

Projekt

**UCHWAŁA XXIV/ /2016
RADY GMINY WYRY**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXVIII/242/2013 Rady Gminy Wyry z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wyry

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016.446) ;art. 4 ust.1, art.13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2016.296) oraz art.4,art. 20, art. 21ust.1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016.1610).

**Rada Gminy Wyry
uchwała:**

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/242/2013 Rady Gminy Wyry z dnia 13 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wyry zmienia się § 17, który otrzymuje brzmienie:

"§ 17. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddaje się w najem zgodnie z postanowieniami dotyczącymi :

- 1) warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy (Rozdział 3) niniejszej uchwały,
- 2) kryteriów wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu na czas nieokreślony i lokalu socjalnego (Rozdział 4) niniejszej uchwały na zasadach i w trybie wynikającym z niniejszej uchwały, z tym zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przysługuje rodzinom wychowującym troje i więcej dzieci".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJTA GMINY
WYRY

mgr Barbara Prasol

sporządza: 16.11.2016r

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Komunalnej

Janina Tarnawa

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego proponuje się zmienić § 17 w rozdziale 7 Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Dotychczasowe postanowienia przewidywały dla lokali o powierzchni powyżej 80 m² przetarg na wysokość czynszu jako kryterium oddania danego lokalu w najem.

Obecnie proponuje się zastąpienie tego kryterium postanowieniami innego rodzaju, mianowicie kryteriami o charakterze socjalnym

Tym samym niezbędne w przyjętej konstrukcji jest odwołanie się w proponowanej treści § 17 do postanowień wynikających z rozdziału 3 i 4.