

Ogłoszenie nr 82367 - 2017 z dnia 2017-05-12 r.



Wyry: Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola gminnego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 50052-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy, krajowy numer identyfikacyjny 27104782700000, ul. ul.

Dąbrowszczaków 133, 43175 Wyry, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 323 256 800, faks 323 256 809, e-mail urzad@wyry.pl

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.wyry.pl>

Adres profilu: www.wyry.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola gminnego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.6.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

A. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku gminnego przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu”. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) przebudowę istniejącego budynku przedszkola (p.u. 1.414,46m²) Prace wewnątrz budynku: - budowa wyjścia z pomieszczenia warsztatu w piwnicy na zewnątrz budynku oraz schodów zewnętrznych na poziom terenu wraz z zadaszeniem; - przebudowa wejścia głównego – powiększenie strefy wejściowej na potrzeby szatni; - utworzenie dodatkowej sali zajęć w miejscu istniejącej szatni (na lewo od wejścia głównego), z bezpośrednim dostępem do toalety; - zamurowanie części otworów okiennych; - remont i przebudowa łazienek i toalet z dostosowaniem do

obowiązujących przepisów; - remont, częściowa przebudowa i dostawa wraz z montażem wyposażenia pomieszczeń kuchennych; - likwidacja 2 nieczynnych dźwigów towarowych kuchennych, na potrzeby lokalizacji kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; - przebudowa zaplecza socjalnego personelu kuchni; - budowa ogrodu zimowego, w miejscu istniejącego wyjścia na taras; - wydzielenie z pomieszczenia kotłowni w piwnicy wentylatorowni z centralą wentylacyjną; - przeniesienie istniejącego pomieszczenia przepierek do piwnicy (pomieszczenie wykorzystywane do prania odzieży roboczej, która transportowana będzie z piwnicy przez część kuchenną w zamykanych pojemnikach); - remont posadzek, ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń; - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; - montaż instalacji wentylacji mechanicznej w części kuchennej; - wymiana instalacji elektrycznych, teletechnicznych, centralnego ogrzewania, gazowej, kotłowni, wodnych i kanalizacyjnych. Zabezpieczenia przeciwpożarowe: - wydzielenie głównej klatki schodowej drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej i przeszkleniem w klasie EI 60; - wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do oddymiania – klapę oddymiającą; - wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku, pełniącego także funkcję napowietrzania dla klapy oddymiającej; - montaż okien w klasie EI 60 odporności ogniowej w korytarzu głównym na parterze, przy wyjściu z klatki schodowej; - zamknięcie drzwiami pożarowymi EI 30 pomieszczeń w piwnicy – kotłowni, wentylatorowni, archiwum i rozdzielni elektrycznej. Prace na zewnątrz budynku: - wykonanie izolacji ścian zewnętrznych; - wykonanie kolorystyki budynku; - wykonanie ocieplenia stropodachu; - wykonanie ocieplenia stropodachu nad klatką schodową; - wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych; - przebudowę wejścia głównego; - przebudowę głównych schodów zewnętrznych oraz budowę pochylni dla niepełnosprawnych, prowadzącej do wejścia głównego; - budowę zewnętrznego szybu dla windy osobowej, obsługującej parter i I piętro, bez wejścia z zewnątrz; - budowę schodów zewnętrznych do projektowanego wyjścia z budynku na teren rekreacyjny przedszkola od strony południowej; - budowa schodów zewnętrznych do projektowanego wyjścia z klatki schodowej; - budowa schodów zewnętrznych do projektowanego wejścia do piwnicy; Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: - Budynek przedszkola wyposażony zostanie w windę dla osób niepełnosprawnych, obsługującą parter i I piętro. b) zagospodarowanie terenu - budowa ogrodu zimowego; - demontaż istniejących tarasów wraz z ze schodami od strony południowo-zachodniej; - likwidacja schodów zewnętrznych w części południowej (wejście do toalety zewnętrznej); - montaż instalacji elektrycznej oświetlenia terenu; - wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzenia z rur spustowych i studni drenarskiej; - wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej; - zmiana lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego instalacji elektrycznej; - remont istniejących nawierzchni utwardzonych, utwardzenie dojeżdż do projektowanych wejść do budynku; - montaż nawierzchni i doposażenie istniejącego placu zabaw; - wymianę istniejącego ogrodzenia terenu; - wykonanie wejścia na teren przedszkola od strony południowej; - remont nawierzchni przed wejściem głównym wraz z wydzieleniem miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz miejscowe nasadzenia zieleni niskiej; - wykonanie remontu istniejących nawierzchni utwardzonych; - utwardzenie dojeżdż do projektowanych wejść do budynku; - montaż nawierzchni i doposażenie istniejącego placu zabaw; - wymianę istniejącego ogrodzenia terenu; - wykonanie wejścia na teren przedszkola od strony południowej; - remont nawierzchni przed wejściem głównym wraz z wydzieleniem miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych; - miejscowe nasadzenia zieleni niskiej. B. Rozwiązania równoważne 1. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 2. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionej dokumentacji projektowej. W przypadku urządzeń, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej, poprzez równoważność zamawiający rozumie zastosowanie takich urządzeń, których parametry techniczne, np.: rodzaj materiału, moc, wydajność, wysokość podnoszenia, obroty, napięcie, ciśnienie lub inne, nie będą gorsze od urządzeń jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach technologicznych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi. 3. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisanym przez zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić dokumenty wykazujące, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania zamawiającego. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji załączonej do SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamienną uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez zamawiającego i autora projektu oraz o ile jest to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. 4. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Pzp. 5. W przypadku, gdy ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wynika, że przedmiot zamówienia opisano przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 6. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 7. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert. Dokumentacja projektowa udostępniona jest bezpłatnie w wersji elektronicznej na stronie zamawiającego www.wyry.pl. Papierowa wersja dokumentacji projektowej zostanie przekazana odpłatnie tym Wykonawcom, którzy wcześniej pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej złożą zamówienie. 1. Roboty budowlane należy prowadzić

zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401), pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej. 2. Zamawiający żąda, by dostarczone materiały i urządzenia były nowe oraz posiadały wymagane deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty. 3. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót przed terminem złożenia oferty. 4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca ważność: a) Dokumentacja projektowa, b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej części umowy SIWZ), c) Umowa, d) Oferta Wykonawcy, e) Karty materiałowej, f) Inne dokumenty stanowiące część Umowy. C. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja Projektowa oraz załącznik A do SIWZ tj. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia D. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane Kody pomocnicze: 45 10 00 00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę 45 30 00 00 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach 45 40 00 00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych E. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp 1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy). 2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa z art. 29 ust. 3a Pzp. Z uwagi na charakter wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U.2016.1125), przewidziani do realizacji zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy. 3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym realizowane min. przez osoby wskazane w pkt. 2 z wyłączeniem czynności realizowanych przez Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. 4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp. Przed podpisaniem umowy zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt. 2 na umowę o pracę. Ww oświadczenie winno zawierać dane dotyczące: ilości pracowników, zakres obowiązków oraz określenie ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2015 poz. 2008) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2015r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016r. (Dz. U. 2015 poz. 1385). 5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się ponownie do Wykonawcy o przedłożenie aktualnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3. 6. Sankcje za niespełnienie wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a Pzp. Sankcje za niespełnienie wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a Pzp zostały zawarte w ogólnych warunkach mowy stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ. F. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp. G. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp Wymagania dotyczące art. 29 ust. 5 Pzp zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/05/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT4750701.23

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert2

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD S.A., zarzad@dombud.pl, ul. Drzymały 15, 40-059, Katowice, kraj/woj. śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4786597.82

Oferta z najniższą ceną/kosztem 4786597.82

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 5725026.54

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.