



Zamawiający:

Gmina Wiry zwana dalej „Zamawiającym”

(siedziba: ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry, woj. Śląskie)

NIP 635-183-22-90, REGON 276257736, FAX (32) 325 68 09

Strona www: www.wiry.pl, adres email: urząd@wiry.pl

Godziny pracy Urzędu Gminy:

w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7³⁰ do 15³⁰, w piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰

Referat prowadzący sprawę:

Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, tel. (32) 325 68 31

Stanowisko ds. zamówień publicznych, tel. (32) 325 68 33

Adres email: przetargi@wiry.pl,

**Pisemny przetarg o szacunkowej wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych
równowartość kwoty netto 30.000 euro**

Postępowanie prowadzone zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach o udzielanie zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Wyrach (Zarządzenie Wewnętrzne nr 24/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 19.05.2014r.).

Instrukcja dla Wykonawców

Zamówienie publiczne – robota budowlana

ZP.271.9.2017

***Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku w Gostyni
przy ul. Pszczyńskiej 366 do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż***

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku przy ul. Pszczyńskiej 366 do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż”.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na dostosowaniu pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż., w tym:

- a) Wykonanie zabezpieczeń ppoż. na boazerii w klasie REI 60 – 152,97 m²,
- b) Wymiana stolarki drzwiowej na klasę odporności ogniowej EI 30 – 13,33 m²,
- c) montaż samozamykaczy – 5 szt.,
- d) Przebudowę nadproży nad stolarką drzwiową – 2,4 mb,
- e) Wykonanie tynków wewnętrznych kat. IV – 6,93 m²,
- f) Wykonanie gładzi gipsowych – 6,93 m²,
- g) Zabudowę systemowych schodów metalowych z podestem i poręczą – 1 kpl,
- h) Wykonanie sufitów w sanitariatach w klasie REI 30 – 23,34 m²,
- i) Impregnacja ogniochronna kotar – 121,26 m²,
- j) przecieranie wewnętrznych tynków – 426,29 m²,
- k) Odmalowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi – 449,62 m².

B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku A do Instrukcji dla Wykonawców.

C. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji całości zamówienia:

Roboty należy wykonać w terminie do 06.06.2017r.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - c) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wyrządzili szkody wykonując zamówienie publiczne lub wykonując je nienależycie,
 - e) w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości,
 - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem,

- a) **Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 1 zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych lub remontowo budowlanych o łącznej wartości minimum 70.000,00 zł brutto.**

(Wykonawca winien załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone).

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – *załącznik nr 1*.
2. Oświadczenie Wykonawcy – *załącznik nr 2*.
3. Wykazu robót budowlanych – *załącznik nr 3*,
4. Dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.
5. **Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (jeżeli dotyczy).

Uwagi dodatkowe !

- Wymagane dokumenty winny być składane w oryginale. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię wymaganego dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Jeżeli w wymaganym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.
- Ocena spełniania poszczególnych warunków przez Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty oraz złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego.

V. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami w godzinach pracy Urzędu Gminy tj.: w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7³⁰ do 15³⁰, w piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰ następujące osoby:

1. **pan Adam Paczesny oraz Mariusz Kolberg** – Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pokój nr 9, I piętro, tel. (32) 325 68 31,
2. **pani Aleksandra Szczyrba** – Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych, pokój nr 1, parter, tel. (32) 325 68 33.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Pod pojęciem oferty należy rozumieć: formularz ofertowy, zaświadczenia, oświadczenia oraz wszelkie załączniki złożone przez wykonawcę w trakcie postępowania.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
3. Formularz oferty, oświadczenia oraz wymagane dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w rodz. IV niniejszej Instrukcji dla Wykonawców winny być składane w oryginale. W przypadku, gdy wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie wymaganego dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisami:

Oferta

Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366 do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż

2. Nazwa i adres wykonawcy (aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie do składania ofert),

„Nie otwierać przed dniem 19.05.2017r. godz. 10.00”

2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy (I piętro) w terminie **do dnia 19.05.2017r. do godz. 9.30.**

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy w Wyrach przy ul. Dąbrowszczaków 133, w sali narad (2 piętro) **w dniu 19.05.2017r. o godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Podczas otwierania kopert z ofertami, przewodniczący komisji przetargowej odczyta:
 - a) nazwy i adresy wykonawców,
 - b) oferowane ceny wykonania zamówienia.
5. Powyższe informacje sekretarz komisji przetargowej odnotuje w załączniku do protokołu.

6. Komisja odeśle nie otwarte oferty wykonawcom, którzy złożyli oferty po terminie składania ofert.
7. Badania i oceny ofert dokona komisja przetargowa.
8. W części niejawniej zamawiający sprawdzi oferty pod względem formalnym i merytorycznym.
9. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. III Instrukcji dla Wykonawców komisja będzie oceniała według zasady „spełnia” „nie spełnia” na podstawie załączonych dokumentów wymienionych w rozdz. IV Instrukcji dla Wykonawców.
10. Oferty nie spełniające wymagań określonych w Instrukcji dla Wykonawców zostaną odrzucone.
11. Po wyłonieniu ofert ważnych zamawiający dokona oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów wymienionych w rozdz. IX niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

IX. OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

Kryterium Cena wykonania zamówienia publicznego – 100 %

Cena będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena minimalna wśród złożonych ofert}}{\text{Cena zaproponowana przez wykonawcę}_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

1. Do oceny ofert będzie brana pod uwagę łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Maksymalnie za spełnienie kryterium ceny wykonawca może uzyskać 100 pkt.
3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Przedmiot zamówienia został określony w rozdz. I Instrukcji dla Wykonawców.
2. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
3. Ofertę należy sporządzić przy uwzględnieniu warunku, że całość materiałów oraz środków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Zastosowanie przez Wykonawcę procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem VAT, do oferty musi dołączyć stosowne oświadczenie.

5. **Cena oferty obliczona przez Wykonawcę musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia tj. robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi wg kalkulacji własnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty związane z korzystaniem z mediów w okresie prowadzenia robót remontowych (energia elektryczna, woda), zysk Wykonawcy, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu a także koszty 60 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.**
6. Wykonawca obliczy cenę netto wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT. Suma ceny netto + podatek VAT będzie stanowiła cenę oferty.
7. Zastosowanie przez Wykonawcę procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem VAT, do oferty musi dołączyć stosowne oświadczenie.
8. Cena oferty winna być podana cyfrą (należy ją zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
9. Zgodnie z definicją ceny zawartą w ustawie o cenach, cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97 poz. 1050, z 2002r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003r. Nr 137, poz. 1302 z późn. zm.).
10. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

VIII. INFORMACJE O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców i została uznana jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnych w swojej siedzibie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry www.wiry.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

Zatwierdzam

Wyry, dnia 11.05.2017r.

WÓJTA GMINY
WIRY

mgr Barbara Prasol

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Aleksandra Szczyrba

.....
(podpis kierownika jednostki składającej zamówienie)