

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wiry przeznaczonych do sprzedaży

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXVII/271/2017 z dnia 30 marca 2017r.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Dębowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00002265/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	4309/85	1304	ŁIV	125 740, 00 zł

2. Działka jest nieogrodzona, niezagospodarowana, położona na terenie płaskim. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dębowej poprzez przylegającą do niej od strony zachodniej działkę drogową o nr 3959/84 o nieutwardzonej nawierzchni. Nieruchomość jest nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, w bezpośrednio przylegającej drodze, pozostałe media w zasięgu ponad 100m.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z inną nieruchomością:
Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła, na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wykaz L.324 i wykaz L.325
Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła opisana bliżej w § 4 umowy z dnia 7 września 1937 r. nr rep. 388 not. Ciszewskiego na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wykaz L.326 wpisano dnia 31 grudnia 1937 r.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2147) działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami **24MNU**. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

II. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXVII/273/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Wiśniowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00061724/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	4312/49	759	RIVb	50 400, 00 zł
2.	4313/49	767	RIVb	50 800,00 zł
3.	4314/49	774	RIVb	51 250,00 zł
4.	4315/49	770	RIVb	51 000,00 zł
5.	4316/49	770	RIVb	51 000,00 zł
6.	4317/49	770	ŁIV(192), RIVb (578)	51 150,00 zł
7.	4318/49	770	ŁIV	48 300,00 zł

2. Działki są nieogrodzone, niezagospodarowane, niezabudowane. Położone na terenie płaskim, częściowo zadrzewione. Działki posiadają dostęp w bezpośrednio przylegającej drodze nr 3506/48 - ulicy Wiśniowej do sieci uzbrojenia terenu: energia energetyczna, woda, gaz. Działki mają kształt zbliżony do kwadratów. Dojazd do nieruchomości od ul. Wiśniowej drogą o nawierzchni utwardzonej.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z inną nieruchomością:

Prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła drogą półtora metra szerokości wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości; na podstawie wniosku z dnia 31.07.1954 r. nr Dz. 635/54 oraz umowy darowizny z dnia 22.05.1954 r. zbd. 2, wpisano dnia 11.02.1957 r.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2147) przeznaczeniem podstawowym działek opisanych w pozycji od 1 do 6 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami - **120MNU**. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej. Działka opisana w pozycji 7 tj. 4318/49 określona jest w przeważającej części jako **120MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz we fragmencie od strony południowej jako **8R/WS** - tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 2147). Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 06.04.2017r.