

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wiry przeznaczonych do sprzedaży

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIX/484/2010 z dnia 14 października 2010r.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Leszczynowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00074863/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	837/43	3000	PsIV	291 200, 00 zł

2. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Leszczynowej o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągowa w przylegającej drodze, sieć gazowa w drodze asfaltowej w odległości ok. 80m.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością:

Bezpłatna służebność drogi na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 838/43 (KW nr KA1M/00074862/3) – polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę numer 837/43 (KW KA1M/00074863/0), pasem gruntu sześć metrów szerokim, wzdłuż północnej granicy działki nr 837/43 tj. od słupka granicznego nr 384 do słupka granicznego 385.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/405/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663) przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO/UZ** jest zabudowa usługowa oświaty, edukacji i zdrowia. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej, zieleń wraz z małą architekturą, urządzenia sportu i rekreacji, garaże, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

II. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXIV/232/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Dąbrowszczaków, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00077354/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	268/32	634	Bp	58 328, 00 zł

2. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, wyposażona w infrastrukturę techniczną usytuowaną na działce oraz jej sąsiedztwie (energia energetyczna, woda, kanalizacja, gaz). Ma kształt nieregularny zbliżony do litery L. Dojazd do nieruchomości od ul. Dąbrowszczaków (asfalt) drogą o nawierzchni utwardzonej. Przez południowo – wschodnie naroże działki przebiega gazociąg ø100mm. Ponadto w zachodniej części działki, z południa w kierunku północnym przebiega gazociąg stanowiący przyłącze do budynków nieruchomości sąsiednich (Dąbrowszczaków 49 i 47). W sąsiedztwie gazociągu znajduje się studzienka kanalizacyjna, z której odprowadzane są ścieki z budynku położonego przy ul. Dąbrowszczaków 49. W południowej części działki (przy granicy wschodniej) posadowiony jest słup betonowy wraz z linią energetyczną. Dodatkowo w południowo – wschodniej części działki usytuowana jest studzienka drenażowa, do której podłączona jest sieć drenażowa przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy działki.
3. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/405/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 marca 2010 r. Nr 43, poz. 663) przeznaczenie działki to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **14 MNU**.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 2147). Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 03.01.2017r.