

PROTOKÓŁ nr XVIII/2016

z sesji Rady Gminy Wiry w dniu 27.04.2016 r.

Statutowa liczba radnych: 15.

Obecnych radnych: 14 - nieobecny Mirosław Sikora

Ad.1. Otwarcia dziesiątego posiedzenia Rady Gminy Wiry dokonała **Przewodnicząca Rady Gminy Wiry Pani Elżbieta Słomka** witając serdecznie przybyłych radnych (lista obecności stanowi załącznik nr 1), gości: przedstawicieli RPWiK S.A. w Tychach Dyrektora ZGK w Wyrach, a także pracowników Urzędu Gminy Wiry (lista obecności stanowi załącznik nr 2).

Ad.2. Następnie przystąpiono do przyjęcia proponowanego porządku obrad. Pani Wójt wnioskowała o przyjęcie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmian w Budżecie na 2016 rok – w ppkt.6a.

Porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty 14 głosami „za” i stanowi załącznik numer 3 do niniejszego protokołu sesji.

Ad. 3. Następnie przystąpiono do punktu dotyczącego przyjęcia Protokołu z XVI i Protokołu z XVII sesji Rady Gminy Wiry.

Przewodnicząca Rady przeprowadziła głosowanie. Protokół został przyjęty w głosowaniu 14 głosami „za”.

Ad. 4. Głos zabrali Przedstawiciele RPWiK w Tychach Prezes Zarządu Krzysztof Zalwowski oraz Dyrektor Ekonomiczny Andrzej Bednarczyk.

Prezes Zarządu Krzysztof Zalwowski powiedział, że wskutek nieprzewidzianego działania Urzędu Wojewódzkiego okres obowiązywania taryfy związanej z dostawą wody został przesunięty do dnia 5 czerwca. Natomiast wniosek RPWiK złożony 25 marca zakłada, iż przedłużymy taryfę od 5 czerwca do 31 grudnia, pozostawiając obowiązującą od zeszłego roku cenę wody. Kolejny wniosek przedsiębiorstwo będzie składać w październiku tego roku, a dotyczył będzie taryfy obowiązującej od stycznia roku przyszłego.

Radny Rzepka zapytał czy przedsiębiorstwo ma wyniki dotyczące roku ubiegłego jeśli chodzi o taryfę i wskaźniki osiągnięte jeśli chodzi o Gminę Wiry.

Prezes Zarządu Krzysztof Zalwowski powiedział, że zagadnienie to jest dosyć złożone trzeba wziąć pod uwagę pewną perspektywę czasu i trendy, które dokonują się na obszarach rynków niewielkich, bo Gmina Wyry należy do rynków niewielkich. Wynik osiągnięty w roku 2015 jest niestety wynikiem ujemnym. Zwiększenie ilości awarii już niestety wpływa na takim małym rynku na wynik finansowy w sposób negatywny. Pomiędzy rokiem 2014 a rokiem 2015, różnica w ilości usuniętych awarii wyniosła 46 sztuk. Pomiędzy rokiem 2013 a 2014 awarii było 50. Niestety sieć nie odmładza się, a wręcz przeciwnie. Mimo wszystko przedsiębiorstwo utrzymuje cenę wody na poziomie niezmiennym do zeszłego roku. Przedsiębiorstwo daje w ten sposób dowód, że nie jest nastawione na generowanie zysków i swój własny interes, a żeby współpraca dawała satysfakcję i poczucie, że powierzenie zadania własnego przedsiębiorstwu jest decyzją uzasadnioną. Wynik finansowy jest efektem bilansu przychodów i kosztów. Trzeba robić wszystko aby ten wynik poprawić; należy tu wziąć pod uwagę poprawę sytuacji technicznej, która potem przekłada się na finansową.

Herbert Rzepka pytał o cenę wody w GPW.

Prezes Zarządu odpowiedział, że cena uzależniona jest od sprzedaży. Generalnie jest to 2,25 zł, ale jeżeli przedsiębiorstwo, które taką cenę ma zakontraktowaną wykona limit zakontraktowany w umowie rocznej może dostać bonifikatę w wysokości 6 groszy i całą ilość wody, jaką zakupi bez względu na limit (pod warunkiem wykonania limitu) ma bonifikowaną. Czyli w naszym przypadku wychodzi cena 2,19 zł.

Dyrektor Bednarczyk powiedział, że nakładów modernizacyjnych od 2003 roku do 2015 w Gminie Wyry poniesiono na kwotę 3 320 000 zł. Zmodernizowano 20 km sieci (na 318 km sieci).

Herbert Rzepka poruszył temat starej przepompowni zlokalizowanej w Wyrach w okolicach Wicia. Jej stan jest fatalny, może warto byłoby przekazać ten majątek Gminie.

Prezes Zarządu powiedział, że wchodzi w grę jedynie sprzedaż, jeżeli przedsiębiorstwo poniesie koszty likwidacji tego budynku to podniesie to cenę wody, bo koszty będą wliczone w taryfę.

Herbert Rzepka poruszył temat złego stanu sieci na terenie Gminy w szczególności ul. Wróbla.

Wojciech Surma powiedział, że mamy w Gminie wiele bocznych ciągów ulicy Kopaniny, przy okazji remontu dróg przydałoby się jednocześnie zrobić remont sieci wodociągowej.

Prezes Zarządu powiedział, że ulica Kopaniny to najwcześniej rok 2020. Zwrócił uwagę że plan modernizacji zatwierdzany jest przez Radę Gminy. Poinformował również, że Gminy podejmują inwestycje związane z siecią również na własny koszt. Wodociąg jest wtedy

majątkiem Gminy. Takie wyzwania podjęły już np. Łaziska Górne czy Bieruń. Jeśli Gmina ma bardzo newralgiczne punkty, a posiada środki można sprawę rozwiązać w taki sposób, możemy tutaj podjąć również wspólne działania.

Radny Michał Kopański alarmował, że mieszkańcy ulicy Miarowej narzekają na słabe ciśnienie wody. Odbiorców na tej ulicy przybywa co powoduje, że w końcowym odcinku drogi ciśnienie jest słabe.

Prezes Zarządu powiedział, że w sierpniu będzie gotowe pozwolenie na budowę.

Radny Michał Kopański pytał o możliwości sponsoringu, wracając uwagę że przedsiębiorstwo finansuje Tyski Sport.

Prezes Zarządu powiedział, że zaprasza do złożenia wniosku, natomiast wysokość wsparcia danej jednostki adekwatna jest do wyniku finansowego Gminy, na której wspierana jednostka się znajduje. Zauważyć należy, że co roku RPWiK wspiera Bitwę Wyrską.

Przewodnicząca Rady pytała o jakość wody, czy możemy pić wodę z kranu bez przegotowywania.

Prezes Zarządu powiedział, że jest wielu przeciwników i wielu zwolenników, głosy są podzielone. Nie każda woda w butelce jest dobra, jakość tej wody może być bardzo różna. Jeśli sieć wewnętrzna danego obiektu jest siecią bezpieczną, to spokojnie można pić wodę z kranu.

Ad. 5. Głos zabrał Dyrektor ZGK w Wyrach Pan Jerzy Danielczyk.

Dyrektor Danielczyk opowiedział o sieciach kanalizacyjnych funkcjonujących na terenie Gminy. Mamy 19 przepompow. Przekazał informację o powstałych dwóch przepompowniach i nakładzie prac z nimi związanych w celu skanalizowania nowych obszarów.

Główne sieci magistrali kanalizacyjnej obejmują ponad 80 km. Umów podpisanych jest 1375, z czego 820 na sieci grawitacyjnej i 551 z odbiorcami sieci ciśnieniowej. Wyrska sieć sięga końcówki lat 90-tych i wymaga coraz częstszych remontów. W Gostyni mamy sieć młodą - kilkuletnią (najmłodszy został sfinalizowany w ubiegłym roku).

Poinformował o problemach, jakie stanowi dowożenie odpadu z przydomowych oczyszczalni ścieków. Zakład Gospodarki Komunalnej w Wyrach otrzymał maksymalne przedłużenie pozwolenia wodno-prawnego.

W zeszłym roku przez oczyszczalnię przepłynęło 170 m³ ścieku.

Konsumpcja wody wzrasta ze względu na zakupy basenów ogrodowych, dla RPWiK powoduje to zysk, a dla ZGK w Wyrach stratę.

Dyrektor omówił przedłożony wniosek taryfowy. Przedstawił jaki wpływ na taryfę ma dotacja z Budżetu Gminy. Przedstawił również koszty pracownicze na oczyszczalni.

Ad. 6. Przewodnicząca zapoznała z korespondencją:

- Ocena zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wyrach.
- Informacja Wójta Gminy Wiry o wysokości umorzonych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych oraz o udzielonych ulgach w roku 2015.
- Pismo Pana AZ.

Ad. 7. Nie złożono interpelacji.

Ad. 8. Zapytania radnych.

Brak.

Ad. 9 Wolne wnioski:

Sprawozdanie Przewodniczących Komisji stałych Rady Gminy Wiry z prac w okresie międzysesyjnym.

1. Przewodniczący Komisji Budżetowej – Herbert Rzepka, zapoznał Radnych z protokołem z posiedzenia Komisji Budżetowej w dniu 26.04.2016 r. – załącznik nr 4.
2. Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Miejscowości Gostyń – Piotr Profaska zapoznał Radnych z protokołem z posiedzenia Komisji ds. rozwoju m. Gostyń w dniu 26.04.2016 r.- załącznik nr 5.
4. Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Miejscowości Wiry – Wojciech Surma zapoznał Radnych z protokołem z posiedzenia Komisji ds. rozwoju m. Wiry w dniu 25.04.2016 – załącznik nr 6.
5. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Joanna Pasierbek-Konieczny zapoznała Radnych z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 14.04.2016 r.- załącznik nr 7.
6. Przewodniczący Komisji Komunalnej – Mirosław Sikora zapoznał radnych z protokołem z posiedzenia Komisji Komunalnej w dniu 25.04.2016 r.- załącznik nr 8.

Rady Bronisław Ficek wnioskował, aby na krańcach Gostyni (przy Wiślanie) umieścić tablicę z planem ulic Gostyni (np. obok sklepu spożywczego).

Herbert Rzepka wyraził opinię (w nawiązaniu do wniosku Przewodniczącego Komisji Statutowej, aby składać wnioski do Statutu), że z końcem ubiegłej kadencji dopiero co był zmieniany Statut Gminy i nie ma konieczności jego pilnej zmiany w tej chwili.

Następnie Pani Wójt wygłosiła sprawozdanie z prac w okresie międzysesyjnym

- W dniu 31 marca 2016 roku wydano decyzję w sprawie umorzenia postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej bocznej, spornej granicy działki 436/106 z działką 454/106 (własność Gmina Wiry).
- W dniu 8 kwietnia 2016 r. wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do 3 lat. Grunt położony jest w Gostyni przy ul. Wojciecha Drzymały i ul. Motyla o pow. 3,4359 ha.
- W dniu 8 kwietnia 2016 r. odbyło się spotkanie na gruncie (Wiry ul. Puszkina 83) z biegłym sądowym w sprawie INs 642/15 o ustanowienie drogi koniecznej dla nieruchomości poza planem zagospodarowania (w lesie). Rozważano 3 warianty dojazdu: od strony Tychów, od strony ul. Puszkina, od strony ul. Leszczynowej.
- Przeprowadzono zapytania o cenę w celu dokonania podziału nieruchomości położonej w Gostyni przy ul. Rybnickiej dz. 2609/107 w celu wydzielenia gruntu pod stację redukcyjną gazu (wniosek PGNiG o nabycie z mocy prawa) oraz dwie działki budowlane.
- W dniu 18 kwietnia 2016 r. właściciele działek zajętych pod istniejącą drogę ul. Pszczyńska boczna w Wyrach, w części stanowiącą już własność Gminy Wiry, podpisali protokół uzgodnień warunków nabycia gruntu (nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Wiry):
 - działka 994/83 o pow. 0,0016 ha
 - działka 1029/83 o pow. 0,0536 ha
- W dniu 19 kwietnia 2016 r. dokonano odbioru prac geodezyjnych zgodnie z umową GG.682.15.2015, której wykonawcą była firma „DANKART” Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Danuta Grzybek tj.
 - uzgodnienia stanu księgi wieczystej 54000
 - aktualizacji numeracji działek
 - sporządzenia niezbędnej dokumentacji celem doprowadzenia do zgodności Księgi Wieczystej i ewidencji gruntów
 - aktualizacji użytków gruntowych (części działek drogowych)
- W dniu 26 kwietnia 2016 r. zlecono dokonanie aktualizacji operatów szacunkowych w celu zbycia z zasobu gminnego nieruchomości:
 - położonej w Gostyni przy ul. Dębowej tj. działki 3957/84 o powierzchni 0,1798 ha
 - położonych w Wyrach przy ul. Leszczynowej tj. działki 856/47 o powierzchni 0,0989 ha oraz 857/47 o powierzchni 0,0992 ha.
- Wszczęto procedurę mającą na celu uregulowanie stanu prawnego posadowionego ogrodzenia na działce o nr 3540/84 położonej w Gostyni przy ul. Dębowej, będącej własnością Gminy Wiry.

- W związku z planowaną inwestycją w celu utworzenia *Centrum Przesiadkowego* w Gminie Wiry Gmina Wiry zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Opolu o informację dotyczącą możliwości i warunków nabycia nieruchomości położonej w Wyrach w rejonie ul. Pszczyńskiej tj. działki 1110/24 o pow. 0,6534 ha. Agencja wyraziła wstępnie zgodę na zbycie gruntu, do ustalenia ostatecznej formy zbycia (nieodpłatne przekazanie lub zakup gruntu) konieczne jest przesłanie dokumentacji (koncepcji zagospodarowania, projektu).
- W związku z pisemną prośbą Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej „Podwyższenia Krzyża Świętego” w Gostyni ks. Rafała Październioka, Gmina Wiry podjęła procedurę uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę dojazdową do cmentarza, kaplicy oraz kościoła. Zwrócono się z prośbą o nieodpłatne przekazanie gruntu i zgodę na dokonanie wydzielienia. Obecnie pisemnie dwóch właścicieli nie wyrazili zgody na nieodpłatne przekazanie gruntu. Jeden nie zajął pisemnego stanowiska.
- Wszczęto rozmowy z właścicielem nieruchomości w sprawie przedłużenia drogi ul. Mamzera w Gostyni, w celu zapewnienia dojazdu do działek gminnych oraz posadowienia transformatora.
- Podpisano umowę z rzeczoznawcą majątkowym Wiesławą Szandrowską - INSBUD z siedzibą w Bojszowach na wykonanie 60 operatów szacunkowych mających na celu naliczenie opłaty adiacenckiej w związku z budową kanalizacji sanitarnej w Gostyni i Wyrach dla działek położonych przy ul. Wagonowa, Rubinowa, Dąbrowszczaków Łabędzia, Tysiąclecia, Bojdoła, Zawodzie, Magazynowa, Tyska, Sosnowa, Łuczników.
- 31 marca 2016 r. złożono wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. „Budowa nowego budynku zaplecza sportowego na obiekcie rekreacyjno – sportowym im. Braci Góralczyków w Wyrach” w ramach Programu modernizacji infrastruktury sportowej na 2016 r. Ministerstwa Sportu i Turystyki.
- Gmina Wiry otrzymała dotację w wysokości 4 000,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację projektu pn. „Walory przyrodnicze i historyczne znaczenie terenów leśnych Gminy Wiry”.
- 5 kwietnia 2016 r. miało miejsce uroczyste podpisanie porozumienia w sprawie ustalenia zasad współpracy i finansowania Studium Wykonalności dla inwestycji pn. „Rewitalizacja linii kolejowych nr 140/169/179/885/138 połączenia Orzesze Jaśkowice – Tychy – Baraniec – KWK Piast – Nowy Bieruń – Oświęcim”.
- 29 marca br. została zawarta umowa z Księgarnią św. Jacka na wydanie (wraz z drukiem) monografii pt. „Gostyń od średniowiecza do współczesności” (kwota 41 380 50,00 zł).
- 11 kwietnia br. została zawarta umowa z Wydawnictwem Naukowym „Śląsk” na przygotowanie do druku książki pt. „Gmina Wiry w ekonomiczno – socjologicznym zwierciadle” (kwota 10 720,50 zł brutto).
- Trwają prace przy realizacji zadania pn. „Budowa budynku zaplecza sportowego na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Wyrach przy ul. Markiela”. Wykonawcą robót jest firma T-BUD DMI Sp z o.o. ul. Gnieźnieńska 2/2 Katowice. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest firma: Usługi Inżynierskie i Doradztwo Budowlane inż. Michał Grabarczyk z siedzibą w Gliwicach. Termin realizacji zadania - do 31.12.2016 r.
- Trwa procedura przetargowa (weryfikacja ofert) dot. wyboru wykonawcy na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej poprzez budowę fragmentów sieci wraz z przyłączami do nieruchomości w Gminie Wiry”, w tym na zadania:

Zadanie 1. – Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Brzaskwiniowej w Wyrach – etap XIII;

Zadanie 2. - Rozbudowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Gostyń poprzez budowę nowych przyłączy (w rejonie ul. Tęczowej, Zajęczej, Olmy, Rybnickiej).

- Trwają prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej przebudowy drogi ul. Dąbrowszczaków (bocznej) w Wyrach. Termin wykonania dokumentacji to 31.05.2016 r. Prace wykonuje firma Eurodroga z Gliwic.
- Trwają prace remontowe (dodatkowe zgodnie z protokołem konieczności) wykonanie ½ części odwodnienia i izolacji budynku mieszkalnego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 339, prace są wykonywane przez Firmę MIRBUD Mirosław Fityka, Gostyń, ul. Brzeźna 23.

Odpowiedzi na wnioski z Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa Rady Gminy Wiry z dnia 29.03.2016 r. :

Radny Franciszek Szulc zapytał o stan prac reorganizacji ruchu na ulicy Dąbrowszczaków. Radny wnioskuję o zamieszczenie znaku B36 na odcinku od ul. Zjednoczenia do ul. Pszczyńskiej po obu stronach jezdni.

Sprawa została w zeszłym roku zgłoszona do Powiatowego Zarządu Dróg. Pismem GKI.7234.87.2016 z dnia 13.04.2016 r. zwrócono się ponownie o podanie stanu zaawansowania prac.

Radny Franciszek Szulc zgłosił brak zasilania energetycznego na ulicy Dąbrowszczaków w okresie Świąt Wielkanocnych.

Sieć energetyczna w trakcie przebudowy.

Radny Wojciech Surma zgłosił braki w oznakowaniu poziomym na ul. Tysiąclecia.

Zostanie zwołany przegląd gwarancyjny ul. Tysiąclecia.

Radny Tomasz Fityka zgłosił potrzebę oczyszczenia poboczy w lesie na ul. Miarowej w kierunku Orzesza.

Sprawa została zgłoszona do Powiatowego Zarządu Dróg pismem GKI.7234.87.2016 z dnia 13.04.2016 r.

Radny Adrian Krzyżowski zgłosił uszkodzenia w nawierzchni na ul. Magazynowej między posesją nr 16 a 24.

Sprawa została zgłoszona wraz z zdjęciami do Powiatowego Zarządu Dróg pismem GKI.7234.87.2016 z dnia 13.04.2016 r.

Odpowiedzi na wnioski z Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń oraz Komisji ds. rozwoju m. Wiry z dnia 29.03.2016r. :

Radny Kopański – wniosek o załatwienie dziur na ul. Pszczyńskiej (bocznej) i Zaleśna.

Drogi zostały doraźnie naprawione przez ZGK.

Radny Smykla – wniosek o załatwienie dziur na ulicy Zawodzie od nr 15 do skrzyżowania z ul. Graniczną.

Droga została doraźnie naprawiona przez ZGK.

Zaproszenia

21 maja br. odbędzie się XII edycja „Bitwy Wyrskiej – Bój o Gostyń”.

Zaproszenie do udziału w imprezach sportowych: I Gminny Majskating – 14 maja br.

Ad. 10. Uchwały Rady Gminy:

- Przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. – **Uchwała nr XVIII/177/2016- 14 za** – załącznik nr 9.
 - Zatwierdzenie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2015-2019– **Uchwała nr XVIII/178/2016 – 14 za** – załącznik nr 10.
 - Przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach – **Uchwała nr XVIII/179/2016 – 14 za** – załącznik nr 11.
 - Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Mikołowskiemu przez Gminę Wiry – **Uchwała nr XVIII/180/2016 - 14-za** – załącznik nr 12.
 - Udzielenie pomocy finansowej Gminie Łaziska Górne – **Uchwała nr XVIII/181/2016 – 14-za** – załącznik nr 13.
 - Przyjęcie zmian w Budżecie Gminy Wiry na 2016 rok – **Uchwała nr XVIII/182/2016 – 14-za** – załącznik nr 14.
- 6a. Przyjęcie zmian w Budżecie Gminy Wiry na 2016 rok – **Uchwała nr XVIII/183/2016 – 14-za** – załącznik nr 15.
- Przyjęcie zmiany uchwały XII/121/2015 Rady Gminy Wiry z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Wiry z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016” – **Uchwała nr XVIII/184/2016 – 14-za** – załącznik nr 16.
 - Przyjęcie „Programu współpracy Gminy Wiry z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2017-2020” – **Uchwała nr XVIII/185/2016 – 14-za** – załącznik nr 17.

Przewodnicząca Rady zamknęła obrady sesji Rady Gminy Wiry. Sesja zakończyła się o godzinie 19:30.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiry
Elżbieta Słomka

Protokół sporządziła:

Zofia Syta