

Wyry, dnia 07.04.2017r.

**Wszyscy Wykonawcy,  
którzy pobrali  
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

ZP.271.6.2.2017

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawcy – przetarg nieograniczony pn.:

***Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola gminnego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A  
wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu***

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – *Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.)*, zamawiający odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawcę.

1. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem firm podwykonawców. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom w uzasadnionych sytuacjach innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.

2. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że określone przez Zamawiającego terminy realizacji robót (również terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu realizacji robót jak i terminów pośrednich z uwagi na specyfikę działania Gminnego Przedszkola w trakcie roku szkolnego.

3. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie, po czyjej stronie jest obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedszkola.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z punktem 3.5. „Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z zagospodarowaniem ustala się na dzień 30.11.2019r. i dzień ten traktuje się jako termin wykonania przedmiotu umowy”. Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedszkola jest po stronie Oferenta - Wykonawcy.

4. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że wymagany przez Zamawiającego minimalny 60-miesięczny okres gwarancji (lub okres wydłużony zgodnie z zapisami SIWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres równy okresowi, jakiego udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń z zastrzeżeniem, że nie będzie od krótszy niż np. 24 miesiące.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymagany przez Zamawiającego minimalny 60-miesięczny okres gwarancji (lub okres wydłużony zgodnie z zapisami SIWZ) dotyczy wykonanych robót, użytych materiałów i urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

5. Pytanie Wykonawcy:

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, sprawdził i uznał za prawidłowe i całkowicie zdatne do wykonania umowy dokumenty - dokumentację projektową, SIWZ i umowę. Prosimy o doprecyzowanie powyższego oświadczenia poprzez dookreślenie, że powyższe dotyczy zakresu, w jakim mógł się z ww. dokumentami zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zastosowanie będą miały ogólne warunki umowy, którego integralną częścią jest SIWZ wraz z załącznikiem A. Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie zmiany czy uzupełnienia ogólnych warunków umowy bądź SIWZ.

6. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na ustalone przez Zamawiającego niekorzystne zasady fakturowania prosimy o rozważenie możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych w okresach miesięcznych lub kwartalnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zasad fakturowania, które zostały określone w materiałach przetargowych.

7. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający zastrzegł, że wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę nie będą podlegać zmianom. Z uwagi na długi okres realizacji przedmiotowego zamówienia prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji (aktualizacji) wynagrodzenia. Wykonawca powinien skalkulować we własnym zakresie ryzyko wzrostu cen.

8. Pytanie Wykonawcy:

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie miał prawo do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku:

- a) konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast w pozostałych przypadkach uregulowania będą miały miejsce w odniesieniu do art. 4. projektu ogólnych warunków umowy.



9. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie, kiedy Zamawiający prześle Wykonawcy plan budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający prześle plan budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego, licząc pierwszy dzień roboczy jako następny dzień po dniu podpisania umowy, a w przypadku dni wolnych, pierwszy dzień roboczy po nich następujący. Data będzie wskazana w umowie w artykule 6.2.1..

10. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę. Przez 7 dni roboczych należy rozumieć pierwszy dzień roboczy jako następny dzień po dniu prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku dni wolnych, pierwszy dzień roboczy po nich następujący.

11. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do przeprowadzania obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obowiązek obowiązkowego wykonania przeglądów serwisowych leży po stronie Wykonawcy, ponieważ udziela gwarancji na całość inwestycji i wszelkie urządzenia muszą być serwisowane zgodnie z wytycznymi producenta aby zachować przedmiotową gwarancję udzieloną przez Wykonawcę. Koszt serwisu ponosi Wykonawca.

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy również o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany (i poniesienia kosztów) materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W okresie gwarancji obowiązek wymiany (i poniesienia kosztów) materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.

13. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów przejściowych ustalonych na 22.08.2017 r., 16.08.2018 r. oraz 30.07.2019 r. - 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ~ prosimy o jej obniżenie do wysokości np, 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (tj. do wysokości zastrzeżonych kar w pozostałych przypadkach określonych w art. 12.2.1 umowy).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje obniżenia kary umownej (1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki) z tytułu niedotrzymania terminów przejściowych ustalonych na 22.08.2017 r., 16.08.2018 r. oraz 30.07.2019 r.. Dotrzymanie umownych terminów przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego niezbędne z uwagi na specyfikę funkcjonowania obiektu w roku szkolnym.

14. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na zastrzeżone wysokie kary umowne za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców prosimy o ich obniżenie do wysokości np. 1 000,00 zł za każde z naruszeń.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje obniżenia kary umownej za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców.

15. Pytanie Wykonawcy:

Jednocześnie z uwagi na możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego prosimy o usunięcie zastrzeżonej kary za brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na „usunięcie zastrzeżonej kary za brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy”.

16. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu art. 12.2.2 pkt. d) umowy: „za *nieprzedłużenie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki*”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy przez Zamawiającego dla Wykonawcy, tenże Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć również umowę do Zamawiającego zawartą między Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na czas przedłużenia terminu wykonania umowy dla Wykonawcy, co wynika z ogólnych warunków umowy w Artykule 7. W przypadku niespełnienia ogólnych warunków umowy wynikających z Artykułu 7, będą miały zastosowanie zapisy art. 12.2.2..

17. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanych przypadkach.

18. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych - do łącznej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanym przypadku.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania technologii (systemu) materiałów równoważnych. Wykazanie równoważności technologii, systemów materiałów (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp) spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zaoferowania technologii (systemu) materiałów równoważnych Wykonawca musi wraz z formularzem ofertowym i kosztorysem przedstawić oferowaną technologię (system), materiały, z określeniem typu zastosowanych technologii (systemu) materiałów oraz dołączyć materiały dokumentujące parametry techniczne i analizę porównawczą, z których jednoznacznie wynikało będzie, że są one w pełni równoważne do technologii (systemu) materiałów wskazanych w dokumentacji. Zaproponowane systemy i materiały równoważne powinny posiadać wymagane prawem świadectwa, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz spełniać wymagania określone w dokumentacji.

WÓJT GMINY  
WYRY

mgr Barbara Prasol

19. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami, umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zmian ogólnych warunków umowy.

20. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od Umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub wezwania do prawidłowej realizacji umowy (pod rygorem odstąpienia jw.).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zmian ogólnych warunków umowy.

21. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania technologii (systemu) materiałów równoważnych. Wykazanie równoważności technologii, systemów materiałów (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp) spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zaoferowania technologii (systemu) materiałów równoważnych Wykonawca musi wraz z formularzem ofertowym i kosztorysem przedstawić oferowaną technologię (system), materiały, z określeniem typu zastosowanych technologii (systemu) materiałów oraz dołączyć materiały dokumentujące parametry techniczne i analizę porównawczą, z których jednoznacznie wynikało będzie, że są one w pełni równoważne do technologii (systemu) materiałów wskazanych w dokumentacji. Zaproponowane systemy i materiały równoważne powinny posiadać wymagane prawem świadectwa, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz spełniać wymagania określone w dokumentacji.

22. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.