

Wyry, dnia 03.04.2017r.

URZĄD GMINY
ul. Dąbróweczaków 133
43-175 WYRY
tel. 032-325-68-00
fax 032-325-68-09

**Wszyscy Wykonawcy,
którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

ZP.271.7.1.2017

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawcy – przetarg nieograniczony pn.:

Nadzór inwestorski z kontrolowaniem rozliczeń budowy zadania pt.: Przebudowa i rozbudowa budynku gminnego przedszkola w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366A wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawcę.

1. Pytanie Wykonawcy:

1. W dziale V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków, ust. 1 pkt.1.3. - spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.22 ust.1b wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej opisano w sposób niezgodny z art.7. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie może określać szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców. Nie może również sporządzić opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków w taki sposób, aby tenże opis był nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie może doprowadzić do nieuzasadnionego i nadmiernego ograniczenia kręgu Wykonawców, którzy mogliby ubiegać się o udzielenie im zamówienia publicznego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/250/2017 Rady Gminy Wyry z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wyry na lata 2017-2031, załącznik nr 2 do uchwały Poz. 1.3.2.3 - Przebudowa budynku Przedszkola w Gostyni, na realizację zadania zabezpieczono środki finansowe na lata 2017-2019 w łącznej wysokości 4.200.000,00 zł (brutto). Zgodnie z zasadami planowania wydatków majątkowych w budżecie gminy, zabezpieczona kwota odnosi się do całości kosztów zadania, czyli kosztów robót budowlanych, nadzoru inwestorskiego i innych niezbędnych opłat. Zatem koszt robót budowlanych szacowany może być na poziomie 4.000.000,00 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze, nadmiernym i nieuzasadnionym wymaganiem jest postawienie warunku „co najmniej 2 zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu robót kubaturowych (budowa nowych obiektów lub przebudowa, rozbudowa istniejących) o łącznej wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, w tym 1 robotę o wartości co najmniej 2.500.000,00 zł brutto”. Wysokość kwot określonych w warunku j.w. jest nadmierna i nieproporcjonalna do wartości zamówienia. Na podstawie art.22 ust. ustawy PZP „Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Wnoszę o dokonanie zmiany warunku i pomniejszenie wymaganych wartości o 50%.

2. Wymagania określone w dz.V. ppkt.1.33.a pozostają w sprzeczności z opisem kryterium B - doświadczenie kierownika zespołu (dział XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert) - doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego „o łącznej wartości robót poniżej kwoty 3.500.000,00 zł brutto, przy czym co najmniej 1 robota budowlana winna być na kwotę brutto min. 1.500.000,00 zł”. Wnoszę o poprawę opisu kryterium B pkt. C, akapit pierwszy.
3. Analiza nadmiernych warunków udziału w postępowaniu i niejasnej punktacji nasuwa podejrzenie, iż Zamawiający przygotował postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób nie zapewniający zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz niezgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kwota w łącznej wysokości 4.200.000,00 zł (brutto), którą zamawiający ma zagwarantowaną w swoim planie finansowym tj. w Uchwale nr XXVI/250/2017 Rady Gminy Wyry z dnia 9 lutego 2017r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wyry na lata 2017-2031, załącznik nr 2 do uchwały Poz. 1.3.2.3 - Przebudowa budynku Przedszkola w Gostyni, stanowi tylko deklarację zamawiającego w zakresie posiadanych przez niego w danym momencie środków finansowych. Kwota ta może ulec zmianie w dalszym etapie postępowania w wyniku zwiększenia przez zamawiającego wysokości środków przeznaczonych na sfinansowanie ww zamówienia.

Według kosztorysów inwestorskich szacunkowa wartość w/w zamówienia wynosi 4.750.701,23 zł netto tj. 5.843.362,51 zł brutto.

Tym samym postawienie przez zamawiającego warunku realizacji minimum 2 zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu robót kubaturowych (budowa nowych obiektów lub przebudowa, rozbudowa istniejących) o łącznej wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, w tym 1 roboty o wartości co najmniej 2.500.000,00 zł brutto, nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

WÓJT GMINY
WYRY
mgr Barbara Prasol