

Ogłoszenie nr 81083 - 2017 z dnia 2017-05-10 r.



**Wyry: Nadzór inwestorski z kontrolowaniem rozliczeń budowy zadania pt.:  
Przebudowa i rozbudowa budynku gminnego przedszkola w Gostyni przy ul.  
Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu.  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 54088-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich  
Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy, krajowy numer identyfikacyjny 27104782700000, ul. ul.

Dąbrowszczaków 133, 43175 Wyry, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 323 256 800, faks 323 256 809, e-mail  
urząd@wyry.pl

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.wyry.pl>

Adres profilu: [www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w  
przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii  
Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w  
sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na  
rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Nadzór inwestorski z kontrolowaniem rozliczeń budowy zadania pt.: Przebudowa i rozbudowa budynku  
gminnego przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem  
terenu.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.7.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót  
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa  
innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty  
budowlane:**

A. Przedmiot zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowanie Nadzoru  
Inwestorskiego z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem: pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku  
gminnego przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem  
terenu” oraz uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) przebudowę  
istniejącego budynku przedszkola (p.u. 1.414,46m2) - budowa wyjścia z pomieszczenia warsztatu w piwnicy  
na zewnątrz budynku oraz schodów zewnętrznych na poziom terenu wraz z zadaszeniem; - przebudowa  
wejścia głównego – powiększenie strefy wejściowej na potrzeby szatni; - utworzenie dodatkowej sali zajęć w

miejscu istniejącej szatni (na lewo od wejścia głównego), z bezpośrednim dostępem do toalety; - zamurowanie części otworów okiennych; - remont i przebudowa łazienek i toalet z dostosowaniem do obowiązujących przepisów; - remont, częściowa przebudowa i dostawa wraz z montażem wyposażenia pomieszczeń kuchennych; - likwidacja 2 nieczynnych dźwigów towarowych kuchennych, na potrzeby lokalizacji kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; - przebudowa zaplecza socjalnego personelu kuchni; - budowa ogrodu zimowego, w miejscu istniejącego wyjścia na taras; - wydzielenie z pomieszczenia kotłowni w piwnicy wentylatorowni z centralą wentylacyjną; - przeniesienie istniejącego pomieszczenia przepierek do piwnicy (pomieszczenie wykorzystywane do prania odzieży roboczej, która transportowana będzie z piwnicy przez część kuchenną w zamykanych pojemnikach); - remont posadzek, ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń; - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; - montaż instalacji wentylacji mechanicznej w części kuchennej; - wymiana instalacji elektrycznych, teletechnicznych, centralnego ogrzewania, gazowej, kotłowni, wodnych i kanalizacyjnych; - wydzielenie głównej klatki schodowej drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej i przeszkleniem w klasie EI 60; - wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do oddymiania – kłapę oddymiającą; - wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku, pełniącego także funkcję napowietrzania dla kłapy oddymiającej; - montaż okien w klasie EI 60 odporności ogniowej w korytarzu głównym na parterze, przy wyjściu z klatki schodowej; - zamknięcie drzwiami pożarowymi EI 30 pomieszczeń w piwnicy – kotłowni, wentylatorowni, archiwum i rozdzielni elektrycznej; - wykonanie izolacji ścian zewnętrznych; - wykonanie kolorystyki budynku; - wykonanie ocieplenia stropodachu; - wykonanie ocieplenia stropodachu nad klatką schodową; - wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych; - przebudowę wejścia głównego; - przebudowę głównych schodów zewnętrznych oraz budowę pochylni dla niepełnosprawnych, prowadzącej do wejścia głównego; - budowę zewnętrznego szybu dla windy osobowej, obsługującej parter i I piętro, bez wejścia z zewnątrz; - budowę schodów zewnętrznych do projektowanego wyjścia z budynku na teren rekreacyjny przedszkola od strony południowej; - budowa schodów zewnętrznych do projektowanego wyjścia z klatki schodowej; - budowa schodów zewnętrznych do projektowanego wejścia do piwnicy; - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych; b) zagospodarowanie terenu - budowa ogrodu zimowego; - demontaż istniejących tarasów wraz z ze schodami od strony południowo-zachodniej; - likwidacja schodów zewnętrznych w części południowej (wejście do toalety zewnętrznej); - montaż instalacji elektrycznej oświetlenia terenu; - wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzenia z rur spustowych i studni drenarskiej; - wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej; - zmiana lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego instalacji elektrycznej; - remont istniejących nawierzchni utwardzonych, utwardzenie dojeżdż do projektowanych wejść do budynku; - montaż nawierzchni i doposażenie istniejącego placu zabaw; - wymianę istniejącego ogrodzenia terenu; - wykonanie wejścia na teren przedszkola od strony południowej; - remont nawierzchni przed wejściem głównym wraz z wydzieleniem miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz miejscowe nasadzenia zieleni niskiej; - wykonanie remontu istniejących nawierzchni utwardzonych; - utwardzenie dojeżdż do projektowanych wejść do budynku; - montaż nawierzchni i doposażenie istniejącego placu zabaw; - wymianę istniejącego ogrodzenia terenu; - wykonanie wejścia na teren przedszkola od strony południowej; - remont nawierzchni przed wejściem głównym wraz z wydzieleniem miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych; - miejscowe nasadzenia zieleni niskiej. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik A do SIWZ. B. Zakres przedmiotu zamówienia: Do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 290) w tym: 1. Nadzór nad wykonaniem robót, kontrola i ocena zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SIWZ z Wykonawcą robót w tym m.in.: a) uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy; b) reprezentowanie inwestora na budowie, szczególnie w zakresie kontroli nad robotami, poprzez obecność na budowie z częstotliwością min. 1 x w tygodniu, a także w wyjątkowych sytuacjach dodatkowo na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego (obecność będzie potwierdzana wpisem na listę pobyków na budowie); c) sprawowanie kontroli prowadzonych robót w zakresie: - zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i Ustawą Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, - dotrzymywania terminów realizacji; d) ochrona interesu Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych; e) zgłaszanie projektantowi i Zamawiającemu zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, wniesionych przez wykonawcę robót i dokonania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień; f) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót szczególnie, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót; g) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i materiałów budowlanych; h) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; i) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę; j) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, oraz dokumentacji budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót; k) potwierdzanie ilościowe i jakościowe robót zanikających i ulegających zakryciu, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia; l) weryfikacja i potwierdzenie sporządzonych przez Wykonawcę obmiarów faktycznie wykonanych robót, a następnie sprawdzenie kosztorysów powykonawczych, pod względem rachunkowym i merytorycznym (w terminie 5 dni od daty otrzymania); m) potwierdzenie wystąpienia robót nie ujętych, pomyłkowo przez Zamawiającego, w przedmiarze robót przekazanym Wykonawcy w ramach postępowania przetargowego, lecz ujętych w przekazanej dokumentacji projektowej i STWiOR (oszacowanie ilości i wartości tych robót); n) potwierdzenie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych przez podpisanie protokołu

konieczności (określającego m.in. zakres robót oraz szacunkową ich wartość), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym szczególnie ustawą Prawo zamówień publicznych; oraz ich nadzorowanie w ramach ceny umownej, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia; o) potwierdzenie wystąpienia robót zaniechanych i sporządzenie na tą okoliczność protokołu z oszacowaniem ilości i wartości tych robót; p) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego, przedstawicieli Instytucji współfinansującej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli; q) zatwierdzenie rozliczenia końcowego budowy. 2. Udział w odbiorach: a) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych kanalizacji, pompowni i zasilania pompowni; b) weryfikacja pod względem prawidłowości i kompletności dokumentów wymaganych do odbioru przygotowanych przez wykonawcę dla zamawiającego oraz dla PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie; c) zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru; d) udział w odbiorach; a ponadto: 3. Udział w naradach roboczych na budowie, które Zamawiający organizował będzie z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu i nie częściej niż jeden raz w tygodniu (za wyjątkiem sytuacji szczególnie uzasadnionych). 4. Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, opracowywanie dla Zamawiającego informacji ze zrealizowanego zadania inwestycyjnego w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca za poprzedni miesiąc, podając procentowo zaawansowanie robót dla każdego z asortymentów, będących elementem rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym. 5. Udział w przeglądach gwarancyjnych przed upływem terminów rękojmi i gwarancji (Zamawiający przyjął, że wykonawca robót udzieli od 60 miesięcy do 84 miesięcy gwarancji na roboty budowlane). 6. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, bez pisemnej zgody Zamawiającego. C. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV: Główny kod: 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego D. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Wykonywanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego z kontrolowaniem rozliczeń budowy zadania pt.: „Przebudowa i rozbudowa budynku gminnego przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu” przez osoby do tego uprawnione, nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.). E. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp. F. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp Opis przedmiotu zamówienia nie wymaga uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 71520000-9

Dodatkowe kody CPV:

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna: Działając na podstawie art. 93 ust. 3 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) zamawiający zawiadomiał o unieważnieniu ww postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 cyt. wyżej ustawy, ponieważ jest ono obciążone niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, wynikającą z dokonania przez zamawiającego czynności z naruszeniem art. 86 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 cyt. wyżej ustawy. Uzasadnienie faktyczne: W określonym w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia terminie tj. w dniu 06.04.2017r. o godzinie 10.00 komisja przetargowa dokonała otwarcia 7 ofert złożonych ww postępowaniu. Po zakończeniu publicznego otwarcia ofert, w czasie którego uczestniczyli przedstawiciele Wykonawców okazało się, że w posiadaniu zamawiającego jest jeszcze jedna oferta, złożona prawidłowo w terminie oraz miejscu wskazanym przez zamawiającego w treści SIWZ. Oferta ta nie została otwarta na skutek usprawiedliwionej, nagłej, nieprzewidzianej nieobecności pracownika zamawiającego przyjmującego ofertę, który nie mógł przekazać jej przewodniczącemu komisji przetargowej. Ponieważ czynności publicznego otwarcia ofert nie można powtórzyć, stwierdzić należy, że brak publicznego otwarcia prawidłowo złożonej oferty stanowi istotne naruszenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, które mogło mieć wpływ na wynik postępowania. Za niewłaściwe działanie zamawiającego należałoby zatem uznać dalsze kontynuowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jedynie z udziałem otwartych ofert. Pominięcie ww oferty w postępowaniu, złożonej w terminie, prawidłowo oznakowanej, byłoby naruszeniem art. 86 ust. 2 cyt. wyżej ustawy tj. zasady równego traktowania Wykonawców. W konsekwencji w danym stanie faktycznym zaistniała wada jest wadą nieusuwalną powodującą obiektywną niemożność dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, a tym samym wywiera ona tak istotny wpływ na umowę, że postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiająca zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający jednocześnie informuje, że nie odstępuje od realizacji zamówienia i planuje ponowne

ogłoszenie przetargu na „Nadzór inwestorski z kontrolowaniem rozliczeń budowy zadania pt.: Przebudowa i rozbudowa budynku gminnego przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu, w możliwie najkrótszym terminie.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:****IV.2 Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT****Waluta****IV.3) INFORMACJE O OFERTACH****Liczba otrzymanych ofert**

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:****Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:****Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii****Europejskiej:****liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:****IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:****IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

, , , , kraj/woj.

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy****Oferta z najniższą ceną/kosztem****> Oferta z najwyższą ceną/kosztem****Waluta:****IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa****Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia****podwykonawcy/podwykonawcom****Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub****podwykonawcom:****IV.8) Informacje dodatkowe:****IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,  
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.