskiej ustala się zakaz:
    - a) lokalizacji zapleczy usług,
    - b) lokalizacji wjazdów do garaży indywidualnych, dopuszczenie wyłącznie wjazdów do garaży podziemnych,
  - 9) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.
  2. Dla terenów zabudowy, o których mowa w §10 obowiązują:
    - 1) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego określone w Rozdziale 21,
    - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22.
- Rozdział 6
- Tereny zabudowy usługowej (UO, UA, UKUZ, UO/UZ, UZ, 1U+6U) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- § 12. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami UO, UA, UKUZ, UO/UZ, UZ, 1U+6U jest:

TD: CRGRS-ZUSNS-KORS-TWPIA-4-QJ71, Podpisany, Strona: 9 / 38

usługowa, obejmująca usługi takie jak: administracja, handel detaliczny, kultura, rozrywka, gastronomia, edukacja, zdrowie, hotel, zajazd, centra konferencyjne, wystawiennictwo, obrót produktami rolnymi, z wyłączeniem stacji paliw, handlu hurtowego, skupu surowców wtórnych, komisów samochodowych, wszelkich składów, magazynów i bez, funkcji przemysłowych oraz innych mogących przyczynić się do obniżenia wartości kulturowych zespołu dawnego dworu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej,
- 2) zieleni urządzonej wraz z małą architekturą,
- 3) miejsca postojowe,
- 4) garaże wyłączone jako wbudowane w obiekt,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 15. 1. Dla terenu, o którym mowa w §14 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne budynków, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy,
- 2) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
- 3) wysokość żadnego planowanego obiektu nie może przekroczyć wysokości obiektów istniejących,
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – max 40%,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – min. 30%.
- 6) nakaz zapewnienia czasowych miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.

§ 16. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/UZ jest zabudowa usługowa oświaty, edukacji i zdrowia.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej,
- 2) zieleni urządzonej wraz z małą architekturą,
- 3) urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) garaże,
- 5) miejsca postojowe,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 17. 1. Dla terenu, o którym mowa w §16 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – max 60%,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – min. 20%,
- 3) formy i geometrie dachów oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy,
- 4) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich,

5) wysokość budynków – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0m,

6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy, o których mowa w § 12, 14 i 16 obowiązują:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w Rozdziale 23.

## Rozdział 7

### Tereny sportu i rekreacji ( 1US + 4US) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 3US i 4US są terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę usługową gastronomiczną,
- 2) pola namiotowe, kempingowe i biwakowe,
- 3) obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego,
- 4) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- 5) miejsca postojowe,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 20. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US są obiekty i terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę usługową gastronomiczną,
- 2) zabudowę usługową handlu (akcesoria sportowe, pamiątki),
- 3) zaplecze administracyjno – socjalne,
- 4) zaplecze nodelegowe (ośrodek wypoczynkowy, hotel, schronisko młodzieżowe),
- 5) pola namiotowe, kempingowe i biwakowe,
- 6) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- 7) miejsca postojowe,

8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 21. 1. Dla terenów, o których mowa w §19 i 20 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dla terenów: 1US, 3US i 4US – max po 300m2 dla każdego z terenów,
- b) dla terenu 2US – max 60%,

- instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
  - instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych,
  - instalacje do spalania zwiok – krematoria,
- 2) zabudowa usługowa i handel z zakazem lokalizacji:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - b) usług zdrowia i oświaty,
- 3) wielofunkcyjne place,
- 4) garaże,
- 5) miejsca postojowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
- 1) zielań urządzoną,
  - 2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne i zbiorniki p.poz.
- § 23. 1.** Dla terenów, o których mowa w §22 ust.1a się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max 50%,
  - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – min. 30%,
  - 3) wysokość obiektów produkcyjnych i magazynów – max 15m; pozostałych obiektów usługowych – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m,
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych i technologicznych o wysokości większej niż 15m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi procesu produkcyjnego,
  - 5) wysokość garaży – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7m,
  - 6) geometria dachów:
    - a) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
  - 7) forma i geometria dachów oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany i ujednolicony, z zachowaniem spójnego charakteru zabudowy,
  - 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaparkowania potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 2 PU, 4 PU, 6 PU, 7 PU, 8 PU, 9 PU i 10 PU utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszystkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
3. Dla terenów, o których mowa w §22 obowiązują:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w Rozdziale 23.

- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu:
- a) dla terenów: 1 US, 3 US i 4 US – 45% poza powierzchniami boisk i ścieżek,
  - b) dla terenu 2 US – min. 20% poza powierzchniami boisk i ścieżek,
- 3) wysokość zabudowy:
- a) dla terenów: 1 US, 2 US, 3 US i 4 US – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 25m,
- 4) geometria dachów:
- a) dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem: dachów o innej geometrii związanej z realizacją funkcji sportowej,
- 5) nakaz kształtowania terenu poprzez:
- a) urządzenie i utrzymywanie zespołów zieleni: ozdobnej wraz z trasami spacerowymi i innymi elementami zagospodarowania,
  - b) wprowadzanie zróżnicowanej nawierzchni fakturowo, plastycznie i kolorystycznie,
  - c) wprowadzenie elementów małej architektury (oświetlenie, awanki, akcenty plastyczne itp.) o wysokościach walorach plastycznych i materiałowych oraz jednolitej stylistyce,
  - d) dobór materiału roślinnego zróżnicowanego pod względem kolorystyki, pór kwitnienia, wysokości i pokroju,
  - e) dopuszczenie roślin ozdobnych obcego pochodzenia,
  - f) kształtowanie i zaakcentowanie strągających wód podziałem zagospodarowania i małą architekturą,
- 6) dopuszczenie ogrodzenia terenów pod warunkiem stosowania form azylowych,
- 7) dopuszczenie realizacji obiektów tymczasowych służących obsłudze imprez sezonowych,
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaparkowania potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.
2. Dla terenów, o których mowa w § 13 i 20 obowiązują:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22.

## Rozdział 8

### Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1 PU – 10 PU) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 22. 1.** Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PU – 10 PU są:

1) obiekty produkcyjne, składy magazynowe i przedsiębiorstwa rolne z zakazem lokalizacji:

- a) przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów,
- b) przedsiębiorstw mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, obejmujących:
  - instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - instalacje do wytłaczania eksplozywnego,
  - instalacje do produkcji mas bitumicznych,
  - instalacje do czyszczenia, odkłuszczenia lub farbowania wózków lub materiałów włóknistych,

## Rozdział 9

## Tereny ośrodka produkcji gospodarki hodowlanej, rolnej i ogrodniczej (IRP +3RP)

§ 24. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RP + 3RP są ośrodki produkcji gospodarki hodowlanej, rolnej i ogrodniczej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę zagrodową,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) obiekty gospodarcze, wiaty i magazyny i inne związane funkcją hodowlaną, rolniczą i ogrodniczą,
- 4) garaże,
- 5) miejsca postojowe,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 25. 1. Dla terenów, o których mowa w § 24 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszystkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
- 2) formy i geometrie dachów, gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy,
- 3) forma zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wolnostojąca,
- 4) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $20^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,
- b) pozostałych budynków i obiektów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów o innej geometrii związanej z realizacją funkcji hodowlanej, rolniczej lub ogrodniczej.

5) wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0m,
- b) pozostałych budynków i obiektów – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0m, za wyjątkiem obiektów, których wysokość warunkowana jest wymogami technologicznymi,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – max 60%,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – min. 25%,
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.

2. Dla terenów, o których mowa w §24 obowiązują:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22.

## Rozdział 10

## Tereny rolnicze i ogrodnicze (1RO + 6 RO) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 26. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RO + 6 RO jest użytkowanie rolnicze i ogrodnicze.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę zagrodową,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) agroturystykę,
- 4) obiekty gospodarcze, wiaty, magazyny i inne związane z funkcją rolniczą i ogrodniczą,
- 5) małą architekturę wzbogacającą funkcję agroturystyczną,
- 6) garaże,
- 7) miejsca postojowe,
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 27. 1. Dla terenów, o których mowa w §26 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszystkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
- 2) formy i geometrie dachów oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy,
- 3) forma zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wolnostojąca,
- 4) wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0m,
- b) pozostałych budynków i obiektów – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0m,

5) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $20^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,
- b) pozostałych budynków i obiektów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów o innej geometrii związanej z realizacją funkcji rolniczej lub ogrodniczej,

6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – max 20%;

7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – min. 60%.

8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.

2. Dla terenów, o których mowa w §26 obowiązują:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 21,

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22,

## Rozdział 11

**Tereny rolnicze (1R ÷ 55R, 2aR) oraz tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych (1RWWS ÷ 2DRWS) –**  
**przeznaczenie, oraz zasady zagospodarowania terenów**

**§ 28. 1.** Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R + 55R 2aR i 1RWWS + 2DRWS jest użytkowanie rolnicze.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) drogi wewnętrzne,

2) ciągi piesze,

3) ścieżki rowerowe,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

**§ 29. 1.** Dla terenów, o których mowa w §28 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) zakaz zabudowy,

2) utrzymanie strefy ochronnej wzdłuż wód i cieków o szer. min. 3,5 m w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie oraz dla ochrony otuliny biologicznej cieku,

3) dopuszczenie realizacji obiektów hydrotechnicznych związanych z ochroną powodziową,

4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac, o których mowa w pkt.3,

5) dopuszczenie zadrzewień głównie jako ukłasków pasowych wzdłuż dróg (zieleni izolacyjna) a także wzdłuż cieków wodnych z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,

6) zakaz prowadzenia wszelkich prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie gruntów rolnych, ochronie przyrody, gospodarce stawowej, ochronie powodziowej, realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w § 28 obowiązują:

1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 22,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w Rozdziale 23.

## Rozdział 12

**Tereny lasów (1ZL ÷ 16ZL) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 30. 1.** Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL + 16ZL są, jest utrzymanie istniejącego użytkowania terenów w postaci lasu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i łowieckiej,

2) obiekty i urządzenia związane z ochroną powodziową,

3) ścieżki piesze, konne i rowerowe,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem maszyn telefoni komórkowej,

**§ 31. 1.** Dla terenów, o których mowa w §30 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zagospodarowanie i użytkowanie terenów – zgodnie z planem: urządzenia lasu,

2) dopuszczenie funkcji, o których mowa w §30 ust.2 pkt 2-4, jeżeli ich realizacja nie koliduje z prowadzeniem gospodarki leśnej określonej w planie urządzenia lasu,

3) nakaz biologicznego wzbogacania obrzeży lasu poprzez kształtowanie leśnych stref ekotonowych.

## Rozdział 13

**Teren zieleni urządzonej (ZP) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

**§ 32. 1.** Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP jest zieleni urządzona.

**§ 33. 1.** Dla terenu, o którym mowa w § 32 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) utrzymanie i sukcesywna pielęgnacja zieleni ozdobnej o układzie kompozycyjnym przyczyniającym się do podniesienia estetyki terenu,

2) stosowanie nawierzchni: zróżnicowanych fakturowo, plastycznie i kolorystycznie,

3) realizację malej architektury (ławki, siedziska, oświetlenie itp.) o spójnej formie plastycznej.

## Rozdział 14

**Teren ogródków działkowych ( ZD ) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 34. 1.** Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD są ogródki działkowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) urządzenia sportu i rekreacji,

2) zaplecze administracyjno – kulturalno – gastronomiczne.

3) miejsca postojowe,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem maszyn telefoni komórkowej.

**§ 35. 1.** Dla terenu, o którym mowa w §34 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynku stanowiącego zaplecze, o którym w ust.2 pkt.2: max 2 kondygnacje nadziemne lub 7 m licząc od poziomu terenu,

2) geometria dachu: dach ośl lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 20°-45°, dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,

3) powierzchnia zabudowy: 1 obiekt o powierzchni max 300 m<sup>2</sup>,

4) zagospodarowanie terenu z zachowaniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w Rozdziale 22.

## Rozdział 15

**Tereny cmentarzy (1ZC i 2ZC) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 36. 1.** Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC i 2ZC są cmentarze.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 2) KDZ1/2- droga publiczna klasy zbiorczej,
  - 3) 1KDL1/2 + 5KDL1/2 – drogi publiczne klasy lokalnej,
  - 4) 1KDD1/2 + 12KDD1/2 – drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - 5) 1KDD + 15KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej o zmniejszonych szerokościach,
  - 6) 1KDW + 38KDW – drogi wewnętrzne pieszo – jezdne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów telefonii komórkowej,
  - 2) miejsca postojowe,
  - 3) zieleni ochronną o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
  - 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

§ 41. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) dla drogi o symbolu KDZ1/2:
  - a) klasa: droga główna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 25m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) przekrój uliczny jedno jezdniowy z dwoma pasami ruchu o szer. jezdni min. 5m z min. jednostronnym chodnikiem,
- 2) dla dróg o symbolu KDZ1/2:
  - a) klasa: droga zbiorcza,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 20m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) przekrój uliczny jedno jezdniowy z dwoma pasami ruchu o szer. jezdni min. 5m z min. jednostronnym chodnikiem,
- 3) dla dróg o symbolach 1KDL1/2 + 5KDL1/2:
  - a) klasa: droga lokalna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 15m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) przekrój uliczny jedno jezdniowy z dwoma pasami ruchu o szer. jezdni min. 5m z min. jednostronnym chodnikiem,
- 4) dla dróg o symbolach 1KDD1/2 + 12KDD1/2:
  - a) klasa: droga dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) przekrój uliczny jedno jezdniowy z dwoma pasami ruchu o szer. jezdni min. 5m,
- 5) dla dróg o symbolach 1KDD + 15KDD:
  - a) klasa: droga dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 8m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) przekrój uliczny jedno jezdniowy z dwoma pasami ruchu o szer. jezdni min. 5m,

6) utrzymuje się istniejące drogi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW+ 38KDW,

7) dla dróg, o których mowa w pkt 6 oraz dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu a stanowiących

ID: CRGRS-ZUSYS-KIORS-TWPLE-EQZJL. Podpisany.

Strona 20 / 38

- 1) symbole kultu religijnego,
  - 2) miejsca postojowe,
  - 3) zieleni ochronną o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
- § 37. 1. Dla terenów, o których mowa w § 36 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1) kształtowanie stref wejściowych stanowiących kompozycyjne akcentowanie głównych alei omentarza oraz eksportowanie wejść w powiązaniu z elementami małej architektury i układem nawierzchni,
  - 2) zmiany zagospodarowania omentarza winny uwzględniać zasady kompozycji (rozplanowanie ciągów komunikacyjnych, w tym alei głównych, zasady podziału na kwatery) oraz różnorodna formy zieleni,
  - 3) kształtowanie ogrodzenia o indywidualnych walorach architektonicznych, wzbogacających kompozycję przestrzenną otoczenia z uwzględnieniem specyfiki miejsca,
  - 4) dopuszczenie realizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych (pojedynczego lub w zespole), z dopuszczeniem kształtowania bryły i formy o jednorodnych cechach stylowych, wzbogacających kompozycję przestrzenną otoczenia, z uwzględnieniem specyfiki miejsca.

## Rozdział 16

**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1WS + 8WS) przeznaczenie, i zasady zagospodarowania terenów**

§ 38. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS + 8WS są wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 39. 1. Dla terenów, o których mowa w § 38 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących stawów i jezior,
  - 2) wzbogacanie strefy przywodnej o gatunki roślin mogące stanowić pokarm dla ptaków,
  - 3) zachowanie i ochrona istniejących siedlisk ptaków,
  - 4) zachowanie miejsc łęgowych oraz ich ochrona m. in. poprzez nasadzenia roślin ciernistych i kolczastych utrudniających penetrację ludzi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 8WS – Jezioro Wicie – ustala się ponadto:
- 1) zachowanie szuwarów na długości min. 50% linii brzegowej,
  - 2) dopuszczenie gospodarki hodowlanej ryb,
  - 3) dopuszczenie pogłębiania jeziora w celu umożliwienia uprawiania sportów wodnych,
  - 4) dopuszczenie budowy molo i pomostów do wędkowania.

## Rozdział 17

**Tereny komunikacji: drog publicznych (KDZ1/2, KDZ1/2, 1KDL1/2+ 5KDL1/2, 1KDD1/2 + 12KDD1/2, 1KDD + 15KDD), dróg wewnętrznych (1KDW + 38KDW) i kolei (KK) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 40. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami jak poniżej jest obsługa komunikacyjna terenów, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego.

1) KDZ1/2 – droga publiczna klasy głównej,

ID: CRGRS-ZUSYS-KIORS-TWPLE-EQZJL. Podpisany.

Strona 19 / 38



- 5) geometria dachów budynków: dachy dwu- lub wielospadowe o kacie nachylenia głównych połaci 20°-45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
- 6) dopuszcza się zmiany użytkowania terenu na cele komunikacji drogowej,
- 7) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z minimalnymi standardami zaspokojenia potrzeb parkingowych, o których mowa w §41 ust.2.

Rozdział 19

Tereny parkingów ( 1KS i 2KS) przeznaczenie, parametry, wskaźniki zagospodarowania terenów

- § 44. 1. Przeznaczeniem: podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KS i 2KS są miejsca postojowe.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
  - 1) zieleni ochronną o charakterze ziołowym i kompozycyjnym,
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 45. 1. Dla terenów, o których mowa w § 44 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację zieleni: w zależności od lokalnych uwarunkowań:
  - a) po obwodzie terenu w ilości min. 1 szpaleru drzew,
  - b) wewnątrz terenu w postaci alei lub pojedynczych separatorów zieleni w ilości 1 drzewo na min. 3 stanowiska postojowe,
  - c) w innych układach kompozycyjnych przyczyniających się do podniesienia estetyki terenu,
- 2) stosowanie nawierzchni różnicowanych fakturowo, plastycznie i kolorystycznie w celu oznaczenia segregacji ruchu kołowego i pieszego,
- 3) realizację małej architektury (ławki, siećziska, kosze na śmieci, oświetlenie itp.) o spójnej formie plastycznej.

Rozdział 20

Tereny infrastruktury technicznej ( 1K i 2K),(G) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

- § 46. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K i 2K są czyszczalnie ścieków.
- 2. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G jest stacja redukcyjno – portarowa gazu.
- § 47. Ustala się utrzymanie terenów istniejących terenów infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz przy zachowaniu zgodności z ustaleniami niniejszego planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 21

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 48. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w tym w odległości 20m od linii lasu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2. Dla zabudowy istniejącej, niezgodnej z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, dopuszcza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynku do linii wyznaczonej przez ścianę frontową istniejącego budynku
- 3. Dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej

- wewnętrzna obsługa komunikacyjną zespołów zabudowy, należy ustalić szerokość pasów drogowych stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych, lecz nie mniej niż 6,0m.
- 8) nakaz zakończenia placem do zawracania nieprzelotowych dróg wewnętrznych.
- 2. Ustala się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych zlokalizowanych w granicach terenów, do którego inwestor posiada tytuł prawny:

- 1) zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna: 2 miejsca postojowe na budynek wliczając w to miejsce w garażu,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1,5 miejsca postojowe na mieszkanie (z czego ok. 30% jako miejsca ogólnodostępne).
- 3) budownictwo socjalne: 0,6 miejsca postojowego na mieszkanie,
- 4) usługi w budynekach mieszkalnych: 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 5) usługi handlu detalicznego: 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 6) usługi gastronomiczne: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 7) usługi zdrowia poza przychodniami: 2 miejsca postojowe na gabinet,
- 8) usługi sportu: 1 miejsce postojowe na 5 – 6 miejsc użytkownikom oraz min. 1 miejsce postojowe dla autobusu,
- 9) usługi, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów: 1 miejsce postojowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 10) pozostałe usługi i działalności oraz handel hurtowy: ilość miejsc przyjeta indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych, oczekiwane: ilości klientów.

Rozdział 18

Tereny kolei (KK) przeznaczenie, parametry, wskaźniki zagospodarowania terenów

- § 42. 1. Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK jest zabudowa związana z obsługą kolei.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
  - 1) zabudowę usługową,
  - 2) garaże,
  - 3) miejsca postojowe,
  - 4) zieleni urządzonego o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
  - 5) ciągi piesze.
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 43. 1. Dla terenu, o którym mowa w § 42 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – max 60%,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – min. 25%,
- 3) wysokość zabudowy usługowej – max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m,
- 4) wysokość garaży – max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 7,0 m,

- 5) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych:
- dla terenów MNU – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
  - dla terenu US – jak dla „terenów rekreacyjno – wypoczynkowych”,
  - dla terenów UO, UO/UZ, – jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 6) na terenach objętych ochroną przed hałasem należy zapewnić stosowanie takich rozwiązań technicznych, które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

## Rozdział 23

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 50. 1. Przyjmuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Dwór – Wyrzy, ul. Dąbrowszczaków, XVIII/XIX wiek, granice obejmują całość obiektu – Nr rejestru 730/86; data wpisu: 15 czerwca 1968r.,
  - 2) Krzyż przydrożny – Wyrzy, ul. Pszczyńska obok rozwidlenia drogi do Łazisk Średnich, XIX wiek, granice obejmują całość obiektu – Nr rejestru B/488/74; data wpisu: 30 sierpnia 1974r.,
  - 3) Krzyż przydrożny – Wyrzy, ul. Dąbrowszczaków naprzeciw domu nr 57, XIX wiek, granice obejmują całość obiektu – Nr rejestru B/487/74; data wpisu: 30 sierpnia 1974r.,
  - 4) Kapliczka przydrożna – Wyrzy, przy ul. Dwór (obok omentarza), XIX wiek, granice obejmują całość obiektu – Nr rejestru B/488/74; data wpisu: 30 sierpnia 1974r.
2. Wszelkie prace związane z zachowaniem, ochroną i konserwacją obiektów, o których mowa w ust. 1 należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 51. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych:

- 1) Kapliczka przydrożna – Wyrzy, ul. Pszczyńska (róg Dąbrowszczaków), I połowa XIX wieku, granice obejmują całość obiektu,
  - 2) Płaskorzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem – Wyrzy, ul. Pszczyńska (róg Dąbrowszczaków), 1828r., granice obejmują całość obiektu,
  - 3) Krzyż kamienny – Wyrzy, ul. Zbożowa, 1889r., granice obejmują całość obiektu.
  - 4) Kapliczka przydrożna – Wyrzy, przy ul. Leszczynowej (w polu), XIX wiek, granice obejmują całość obiektu,
  - 5) Płaskorzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem – Wyrzy, przy ul. Leszczynowej (w polu), XIX w., granice obejmują całość obiektu,
  - 6) Figura Św. Jana Nepomucena – Wyrzy, ul. Dąbrowszczaków (obok budynku nr 57), koniec XIX wieku, granice obejmują całość obiektu.
2. Wszelkie prace związane z zachowaniem, ochroną i konserwacją obiektów, o których mowa w ust. 1 należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- § 52. 1. Ustala się ochronę zabytkowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych, położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej o zróżnicowanych lokalnych wartościach historycznych i historycznych oraz cechach charakterystycznych dla kultury regionu, zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) ul. Pszczyńska 42 (GIG) - Budynki dystryktu 1/2 kondygnacji
  - 2) ul. Pszczyńska 42 (GIG) - Budynki produkcyjne

granicy, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej, z wyłączeniem możliwości sytuowania budynku w linii rozgraniczającej drogi.

4. Kolorystyka ścian budynków w barwach o niskich stopniach nasycenia; stosowanie barw nasyconych dopuszcza się dla małych płaszczyzn podkreślających cechy architektoniczne i stylowe elewacji obiektu (typu pilastry, wnęki, podmurówki, gzymsy itp.).

5. Dla pokryć dachowych stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, szarej, brązowej, grafitowej, czarnej i ciemnozielonej.

6. Dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

7. Zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy.

8. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam innych niż wielkoformatowe:

1) na elewacjach budynków – tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, piny i ryzality, opaski okienne; wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji musi być wkomponowana w jej architektoniczny wystrój; podziały, detale architektoniczne, przy czym na elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnej powierzchnia reklam nie może być większa niż 1,00m<sup>2</sup>.

2) na dachach – wyłącznie na budynkach użyteczności publicznej oraz na budynkach o funkcji przemysłowo – usługowej – jedynie w formie fryzu (poziomego pasa) z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących bryły budynku.

9. Ustala się zakaz malowania reklam bezpośrednio na dachach, elewacjach budynków i ogrodzeniach.

10. Dopuszcza się umieszczanie reklam na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, iż nie mogą być wyższe niż ogrodzenie i zajmować nie więcej niż 80% długości tegoż ogrodzenia.

11. Dopuszcza się umieszczanie reklam wielkoformatowych typu billboard na szczytach budynków lub jako wolnostojących wyłącznie wzdłuż dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD3, KDZ i KDL.

## Rozdział 22

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 49. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w prowadzonej działalności usługowej lub wytwórczej inwestor winien uwzględniać następujące rozwiązania w celu ograniczania potencjalnych uciążliwości dla otoczenia:

- a) stosowanie technologii ograniczających emisję hałasu, emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję ścieków,
- b) prowadzenie działalności musi spełniać uwarunkowania przepisów szczególnych, w tym nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych oraz musi zmniejszyć się z oddziaływaniem w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) stosowania w czasie realizacji planu przepływów dotyczących ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zagospodarowanie warstwy próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,

3) sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; wody deszczowe powinny być odprowadzane do kanalizacji, bądź zagospodarowane na działce lub odprowadzane poza teren działki po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodno prawnego,

4) gospodarka odpadami:

- a) zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy,
- b) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi wg przepisów odrębnych.

- 3) ul. Pszczyńska 146 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji i komórki  
 4) ul. Pszczyńska 150 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji i komórki  
 5) ul. Pszczyńska 154 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 6) ul. Pszczyńska 156 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 7) ul. Pszczyńska 159 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 8) ul. Pszczyńska 164 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 9) ul. Pszczyńska 166 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 10) ul. Pszczyńska 190 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 11) ul. Pszczyńska 192 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 12) ul. Kopaniń 23 - Siedlisko, budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 13) ul. Kopaniń 57 - Siedlisko, budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 14) ul. Kopaniń 61 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji („Karczma na Wici”)  
 15) ul. Puszkina 9 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 16) ul. Puszkina 19 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 17) ul. Puszkina 20 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 18) ul. Wagonowa 3 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 19) ul. Wagonowa 12 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji i gospodarczy  
 20) ul. Dąbrowszczaków 10 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 21) ul. Dąbrowszczaków 12 - Budynek mieszkalno-usługowy 1 1/2 kondygnacji  
 22) ul. Dąbrowszczaków za budynkiem mieszkalnym Dąbrowszczaków nr 12 - Budynek gospodarczy  
 23) ul. Dąbrowszczaków 17 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 24) ul. Dąbrowszczaków 26 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 25) ul. Dąbrowszczaków 31 - Budynek mieszkalny 1 kondygnacja  
 26) ul. Dąbrowszczaków 32 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 27) ul. Dąbrowszczaków 71 - Siedlisko, bud. mieszkalny 2 1/2 kondygnacji i gosp.  
 28) ul. Dąbrowszczaków 80 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 29) ul. Dąbrowszczaków 81 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 30) ul. Dąbrowszczaków 83 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 31) ul. Dąbrowszczaków 95 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 32) ul. Dąbrowszczaków 107 - Budynek 2 1/2 kondygnacji (biblioteka)  
 33) ul. Dąbrowszczaków 119 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 34) ul. Dąbrowszczaków - Kościół  
 35) ul. Dąbrowszczaków 129 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji i gospodarczy  
 36) ul. Dąbrowszczaków 131 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 37) ul. Dąbrowszczaków 133 - Budynek Urzędu Gminy 2 1/2 kondygnacji  
 38) ul. Dąbrowszczaków - Dwór murowany, XVIIIIX w., wraz z parkiem  
 39) ul. Dąbrowszczaków - Dwór, budynek gosp. murowany, XVIIIIX w.  
 40) ul. Dąbrowszczaków - Dwór, budynek gosp. murowany, XVIIIIX w.  
 41) ul. Dąbrowszczaków - Dwór, budynek gosp. murowany, XVIIIIX w.  
 42) ul. Dąbrowszczaków - Dwór, fragment muru XVIIIIX w.  
 43) ul. Dwór 2 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 44) ul. Dwór 3 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 45) ul. Dwór 4 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 46) ul. Magazynowa 8 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 47) ul. Zbożowa 1 - Budynek gospodarczy  
 48) ul. Ładna 2 - Budynek mieszkalny 1 1/2 kondygnacji  
 49) ul. Wróbla 1 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 50) ul. Łaziska 1 - Siedlisko, bud. mieszkalny 2 1/2 kondygnacji i gosp.  
 51) ul. Kasprzowicza 2 - Budynek mieszkalny 2 1/2 kondygnacji  
 52) ul. Leszczynowa 2,4 - Budynek mieszkalny 2 kondygnacje  
 53) ul. Tysiąclecia 83 - Siedlisko, bud. mieszkalny 1 1/2 kondygnacji i gosp.  
 54) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Hala przemysłowa (pierwotnie magazyn nawozów azotowych), przykrycie-strunobeton 1929  
 55) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Hala przemysłowa (dawna hala z aparaturą Lindego), obecnie warsztat obróbki skrawaniem, mur. 1928r.  
 56) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Budynek Zarządu, 2 kondygnacje, mur. 1932 r.  
 57) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W5 - Dawne laboratorium, mur. 2 kondygnacje, 1925r.  
 58) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W5 - Hala dwunawowa, mur. konstrukcja z profili stalowych wypełniona cegłą, 1928r.  
 59) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W8 - Podstacja wysokiego napięcia (obecnie warsztat elektryczny), konstrukcja z profili stalowych wypełniona cegłą, 1928r.  
 60) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Dawna kotłownia parowa, mur. 1929r.  
 61) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Stara odlewnia, mur. (obecnie warsztat mechaniczny), 1928r.  
 62) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kotłów „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Dawna podsiadła (obecnie warsztat remontowy, garaże), konstrukcja z profili stalowych wypełnionych cegłą, 1928r.

63) Ulica Pszczyńska 167, Raciborska Fabryka Kółków „RAFAKO” Oddział zamiejscowy W6 - Portiernia wschodnia i pompownia, mur pruski 1928r.

64) Schron bojowy z 1939r. - na zachód od ulicy Pszczyńskiej

65) Cmentarz w Wyrach

2. W celu zachowania i ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) utrzymanie historycznych linii zabudowy,

2) zachowanie istniejących spadków dachu z dopuszczeniem użytkowych poddaszy, doświetlań w postaci wolich oczek, falcjat okien połaciowych,

3) zachowanie kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej,

4) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, dachówka),

5) dopuszczenie rozbudowy siedzisk o nowe obiekty, przy czym formy i geometrie dachów, gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zespołu zabudowy siedliskowej.

3. Ustala się, iż rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobów użytkowania oraz wszelkie prace związane z konserwacją i modernizacją obiektów, o których mowa w ust. 1 będą opiniowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 53. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „E” i „K” mające na celu ochronę i zachowanie najwyższych fragmentów układów osadniczych oraz elementów zabytkowych, kulturowych i krajoznawczych występujących w miejscowości Wyr.

2. Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje się zespół dawnego dworu położonego w rejonie ul. Dąbrowszczaków i ul. Dwór, dla którego ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania i skali oraz brył zabudowy poprzecz.

1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,

2) usunięcie lub przebudowę elementów i obiektów dysharmonizujących,

3) zaznaczenie śladów tych fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej, która ze względu na stan techniczny nie będą mogły być utrzymane i zaadaptowane do nowej funkcji,

4) dopuszczenie funkcji, o których mowa w §14.

3. Strefą „E” ochrony ekspozycji obejmuje się obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego dawnego dworu, o którym mowa w ust.2, dla którego ustala się:

1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych w celu ochrony powiązań widokowych,

2) dopuszczenie funkcji rekreacyjnej (ciągi spacerowe, trasy konne i rowerowe), bez wprowadzania dużych skupisk zieleni wysokiej,

3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

4. Strefą „K” - ochrony krajobrazu obejmuje się budowlę fortyfikacyjną - bunkier zlokalizowany na zachód od ulicy Pszczyńskiej - należącej do umocnień „Obszaru Warownego Śląsk” z 1939r. oraz tereny w jego bezpośrednim otoczeniu, dla którego ustala się:

1) zachowanie obiektów, ich zabezpieczanie, konserwację i oznakowanie,

2) usunięcie elementów dysharmonizujących, w tym okresowa wycinka samosiejek,

3) wprowadzenie, bądź wymiana drzew i krzewów w celu podniesienia estetycznych wartości terenu,

4) dopuszczenie funkcji społecznych (funkcje sportowe, spacerowe i kulturowe), pod warunkiem należącego

zabezpieczenia zabytkowych wartości tych terenów przed zniszczeniem, zniekształceniem i dewastacją.

§ 54. 1. Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu wzdłuż alei dojazdowej do dworu, oznaczonej symbolem 23 KDW, z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i pielęgnacyjnych starodrzewu.

§ 55. 1. Przed wykonaniem prac ziemnych - na obszarze stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 20 + 30 - należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.

2. Pracom ziemnym w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 należy zapewnić nadzór archeologiczny.

§ 56. 1. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na podstawie niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi opieki nad zabytkami:

1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

2) przy obiekcie budowlanym oraz na obszarze nie wpisanym do rejestru zabytków a objętym ochroną konserwatorską

2. Pozwolenie na rozbudowę na podstawie niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi opieki nad zabytkami:

1) obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

2) obiektu budowlanego oraz na obszarze nie wpisanym do rejestru zabytków a objętym ochroną konserwatorską.

§ 57. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 2US służący organizacji imprez masowych o charakterze kulturalno - oświatowym i rozrywkowym.

2. W celu zachowania i ochrony terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych służących obsłudze imprez.

## Rozdział 24

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UAC, 3UAC, UKUZ, 1 + 4US i 2P stanowiącymi obszary przestrzeni publicznej, ustala się następujące wymagania:

1) urządzenie ciągów pieszych i rowerowych z nakazem stosowania nawierzchni zróżnicowanych fakturowo, plastycznie i kolorystycznie,

2) wprowadzenie zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji miejsc wypoczynku i rekreacji,

3) realizacja małej architektury o wysokich walorach estetycznych i spójnej formie plastycznej,

4) stosowanie oświetlenia eksponującego walory obiektów architektury i zieleni urządzonej.

## Rozdział 25

Granica i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 59. 1. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach terenu górniczego „Łaziska II”, w obrębie którego występują m.in. chodniki o głębokości 0 - 40m., parcele eksploatacyjne oraz rejonu płytkiej eksploatacji zagrożone możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Realizacja obiektów budowlanych w granicach terenu górniczego wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o:

1) szczegółowe informacje o aktualnych warunkach geologiczno - górniczych uzyskane od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny.

2) badania geotechniczne oraz analizy i inne badania (m.in. geofizyczne) mające na celu określenie występowania pustek w górotworze, a także określenie sposobu działań profilaktycznych.

**Rozdział 26**  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 60. 1.** W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania nieruchomości w celu ich wrotnego podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznej;
- 2) w przeprowadzonych podziałach należy uwzględnić wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 3) zespół działek obsługiwany drogą o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania;
- 4) w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczna – terenowa należy ograniczyć liczbę powłazań ulic niższą kategorię i ulicami wyższej kategorii;
- 5) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (w tym z wbudowanym lokalem użytkowym): 18m;
  - b) pojedynczej działki dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (w tym z wbudowanym lokalem użytkowym): 12m;
  - c) zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 18m;
  - d) zabudowy usługowej: 20m;
  - e) zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolem RO i RP: 25m;

6) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (w tym z wbudowanym lokalem użytkowym): 700m<sup>2</sup>;
  - b) pojedynczej działki dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (w tym z wbudowanym lokalem użytkowym): 400m<sup>2</sup>;
  - c) zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 800m<sup>2</sup>;
  - d) zabudowy usługowej: 1000m<sup>2</sup>;
  - e) zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolem RO i RP: 2500m<sup>2</sup>;
- 7) kąt zawarty pomiędzy przynajmniej jedną z granic działki a pasem drogowym musi zawierać się od 45° do 90°;
- 8) dopuszcza się podział terenu na działki przeznaczone pod komunikację i infrastrukturę techniczną oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działek;

9) w przypadku wydzielania działek pod drogi wewnętrzne nakaz zachowania w rejonie skrzyżowań naroznych ścieg działek min. 5,0m x 5,0m;

10) nakazana przepisami niniejsze uchwały minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontu działek dotyczą wyłącznie działek wydzielanych po wejściu w życie ustaleń niniejszej uchwały.

**Rozdział 27**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§ 61. 1.** W obrębie obszaru objętego planem nakazuje się:

- 1) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przedwzaporowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) rozwiązanie w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu nie mogą spowodować pogorszenia przepustowości oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych.

**§ 62. 1.** Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikają z przebiegu:

- 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji Kopanina – Reta, Kopanina – Wirek, Kopanina – Tychy, Kopanina – FSM Tychy, oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 20kV i nN;
- 2) gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia;
- 3) innych istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu;
- 4) kolei.

2. W zagospodarowaniu terenów pod liniami elektroenergetycznymi, o których mowa w ust. 1 oraz w strefach ich oddziaływania tj. o odległościach poziomych mniejszych niż niżej wymienione należy utrzymać pasy terenu wolne od zainwestowania i sadzawienia jako tzw. strefy techniczne umożliwiające eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych:

- 1) dla linii 110kV – 15m od skrajnych przewodów;
- 2) dla linii 20kV – 8m od osi linii;
- 3) dla linii 1kV – 2m od osi linii;

3. W użytkowaniu terenów przyległych do:

- 1) istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia – należy zachować strefę bezpieczeństwa w pasie o szerokości: po 10m w obie strony od gazociągu w której nie należy lokalizować zabudowy, składów, szańców drzew oraz podejmować działalności mogących zagrozić trwałości gazociągu;
- 2) kolei – należy zachować strefę w pasie terenu o szerokości 10m od granic terenu kolejowego i nie mniej niż 20m od skrajnego toru, w które nie należy lokalizować zabudowy; wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon oddzielających oraz pasów przeciwwzporowych należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) pozostałych istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu i nie wymienionych w ust. 1 należy zachować ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**Rozdział 28**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 63. 1.** Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jazdnych i pieszych oraz terenów zieleni;
- 2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę:
  - a) z istniejących i projektowanych wodociągów, w oparciu o podstawowy układ zasilania na terenie miejscowości Wyry, który tworzą wodociągi;

- b) obowiązek ujęcia wód opadowych i rozopowych pochodzących z powierzchni niezaleszczonych, w tym z terenów parkingów i miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha o trwałej nawierzchni, powierzchni szerszej niż obiektów magazynowania – w odrębny system kanalizacji, z zastosowaniem urządzeń podczyszczających (odsłowniki, separatory, odolejacz), gwarantujących ich podczyszczenie przed wprowadzeniem ich do odbiornika, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;

#### 5) zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się wysoką sprawnością energetyczną;

#### 6) zaopatrzenia w gaz:

- a) rozwój sieci gazowej; do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć niskoprężną zlokalizowaną w granicach planu z uwzględnieniem zachowania warunku kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,

- b) dopuszcza się zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

#### 7) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV,

- b) budowę nowych wolnostojących stacji transformatorowych 20/0,4 kV,

- c) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejących w obszarze opracowania napowietrznych linii niskiego napięcia 1 kV wyprzedzonych z ww. stacji i projektowanych linii napowietrznych, napowietrznych izolowanych lub kablowych,

- d) dopuszcza się zmianę trasy istniejących linii napowietrznych 20 kV oraz wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy,

- e) dopuszcza się przystosowanie kolidujących linii napowietrznych do nowych warunków pracy z zastosowaniem II stopnia obciążenia,

- f) utrzymuje się trasy istniejących, przesyłowych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV,

- g) rozbudowa sieci rozdzielczej średniego napięcia (w tym stacji transformatorowych SN/MN) i niskiego napięcia na terenach objętych opracowaniem niniejszego planu będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,

- h) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia kolidujące z zabudową należy przystosować lub przebudować do nowych warunków pracy;

#### 8) telekomunikacji:

- a) rozwój telekomunikacji oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci,

- b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

### Rozdział 29

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu miejscowego**

§ 64. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenów objętych planem. Stawka ta wynosi: 20%.

ID: CRGRS-ZUSNS-KLURS-TWPIE-SQZL Podpisany.

Strona 32 / 38

- Ø 250 mm w ul. Zbozowej,
- Ø 160 mm w ul. Dąbrowszczaków,
- Ø 225 mm w ul. Łazińska,
- Ø 110 mm i Ø 100 mm w ul. Puszkińska,
- Ø 100 mm w ul. Kopanińskiego,
- Ø 150 mm w ul. Zawodzie,
- Ø 275/250 mm wzdłuż torów kolejowych PKP.

- b) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie,

- c) utrzymanie przebiegu wodociągów przemysłowych Ø 600 mm i Ø 500 mm;

#### 2) odprowadzenia ścieków bytowych:

- a) odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym,

- b) odprowadzenie ścieków bytowo – komunalnych lokalnym miejskim systemem kanalizacji do istniejącej mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków „Wyry” o przepustowości:  $Q = 1000 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , zlokalizowanej w miejscowości Wyry,

- c) sukcesywna rozbudowa kanalizacji sanitarnej; zgodnie z opracowanym projektem budowlanym,

- d) do czasu objęcia zorganizowanym systemem kanalizacji całego terenu przewidzianego do skanalizowania zastosowanie szarych zbiorników bezodpływowych z odczynnem ścieków taboru asenizacyjnym do ww. oczyszczalni,

- e) dopuszcza się unieszkodliwienie ścieków w obrębie posiadanego terenu za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie na terenach dla których gmina nie przewiduje budowy systemu kanalizacji sanitarnej lub jest to uzasadnione względami technicznymi (brak możliwości: włączenia do istniejącej sieci),

- f) utrzymuje się lokalizację istniejącej w granicach planu oczyszczalni ścieków unieszkodliwiającej ścieki z osiedla Kościuski w Łaziskach,

- g) z uwagi na możliwość zmian ukształtowania terenu na skutek wpływu działalności: górniczej dopuszcza się zastosowanie ciśnieniowego transportu ścieków, jak również wybór odpowiedniej oczyszczalni i odbiornika ścieków,

#### 3) odprowadzenia ścieków przemysłowych:

- a) odprowadzenie ścieków przemysłowych do gminnej kanalizacji sanitarnej z nakazem ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do urządzeń kanalizacji sanitarnej, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi dotyczącymi parametrów jakościowych ścieków komunalnych,

- b) stosowanie zakładowych instalacji i urządzeń kanalizacyjnych w przypadku braku możliwości technologicznych, o których mowa wyżej,

- c) nakaz wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji deszczowej;

#### 4) odprowadzenia wód opadowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących ścieków powierzchniowych zlokalizowanych na terenie miejscowości Wyry,

ID: CRGRS-ZUSNS-KLURS-TWPIE-SQZL Podpisany.

Strona 31 / 38

## Rozdział 30

### Przepisy końcowe

§ 65. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry.

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

§ 67. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiry

Andrzej Wyroba

## Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLII/405/2010

Rady Gminy Wiry

z dnia 20 stycznia 2010 r.

### ZALĄCZNIK GRAFICZNY - RYSUNEK PLANU

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY WIRY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WIRY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wiry stwierdza, że:

1. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zostały wniesione następujące uwagi:

1) Pana Stefana Szopy, zam. przy ul. Zawodzie 24, 43 – 175 Wiry, złożona w piśmie z dnia 16.09.2009r., w którym podtrzymuje swój wcześniejszy wniosek o przekwalifikowanie działki nr 973/7 (wydzielonej z działki nr 895/7) położonej przy ul. Zawodzie na cele mieszkaniowe;

2) Pana Jerzego Kopeć, zam. przy ul. Zbozowej 4, 43 – 175 Wiry, złożona w piśmie z dnia 9.10. 2009r. o przekwalifikowanie fragmentów działek o nr 88/38, 253/35, 252/36, 251/35 – zgodnie z treścią wniosku z dnia 28. 12. 2006r. o zmianę planu oraz zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym dołączonym do pisma z dnia 9.10.2009r. jako uściślenie wcześniejszego wniosku;

3) Pana Sławomira Wróbel, Pana Przemysława Krukowskiego, Pana Rafała Twardowskiego - ul. Jaracza 9/45, 43 – 100 Tychy, złożona w piśmie z dnia 30.09.2009r. o przekwalifikowanie działki rolnej nr 1902/60 (wydzielonej z działki nr 1646/60) na ogrodniczą z możliwością zabudowy mieszkaniowej (planowany podział działki na 3 części o pow. powyżej 2,5 tys. m2 każda).

2. Rada Gminy Wiry postanawia:

1) przyjąć uwagę, o której mowa w pkt.1.1 poprzez dokonanie zmiany polegającej na wprowadzeniu do projektu tekstu i rysunku planu terenu oznaczonego symbolem 116 MINU na części działki nr 973/7, tj. w granicach zgodnych z ustaleniemi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry”; pozostała część przedmiotowej działki zachowuje swoje dotychczasowe (rolnicze) przeznaczenie i oznaczona jest symbolem 47 R,

2) przyjąć uwagę, o której mowa w pkt.1.2 poprzez dokonanie korekty w projekcie rysunku planu polegającej na powiększeniu, poprzez zmianę granic, terenu oznaczonego symbolem 5RO, w granicach zgodnych z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry”, w wyniku czego zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 7R,

3) odrzucić uwagę, o której mowa w pkt.1.3 z powodu braku zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry”.



U Z A S A D N I E N I E

1) ad. ust. 2 pkt 1 i 2

- Przyjęte w projekcie planu przeznaczenia i granice w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych odpowiednio symbolami 116MNU i 5RO są zgodne z ustaleniemi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry” przyjętego Uchwałą Nr XII/63/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 26 listopada 2003r. z późn. zm.

2) ad. ust. 2 pkt 3

- Złożona uwaga dotycząca przekwalifikowania terenu oznaczonego w projekcie tekstu i rysunku planu symbolami 31R i 7R/WS na cele działalności ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniemi cyt. „Studium.” i zachowuje przeznaczenia: tereny rolnicze (R) i tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych (R/WS), dla których zgodnie z ustaleniami projektu tekstu planu obowiązuje zakaz zabudowy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XL/405/2010  
Rady Gminy Wiry  
z dnia 20 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY WIRY O SPOSOBIE REALIZACJI ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WIRY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wiry stwierdza, iż w wyniku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

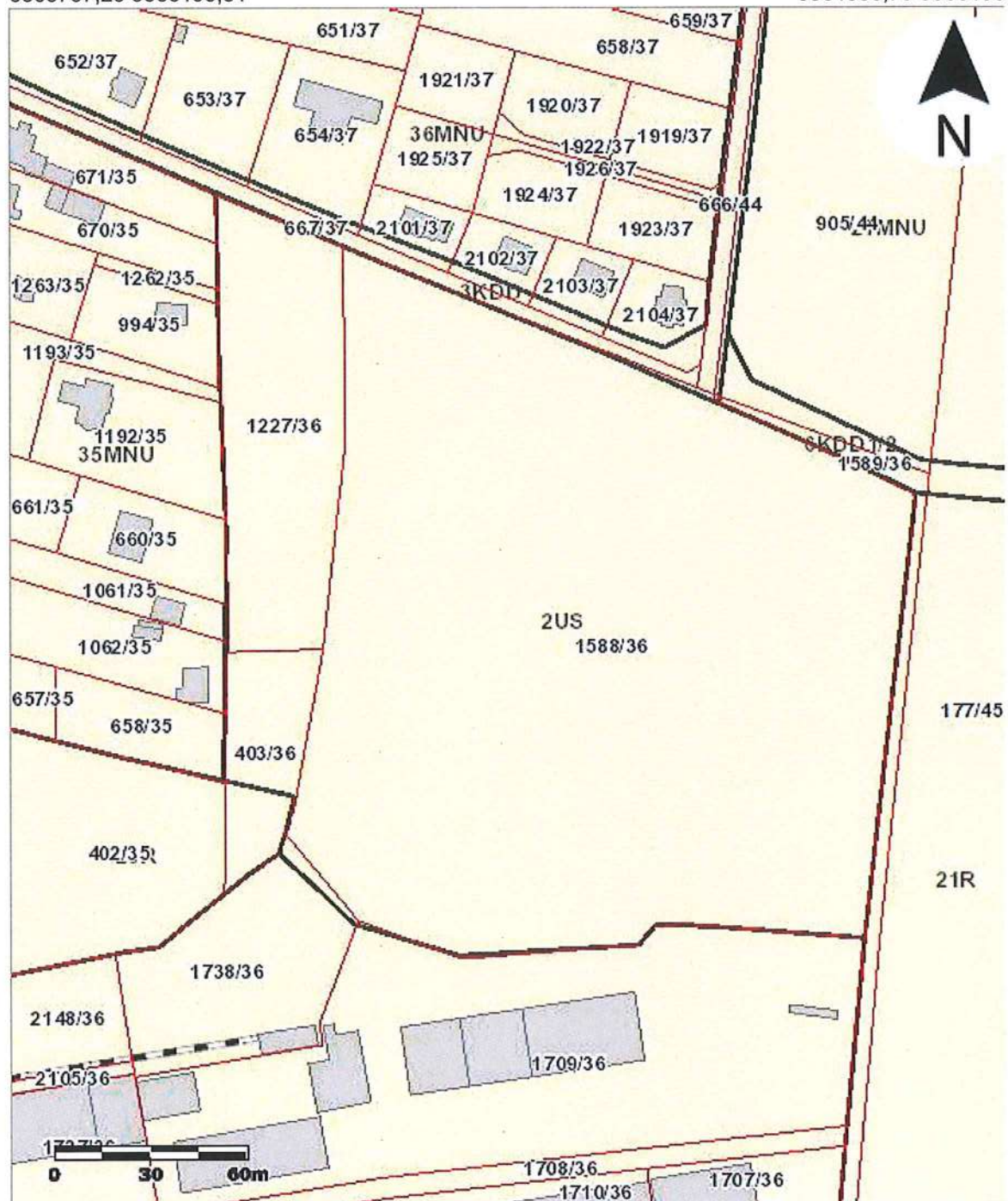


Mapa:  
Ład przestrzenny

1:2

6563737,23 5555193,31

6564055,79 5555193



6563737,23 5554825,01

6564055,79 5554825

**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.



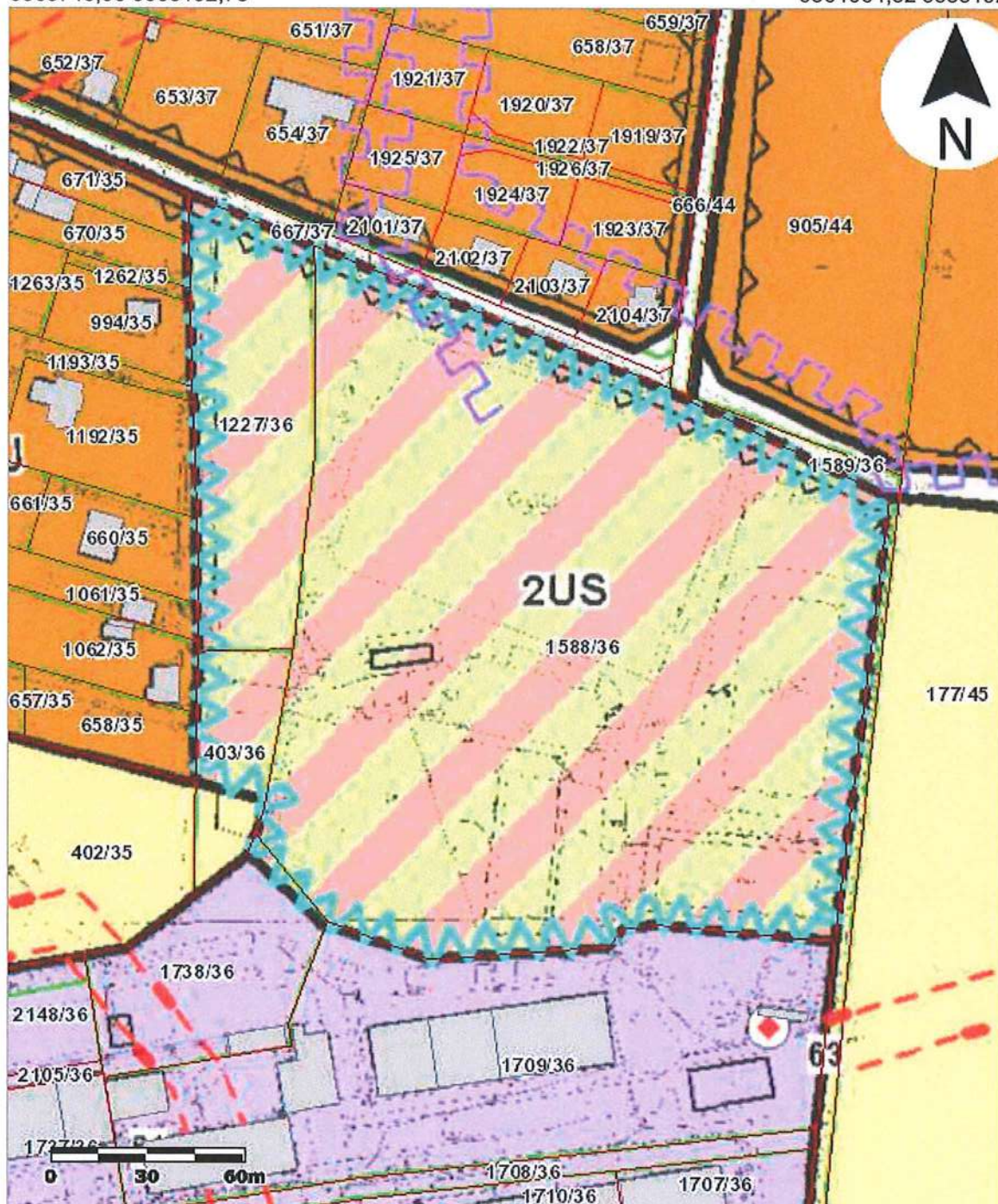


Mapa:  
Ład przestrzenny

1:2

6563745,96 5555192,78

6564064,52 5555192



6563745.96 5554824.48

6564064.52 5554824

**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBRZARU OBJĘTOGO PLANEM		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	GRANICE STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	GRANICA TERENU SŁUŻĄCEGO ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ O POMNIEJSZONYCH SZEROKOŚCIACH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY PARKINGÓW
	OBIEKTY POSIADAJĄCE WARTOŚCI DLA HISTORII I KULTURY GMINY		TEREN KOLEI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI		TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ		TERENY STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ GAZU
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI		GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO I ZDROWIA		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY, EDUKACJI I ZDROWIA		GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZDROWIA		GRANICE STREFY SANITARNO - OCHRONNEJ CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOPROFILOWYCH		STREFA OD KOLEI
	TEREN SPORTU I REKREACJI		OBSZARY PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ		WYCHODNIE USKOKÓW
	TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI GOSPODARKI HODOWLANEJ, ROLNEJ I OGRODNICZEJ		CHODNIKI GÓRNICZE O GŁĘBOKOŚCI 0 - 40m
	TERENY ROLNICZE I OGRODNICZE		OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ROLNICZE		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ROLNICZE POŁOŻONE W DOLINACH CIEKÓW WODNYCH		STREFY OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV I 20KV
	TERENY LASÓW		STREFY OD GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		
	TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH		
	TERENY CMENTARZY		
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		

Mikołów dn 03.10.2016r

STAROSTA MIKOŁOWSKI

**PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

1. Znak sprawy : **GEO.6630.1.382.2016**

2. Dane Wnioskodawcy :

**PW EL-TALL MARCIN KOWAL****43-173 ŁAZISKA GÓRNE****Wyrka 6c/2**

3. Przewodniczący narady koordynacyjnej : Andrzej Hantszel - Geodeta Powiatowy

4. Opis przedmiotu narady : **oświetlenie obiektu rekreacyjno-sportowego**5. Lokalizacja obiektu : **Wiry ul. Markiela dz. 1588/36**6. Sposób przeprowadzenia narady : **spotkanie**

7. Termin i miejsce przeprowadzenia narady : 03.10.2016r godz. 8:00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mikołowie

Mikołów 43-190 ul. Żwirki i Wigury 4a

7a. Informacje o przebiegu narady :

**- należy zastosować warunki i uwagi opisane w punktach nr 9, 18 koordynat**

8. Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w nich :

- Starostwo Powiatowe w Mikołowie Wydział Architektury
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mikołowie
- Telekomunikacja Polska S.A Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Południowy Technicznej Obsługi Klienta
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Południowy
- Południowy Koncern Energetyczny S.A Elektrownia Łaziska
- POLKOMTEL S.A Region 2 Katowice
- Polska Telefonia Cyfrowa Sp.z.o.o Biuro Regionalne w Katowicach
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji SA Jastrzębie Zdrój

9. Lista osób oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują, wraz ze stanowiskiem merytorycznym uczestników narady oraz ich podpisami - patrz kolejne strony

7.10.2016 10:57

03.10.2016

382

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	Starostwo Powiatowe w Mikołowie Wydział Architektury		NIEOBECNY	
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mikołowie		NIEOBECNY	
3	Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Łaziskach Górnych	Z-ca DYREKTORA mgr inż. Mirosław Nowak	Nie dotyczy - lokalizacja poza pasem drogowym drogi powiatowej	Z-ca DYREKTORA mgr inż. Mirosław Nowak
4	Urząd Gminy Wiry	MARIUSZ KOLARZ SYMON WOJNY	BEZ UWAG.	Referatu INSPEKTOR Gospodarki Komunalnej i Inwestycji mgr inż. Mariusz Kolarz PODINSPEKTOR Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji mgr inż. Szymon Wolny
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Odd. w Zabrze Dział Zarz. Majątkiem Sieciowym S. Ewid. Majątku i Uzgodnień	Specjalista ds. Technicznych RDG Arkadiusz Jasiak	Uzgodnia się bez uwag	Specjalista ds. Technicznych RDG Arkadiusz Jasiak 03.10.2016
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Rejon Dystrybucji Gazu w Tychach	Specjalista ds. Technicznych RDG Arkadiusz Jasiak	Uzgodnia się bez uwag	Arkadiusz Jasiak 03.10.2016
7	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Południowy Technicznej Obsługi Klienta		NIEOBECNY	
8	Netla S.A. Dział Paszportyzacji	Przedstawiciel Netla S.A. TADEUSZ BANAS	Jan Maj	Przedstawiciel Netla S.A. TADEUSZ BANAS
9	Rejonowe Przeds. Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna	SPECJALISTA d/s Techniczno-Sieciowych Bogdan Duda	Uzgadniamy przedmiotową trasę pod następującymi warunkami: - zachować odległość od naszego uzbrojenia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami - kolidować z naszym uzbrojeniem zabrzanieć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami - roboty ziemne w rej. naszego uzbrojenia wykonać ręcznie pod ścisłym nadzorem RPWIK TYCHY S.A.	SPECJALISTA d/s Techniczno-Sieciowych Bogdan Duda 3.09.16

Za zgodność z oryginałem

podpis ..... 03.10.2016

data .....

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
10	Górnśląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A Sieci Magistralne Mikołów	<b>MISTRZ</b> OSM Mikołów <i>inż. Marcin Burzała</i>	<b>UZGODNIŁO BEZ UWAG</b>	<b>MISTRZ</b> OSM Mikołów <i>inż. Marcin Burzała</i> 03.10.2016
11	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Biuro Terenowe w Bieruniu	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Biuro Terenowe Bieruń St. Inspektor ds. Melioracji <b>Radosław Łyszczyk</b>	<i>Ruz mag</i>	Stg. ... Biuro Terenowe/Bieruń St. Inspektor ds. Melioracji <b>Radosław Łyszczyk</b> 05/10/16
12	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. w Tychach		<b>NIE DOTYCZY</b>	
13	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach		<b>NIEOBECNY</b>	
14	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Południowy		<b>NIEOBECNY</b>	
15	Południowy Koncern Energetyczny S.A. Elektrownia Łaziska		<b>NIEOBECNY</b>	
16	POLKOMTEL S.A. Region 2 Katowice		<b>NIEOBECNY</b>	
17	Polska Telefonia Cyfrowa Sp z o.o. Biuro Regionalne w Katowicach		<b>NIEOBECNY</b>	
18	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja Serwis S.A. o nadzór branżowy. Zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.		<b>TAURON Dystrybucja S.A.</b> Pełnomocnik <i>Robert Szewczyk</i> <b>Robert Szewczyk</b>

podpis .....  
data 03.10.2016

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
19	Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji SA Jastrzębie Zdrój		NIEOBECNY	

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Andrzej Hantszel

Piecątka i podpis

Przewodniczącego narady koordynacyjnej

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

data 03 10 2016



**DZIAŁKA 1588/36**

Jedn. rejestr.: 240805\_2.0041.G1435

Obręb: WYRY

Identyfikator: 240805\_2.0041.AR\_6.1588/36

Pow. ew.: 31409

Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: MIKOŁOWSKI

Gmina: WYRY

Ulica: ZWYCIĘSTWA

Kod, miejsc.: 43-175 WYRY

Właściciel	Adres	Udział
Skarb Państwa		1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
GMINA WYRY	DĄBROWSZCZAKÓW 133; 43-175 WYRY	użytkowanie wieczyste	1/1

**KLASOUŻYTKI**

Użytkowanie	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi		31409

**DOKUMENTY**

Typ	Rodzaj	Data dok.	Sygnatura	Nazwa sądu rejonowego	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		KW 61452		
Podstawa własności lub władania	Wniosek o zmiany	2014-09-16	WZG		
Źródło danych o przebiegu granic	Inny dokument określający prawa do nieruchomości	2001-03-29	Brak dokumentu		Brak dokumentu

Suma powierzchni działek: 31409



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Obiekt Liniowy  
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: Wyrę  
Wyrę  
Obiekt: ul. Zwycięstwa, KM 6  
Id zgłoszenia: GEO.6640.1.1803.2016  
układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6  
układ wysokości: Kronsztadt 86  
sekcja m.z.: 6.127.28.25.4.4. 6.126.28.05.2.2  
6.127.29.21.3.3, 6.126.29.01.1.1

## LEGENDA

- zakres opracowania  
--- granice działek  
--- granica miasta  
--- sieć wodociągowa  
--- sieć kanalizacyjna  
--- sieć gazowa  
--- sieć elektroenergetyczna  
--- sieć teletechniczna  
2381/168 B oznaczenie działki ewidencyjnej  
B oznaczenie użytku gruntowego

## UWAGA

Granice działek ewidencyjnych zostały naniesione na podstawie mapy ewidencyjnej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urobionia, które nie zgłoszono do inwentaryzacji.  
Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebnościami gruntowymi.

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne  
PTM PROJEKT Piotr Czyż, Marcin Smółka  
40-659 Katowice, ul. Harcerzy Września 1939 nr.5

Data opracowania: 25.07.2016r.

mgr inż. Krzysztof Żurek upr. zawod. 11039  
inż. Marcin Smółka

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
KERG: GEO.6640.1.1803.2016  
Data: 27.09.2016 r.

## inż. Marcin Kowal

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. SLK/2570/PWOE/09

## LEGENDA

- Projektowany kabel ziemny nN  
o nr 16 Projektowany słup z oprawą oświetleniową  
RSOU Projektowane złącze kablowe – pomiarowe

PW EL-TALL Marcin Kowal ul. Wyrka 6c/2, 43-173 Łaziska Górne tel. 880 33 67 62, email. biuro@el-tall.pl www.el-tall.pl			
Stadium	ZUD	Branża	ELEKTRYCZNA
Inwestor	Gmina Wyrę, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wyrę		
Temat	Oświetlenie obiektu rekreacyjno – sportowego im. Braci Góralczyków Wyrę ul. Markiela, dz. nr 1588/36		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500
Projektował	inż. M. Kowal upr. SLK/2570/PWOE/09 Specjalność instalacyjna	Data 06.2016	Nr. rys. 1

STAROSTA MIKOŁOWSKI  
Niniejsza dokumentacja projektowa, dotycząca sytuowania  
projektowanej (nych) sieci/projektowanych przyłączy:  
oświetlenia obiektu rekreacyjno-sportowego

była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się na spotkaniu  
w Starostwie Powiatowym w Mikołowie, Biurze Obsługi Powiatowego  
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Katastratu w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a  
w formie

☒ zebrania zainteresowanych podmiotów  
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w dniu 03.10.2016  
Znak sprawy GE.6630.1.382.2016

Mikołów, dn. 03.10.2016

GEODETA POWIATOWY  
.....  
podpis przewodniczącego narady



## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok): <b>10.10.2016r.</b>	2. Miejscowość: <b>Mikołów</b>
---	-----------------------------------

### B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

#### B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię: <b>Barbara</b>	4. Nazwisko: <b>Prasol</b>
<b>Wójt Gminy Wiry</b>	

#### B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj: <b>Polska</b>	6. Województwo: <b>Śląskie</b>	7. Powiat: <b>mikołowski</b>
8. Gmina: <b>Wiry</b>	9. Ulica: <b>Dąbrowszczaków</b>	10. Nr domu: <b>15</b>
11. Nr lokalu:		12. Miejscowość: <b>Wiry</b>
13. Kod pocztowy: <b>43-175</b>		

#### B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu: <b>dowód osobisty</b>	15. Seria i nr dokumentu: <b>ALT 070232</b>	16. Organ wydający dokument: <b>Wójt Gminy Wiry</b>
---	---	---

### C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)

17. Jednostka ewidencyjna: <b>Wiry</b>	18. Obręb ewidencyjny: <b>Wiry</b>	19. Nr działki ewidencyjnej: <b>1588/36</b>
--	------------------------------------	---

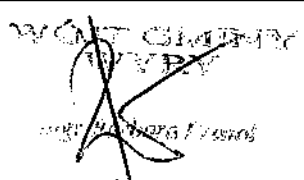
### D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

#### D.1. TYTUŁ

1. Własność	20. <input type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21. <input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia (dzień-miesiąc-rok):	
3. Użytkowanie wieczyste	23. <input checked="" type="checkbox"/>

4. Trwały zarząd	24. <input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. <input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. <input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. <input type="checkbox"/>
28. Tytuł:	
<b>D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI)</b> <i>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adres zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23- 27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.</i>	
29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adres zamieszkania (siedziby):	

<b>E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b> (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)			
<b>E.1. PEŁNOMOCNICTWO</b> Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:			
30. Pełnomocnictwo z dnia:		31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:	
<b>E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>			
32. Kraj:		33. Województwo:	
35. Gmina:		34. Powiat:	
36. Ulica:		37. Nr domu:	
39. Miejscowość:		38. Nr lokalu:	
		40. Kod pocztowy:	

<b>F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE</b>	
41. Czytelny podpis: <div style="text-align: right;">  </div>	

## Wyry

Słup SAL-80K z wysięgnikiem WN -1 i oprawa Artemis Led 100W 3500K oprawa 144W zasilana prądem 700mA. Na słupie dodatkowa oprawa typu Mira Led .  
Pozostałe opracowanie na słupie SAL-4,5 z oprawa Mira Led 3500K

Partner kontaktowy:

Numer zlecenia:

Firma:

Numer klienta:

Data: 06.10.2016

Edytor:

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

**Spis treści****Wyry**

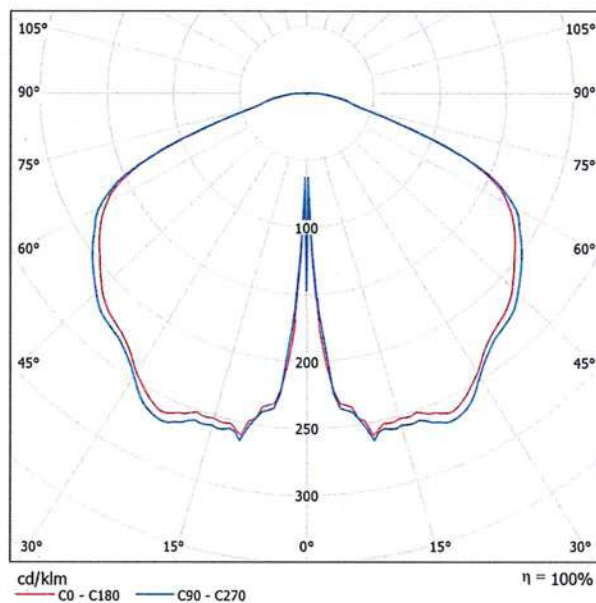
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
<b>ZPSO ROSA 214433/3 Mizar 48W 3500K</b>	
Karta danych oprawy	3
<b>ZPSO ROSA 229041/3 Artemis 144W 3500K</b>	
Karta danych oprawy	4
<b>Scena zewnętrzna 1</b>	
Dane planowania	5
Lista opraw	6
Oprawy (plan rozmieszczenia)	7
Oprawy (lista współrzędnych)	8
3D Rendering	10
Przedstawienie nieprawidłowych kolorów	11
<b>Powierzchnie zewnętrzne</b>	
<b>Element podłoża 1</b>	
<b>Powierzchnia 1</b>	
Izolinie (E)	12
Stopnie szarości (E)	13
Grafika wartości (E)	14
<b>Powierzchnia obliczeniowa 1</b>	
Izolinie (E, poziome)	15
Stopnie szarości (E, poziome)	16
Grafika wartości (E, poziome)	17

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

## ZPSO ROSA 214433/3 Mizar 48W 3500K / Karta danych oprawy

Wylot światła 1:

Ilustracje oświetleń znajdziesz w naszym katalogu oświetleń.



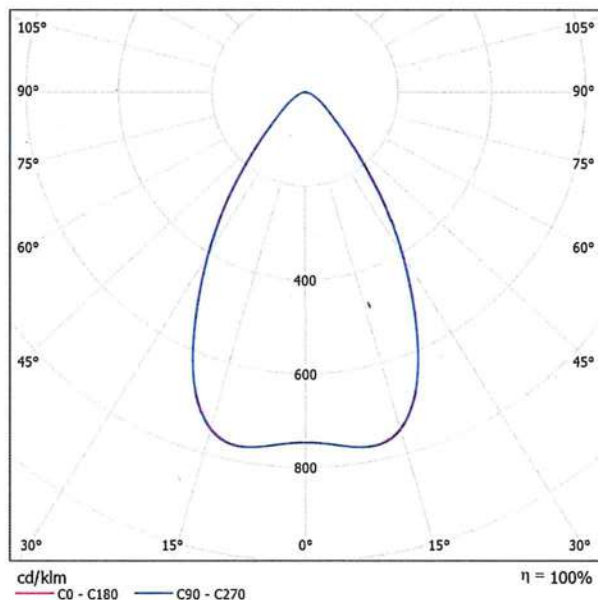
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 38 70 94 100 100

powodu braku właściwości symetrycznych nie można przedstawić tabeli UGR dla tego oprawy.

**ZPSO ROSA 229041/3 Artemis 144W 3500K / Karta danych oprawy**

Wylot światła 1:

Ilustracje oświetleń znajdziesz w naszym katalogu oświetleń.



Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 83 96 99 100 100

Wylot światła 1:

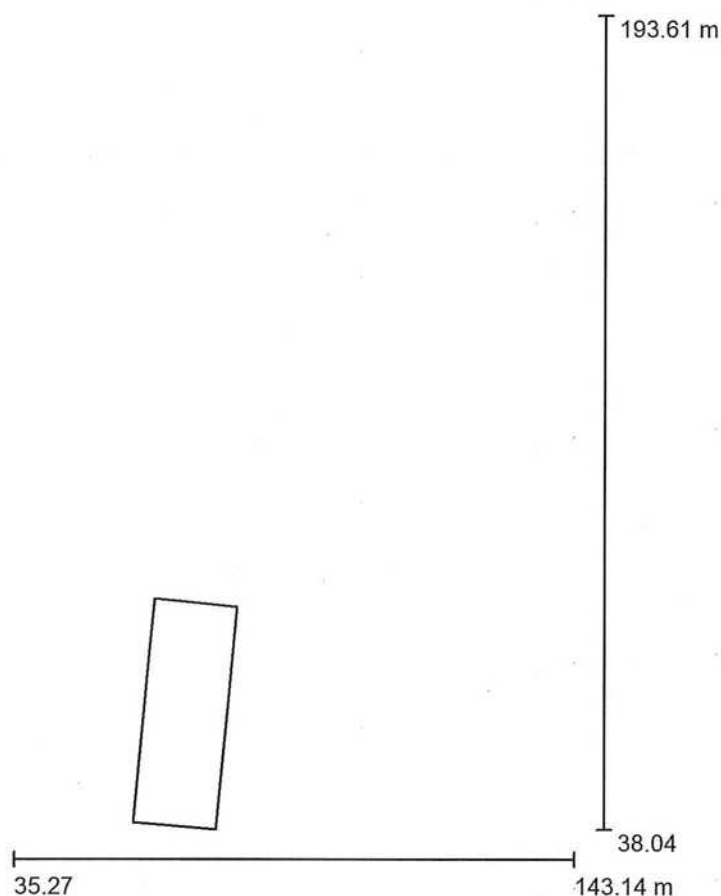
Oszacowanie oślepiania według UGR												
p Sufit	70	70	50	50	30	70	70	50	50	30	30	30
p Ściany	50	30	50	50	30	30	50	30	50	30	30	30
p Podłoga	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Koef. pomniejszenia X	Y	Kierunek spojrzenia w porządku do osi lampy					Kierunek spojrzenia względem do osi lampy					
2H	2H	22.1	22.9	22.4	23.2	23.4	21.8	22.6	22.1	22.8	23.0	23.0
	3H	22.3	23.1	22.6	23.3	23.6	21.9	22.7	22.2	22.9	23.2	23.2
	4H	22.4	23.1	22.7	23.4	23.6	22.0	22.7	22.3	23.0	23.2	23.2
	6H	22.5	23.1	22.8	23.4	23.7	22.1	22.7	22.4	23.0	23.3	23.3
	8H	22.5	23.1	22.8	23.4	23.7	22.1	22.7	22.4	23.0	23.3	23.3
	12H	22.5	23.1	22.9	23.4	23.7	22.1	22.7	22.4	23.0	23.3	23.3
4H	2H	22.1	22.8	22.4	23.0	23.3	21.8	22.5	22.1	22.7	23.0	23.0
	3H	22.4	23.0	22.7	23.3	23.6	22.0	22.6	22.4	22.9	23.2	23.2
	4H	22.6	23.1	22.9	23.4	23.8	22.2	22.7	22.5	23.0	23.4	23.4
	6H	22.7	23.2	23.1	23.5	23.9	22.3	22.7	22.7	23.1	23.5	23.5
	8H	22.8	23.2	23.2	23.6	24.0	22.3	22.7	22.7	23.1	23.5	23.5
	12H	22.8	23.2	23.2	23.6	24.0	22.3	22.7	22.8	23.1	23.5	23.5
6H	4H	22.6	23.0	23.0	23.3	23.7	22.2	22.6	22.6	23.0	23.4	23.4
	6H	22.8	23.1	23.2	23.5	24.0	22.4	22.7	22.8	23.1	23.5	23.5
	8H	22.9	23.2	23.4	23.6	24.1	22.4	22.7	22.9	23.1	23.6	23.6
	12H	23.0	23.2	23.5	23.7	24.2	22.5	22.7	23.0	23.2	23.7	23.7
12H	4H	22.5	22.9	23.0	23.3	23.7	22.2	22.5	22.6	22.9	23.3	23.3
	6H	22.8	23.0	23.2	23.5	24.0	22.4	22.6	22.8	23.1	23.5	23.5
	8H	22.9	23.1	23.4	23.6	24.1	22.5	22.7	22.9	23.1	23.6	23.6
Wartości pozyty obserwatora dla odstępów opraw 5												
S = 1.0H		+2.0 / -2.0					+2.2 / -2.2					
S = 1.5H		+3.3 / -2.6					+3.5 / -3.0					
S = 2.0H		+4.9 / -3.3					+5.2 / -3.7					
Tabela standardowa		BK02					BK01					
Składnik sumy korekty		5.0					4.3					

Poprawne wskaźniki oślepiania odniesione do 179500lm Całkowity strumień świetlny



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

## Scena zewnętrzna 1 / Dane planowania



Współczynnik konserwacji: 0.90, ULR (Upward Light Ratio): 0.5%

Skala 1:1443

## Wykaz opraw

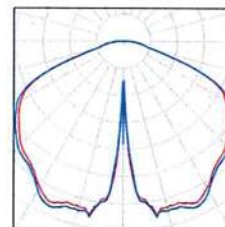
Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	$\Phi$ (Oprawa) [lm]	$\Phi$ (Lampy) [lm]	P [W]
1	11	ZPSO ROSA 214433/3 Mizar 48W 3500K (1.000)	6000	6000	55.0
2	4	ZPSO ROSA 229041/3 Artemis 144W 3500K (Typ 1)* (1.000)	12563	12565	108.0
*Zmienione dane techniczne			W sumie: 116247	W sumie: 116260	1037.0

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

**Scena zewnętrzna 1 / Lista opraw**

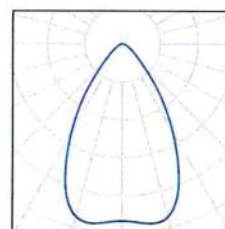
11 Ilość      ZPSO ROSA 214433/3 Mizar 48W 3500K  
Numer artykułu: 214433/3  
Strumień świetlny (Oprawa): 6000 lm  
Strumień świetlny (Lampy): 6000 lm  
Moc opraw: 55.0 W  
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 38 70 94 100 100  
Wyposażenie: 1 x Cree XP-L 48W 3500K  
(Czynnik korekcyjny 1.000).

Ilustracje oświetleń  
znajdziesz w naszym  
katalogu oświetleń.



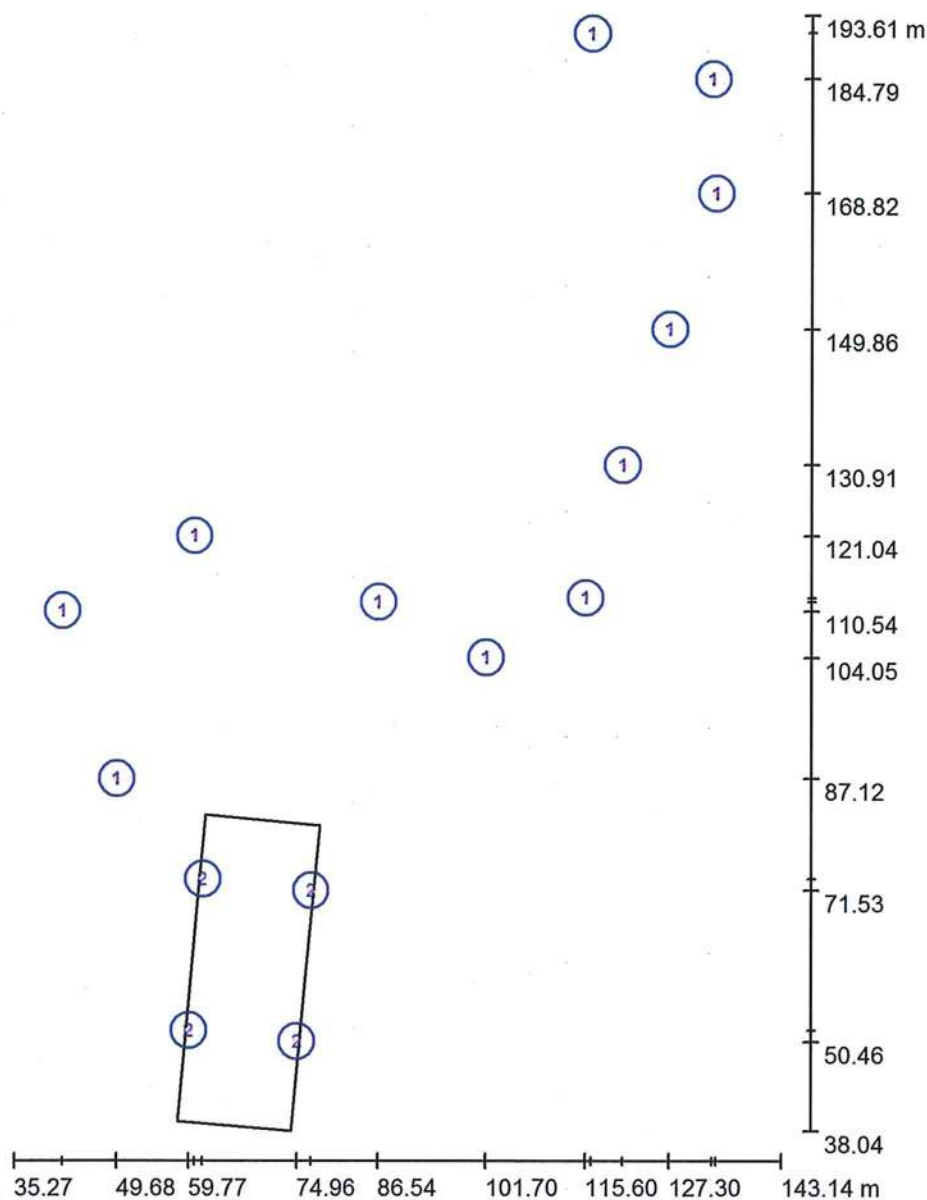
4 Ilość      ZPSO ROSA 229041/3 Artemis 144W 3500K  
(Typ 1)  
Numer artykułu: 229041/3  
Strumień świetlny (Oprawa): 12563 lm  
Strumień świetlny (Lampy): 12565 lm  
Moc opraw: 108.0 W  
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 83 96 99 100 100  
Wyposażenie: 1 x Definiowany przez  
Użytkownika (Czynnik korekcyjny 1.000).

Ilustracje oświetleń  
znajdziesz w naszym  
katalogu oświetleń.



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

### Scena zewnętrzna 1 / Oprawy (plan rozmieszczenia)



Skala 1 : 1053

#### Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta
1	11	ZPSO ROSA 214433/3 Mizar 48W 3500K
2	4	ZPSO ROSA 229041/3 Artemis 144W 3500K (Typ 1)*

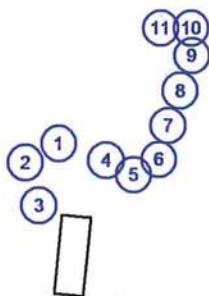
\*Zmienione dane techniczne

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

### Scena zewnętrzna 1 / Oprawy (lista współrzędnych)

#### ZPSO ROSA 214433/3 Mizar 48W 3500K

6000 lm, 55.0 W, 1 x 1 x Cree XP-L 48W 3500K (Czynnik korekcyjny 1.000).



Nr.	Pozycja [m]			Rotacja [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	60.565	121.038	5.085	0.0	0.0	-20.0
2	42.074	110.540	5.085	0.0	0.0	70.0
3	49.683	87.122	5.085	0.0	0.0	125.0
4	86.543	111.817	5.085	0.0	0.0	-20.0
5	101.696	104.045	5.085	0.0	0.0	-35.0
6	115.600	112.400	5.085	0.0	0.0	80.0
7	120.742	130.914	5.085	0.0	0.0	70.0
8	127.303	149.863	5.085	0.0	0.0	70.0
9	133.851	168.820	5.085	0.0	0.0	70.0
10	133.388	184.788	5.085	0.0	0.0	155.0
11	116.452	191.199	5.085	0.0	0.0	155.0

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

**Scena zewnętrzna 1 / Oprawy (lista współrzędnych)****ZPSO ROSA 229041/3 Artemis 144W 3500K (Typ 1)**

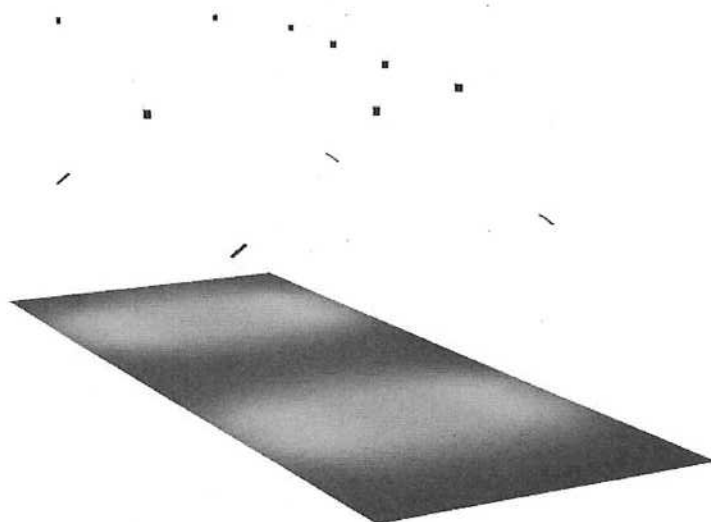
12563 lm, 108.0 W, 1 x 1 x Definiowany przez Użytkownika (Czynnik korekcyjny 1.000).



Nr.	Pozycja [m]			Rotacja [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	76.968	71.529	8.050	35.0	0.0	85.0
2	74.963	50.463	8.050	35.0	0.0	85.0
3	61.741	73.145	8.050	35.0	0.0	-95.0
4	59.774	51.992	8.050	35.0	0.0	-95.0

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

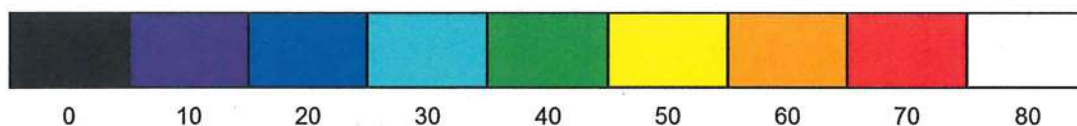
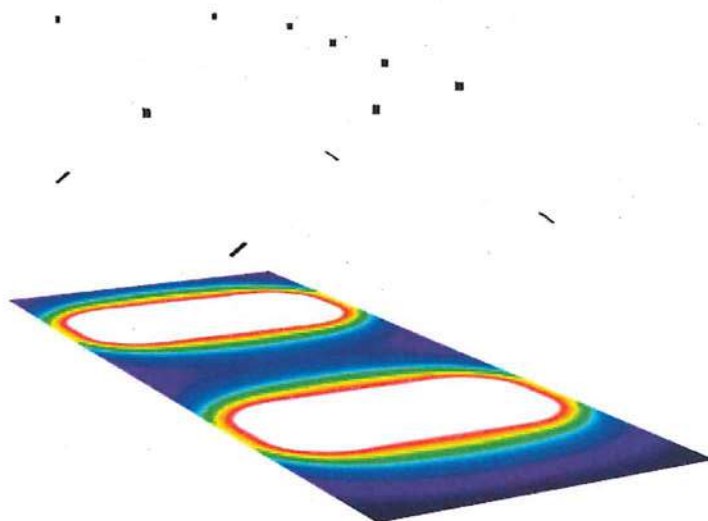
## Scena zewnętrzna 1 / 3D Rendering





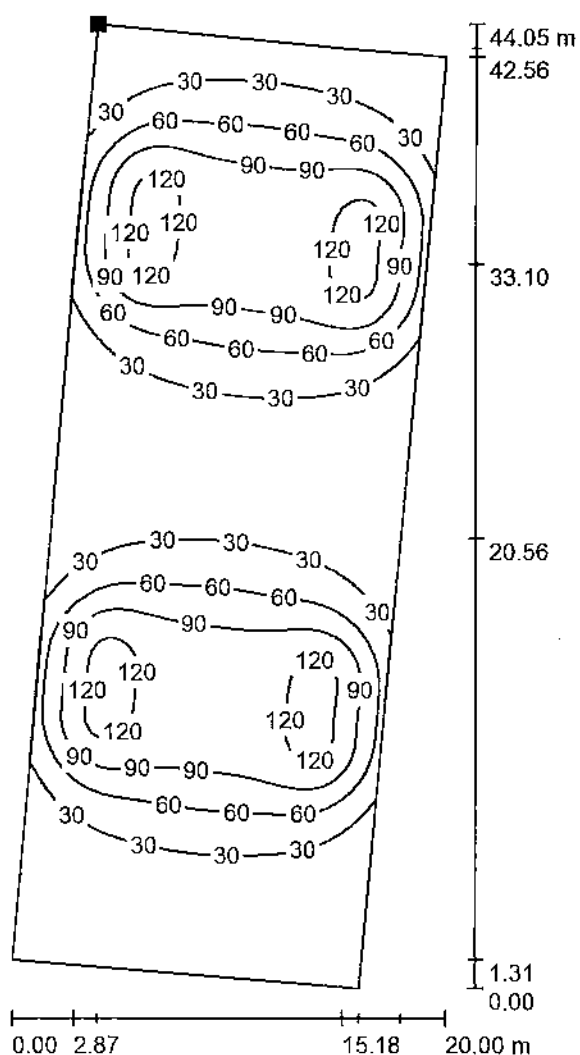
Edytor  
 Telefon  
 faks  
 e-Mail

## Scena zewnętrzna 1 / Przedstawienie nieprawidłowych kolorów



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

### Scena zewnętrzna 1 / Element podłoża 1 / Powierzchnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 345

Położenie powierzchni w scenie  
zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(62.187 m, 82.087 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
53

$E_{min}$  [lx]  
2.46

$E_{max}$  [lx]  
130

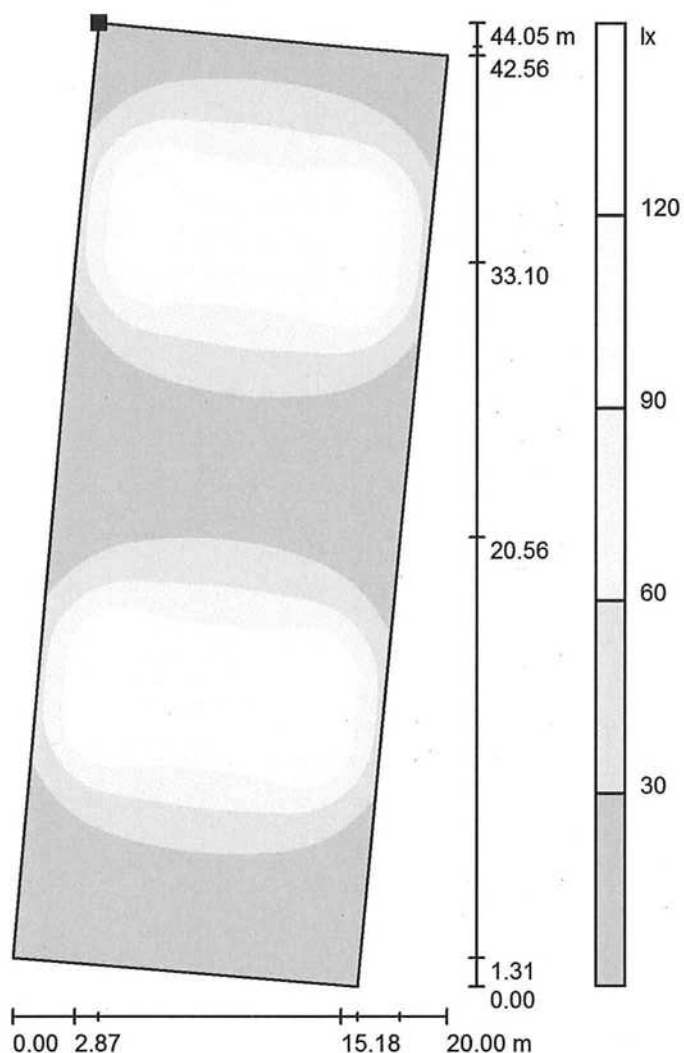
$E_{min} / E_m$   
0.046

$E_{min} / E_{max}$   
0.019



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

# Scena zewnętrzna 1 / Element podłoża 1 / Powierzchnia 1 / Stopnie szarości (E)



Skala 1 : 345

Położenie powierzchni w scenie  
zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(62.187 m, 82.087 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
53

$E_{min}$  [lx]  
2.46

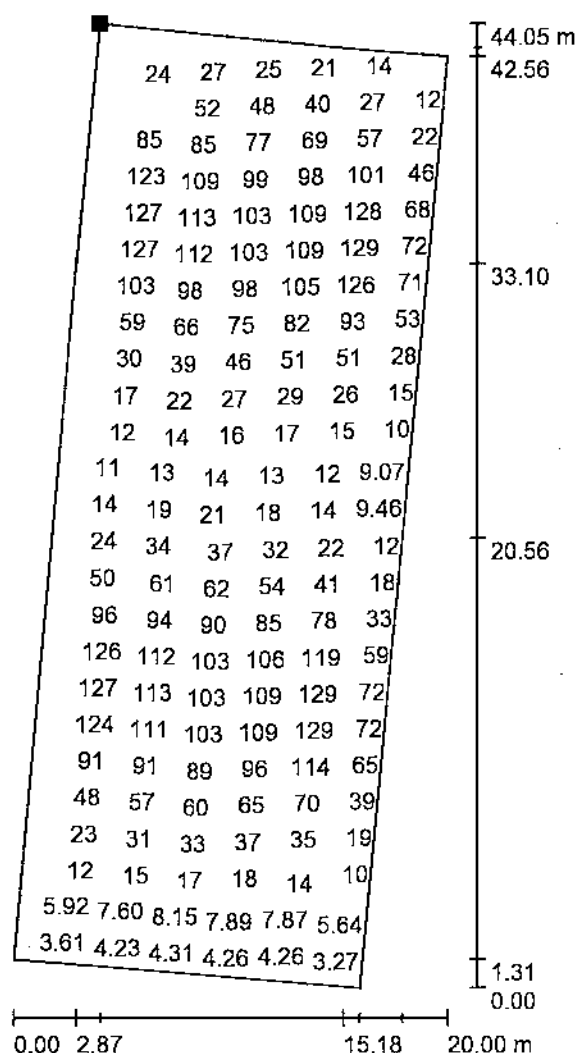
$E_{max}$  [lx]  
130

$E_{min} / E_m$   
0.046

$E_{min} / E_{max}$   
0.019

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

# Scena zewnętrzna 1 / Element podłoża 1 / Powierzchnia 1 / Grafika wartości (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 345

Nie wszystkie obliczone wartości mogą zostać przedstawione.

Położenie powierzchni w scenie  
zewnętrznej:

Zaznaczony punkt:

(62.187 m, 82.087 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
53

$E_{min}$  [lx]  
2.46

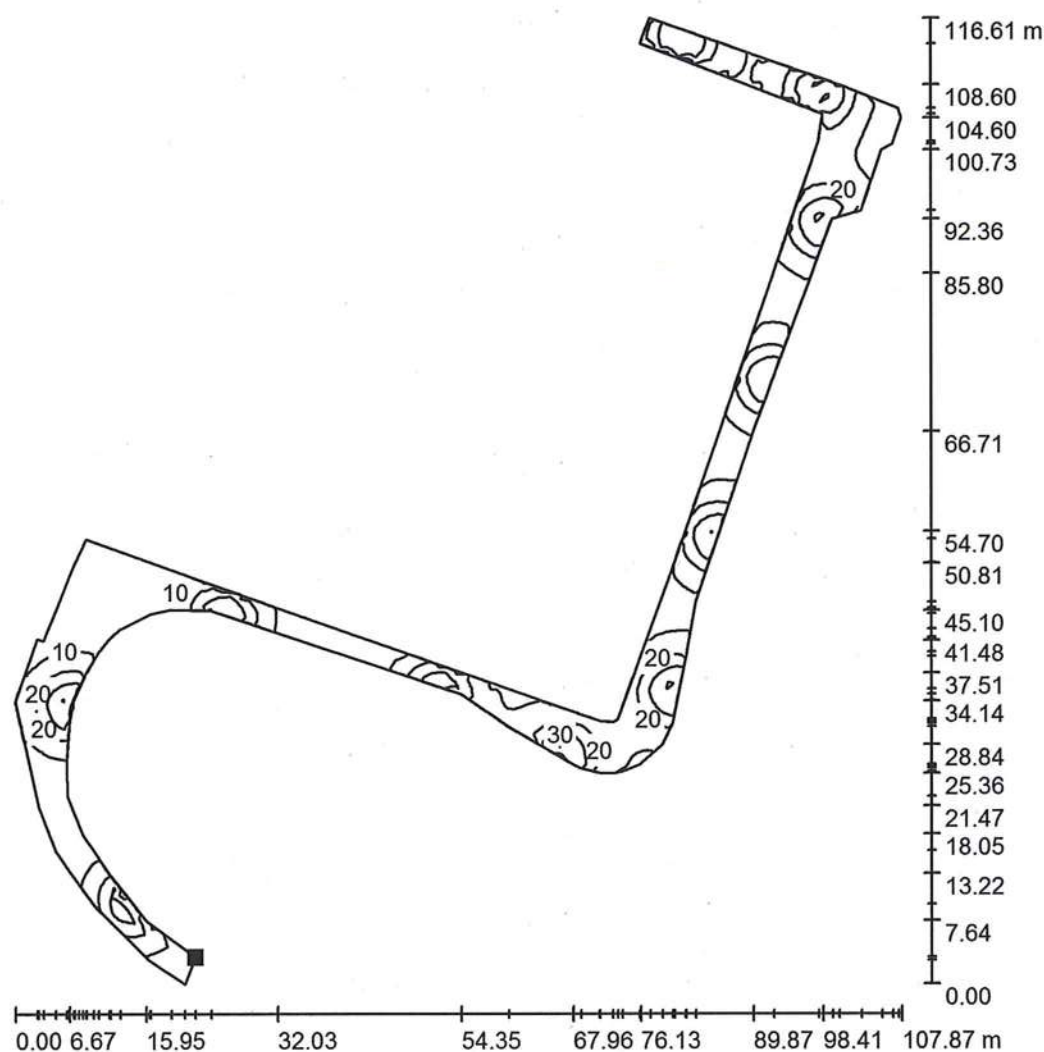
$E_{max}$  [lx]  
130

$E_{min} / E_m$   
0.046

$E_{min} / E_{max}$   
0.019

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

# Scena zewnętrzna 1 / Powierzchnia obliczeniowa 1 / Izolinie (E, poziome)



Wartości Lux, Skala 1 : 912

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(57.283 m, 80.215 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
16

$E_{min}$  [lx]  
0.50

$E_{max}$  [lx]  
44

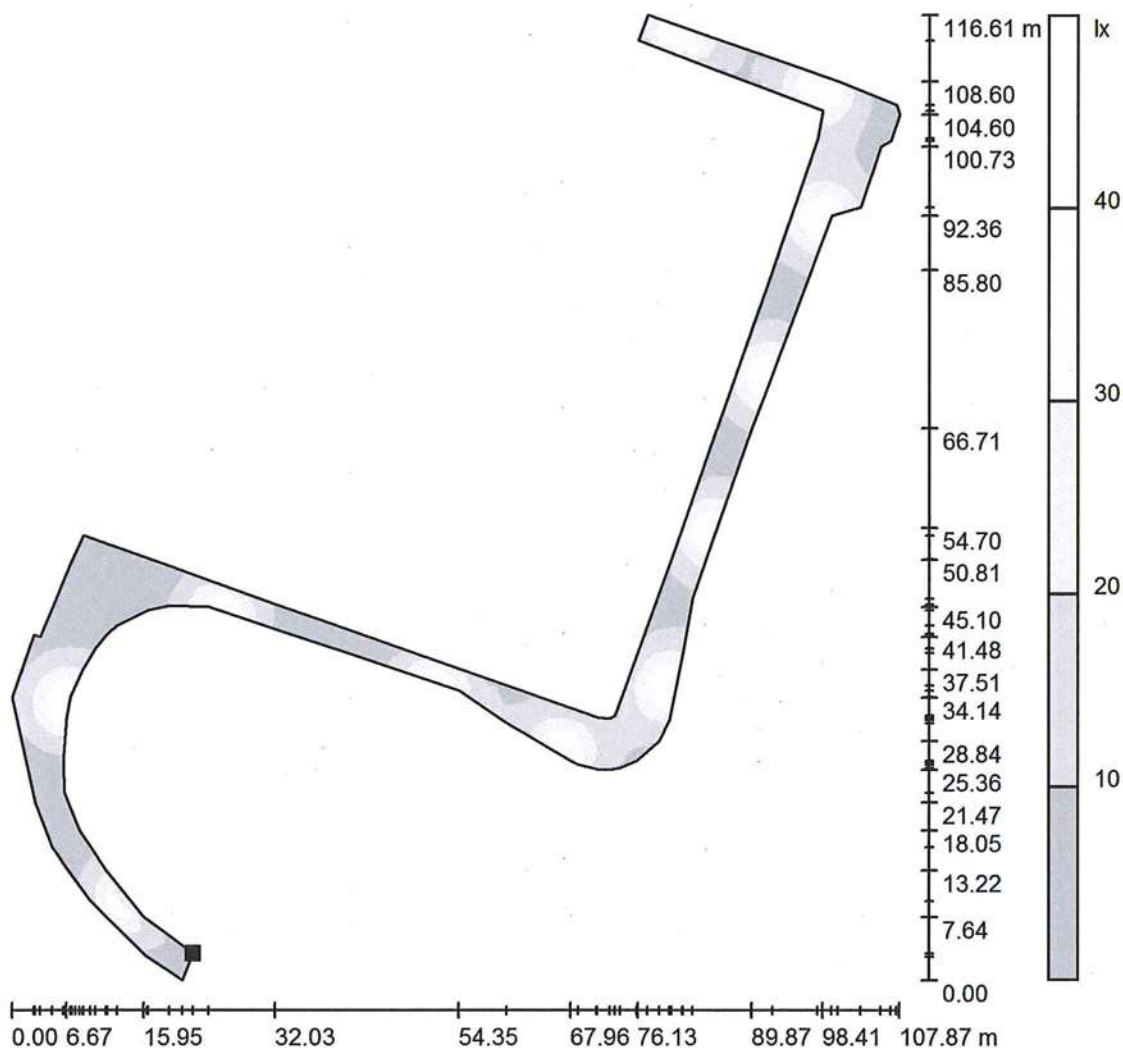
$E_{min} / E_m$   
0.031

$E_{min} / E_{max}$   
0.011



Edytor  
 Telefon  
 faks  
 e-Mail

**Scena zewnętrzna 1 / Powierzchnia obliczeniowa 1 / Stopnie szarości (E, poziome)**



Skala 1 : 912

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
 Zaznaczony punkt:  
 (57.283 m, 80.215 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
 16

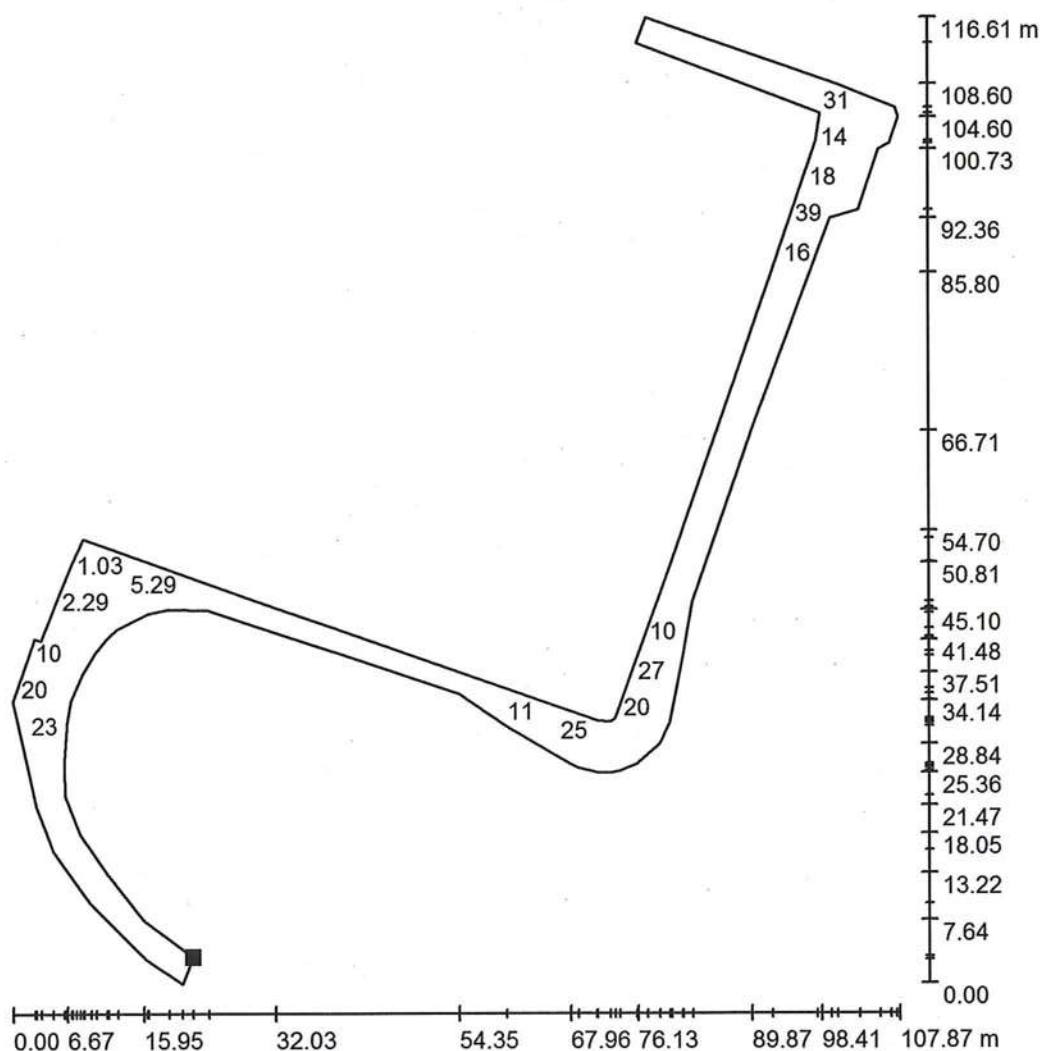
$E_{min}$  [lx]  
 0.50

$E_{max}$  [lx]  
 44

$E_{min} / E_m$   
 0.031

$E_{min} / E_{max}$   
 0.011


 Edytor  
 Telefon  
 faks  
 e-Mail

**Scena zewnętrzna 1 / Powierzchnia obliczeniowa 1 / Grafika wartości (E, poziome)**


Wartości Lux, Skala 1 : 912

Nie wszystkie obliczone wartości mogą zostać przedstawione.

 Położenie powierzchni w scenie  
 zewnętrznej:  
 Zaznaczony punkt:  
 (57.283 m, 80.215 m, 0.000 m)


Siatka: 128 x 128 Punkty

 $E_m$  [lx]  
 16

 $E_{min}$  [lx]  
 0.50

 $E_{max}$  [lx]  
 44

 $E_{min} / E_m$   
 0.031

 $E_{min} / E_{max}$   
 0.011

**Marcin Kowal**  
**Uprawnienia budowlane**  
**Nr SLK/2570/PWOE/09**

### **OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**inż. Marcin Kowal**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
.....nr ewid. SLK/2570/PWOE/09.....  
*podpis projektanta*