

**Wójt Gminy Wiry**  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

**I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXIV/198/2012 z dnia 29 listopada 2012 r.**

Pierwszy przetarg odbył się 19.10.2015r.; drugi przetarg odbył się 10.12.2015r.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lutego 2016 r. o godz. 10:00** w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Dębowej, zapisana w Księdze Wieczystej nr KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	3957/84	1807	Bp	75 000, 00 zł	5 000,00

2. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 3958/84 lub 3959/84. Sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa znajdują się w gminnej drodze wewnętrznej 3958/84. Ograniczeniem w zagospodarowaniu działki nr 3957/84 stanowi zlokalizowany w jej wschodniej części staw.
3. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 20 lipca 2010 r. Nr 131, poz. 2174) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **24 MNU**.

**II. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr VIII/70/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.10.2015r.; drugi przetarg odbył się 10.12.2015r.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lutego 2016 r. o godz. 11:00** w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

1. Nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Leszczynowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	856/47	989	Bp	75 000, 00 zł	5 000,00
2.	857/47	992	Bp, ŁIV	75 000, 00 zł	5 000,00

2. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone i nieogrodzone. Sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa znajdują się w pasie drogowym ul. Leszczynowej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Leszczynowej drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem, ostatni odcinek poprzez działki 845/47 i 889/47 wydzielone pod gminną drogę dojazdową częściowo utwardzoną warstwą żużla.
3. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/405/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 marca 2010 r. Nr 43, poz. 663) przeznaczenie działki oznaczonej w wykazie numerem 1 to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU**; przeznaczeniem działki oznaczonej w wykazie numerem 2 to w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU** oraz w części tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych oznaczone symbolem **8R/WS**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 4 lutego 2016 r.** (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

**Wadium należy wpłacić na konto:**

**Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023**

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. nr 0 poz. 1380 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wyry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-42, e-mail mienie@wyry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry ([www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)), w biuletynie informacji publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.