

Wyry, dnia 18.12.2015r.

Ident. 271047827
URZĄD GMINY
ul. Dąbrowszczaków 133
43-175 WYRY
tel. 032-325-68-00
fax 032-325-68-09

*Wszyscy Wykonawcy,
którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia*

ZP.271.13.2.2015

Dotyczy: zmiana treści SIWZ, odpowiedzi na pytania Wykonawców – przetarg nieograniczony pn.:

Budowa budynku zaplecza sportowego na terenie Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego im. Braci Góralczyków w Wyrach przy ul. Markiela

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – *Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)* zamawiający odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonuje zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I. Zmiany treści SIWZ:

W związku z powyższym w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1. W dniu **18.12.2015r.** zamawiający zamienia katalog (*pliki spakowane w programie rar*) o nazwie: „**PRZEDMIARY**”, który został zamieszczony w dniu 07.12.2015r. na stronie internetowej www.wyry.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego.
Stary załącznik o nazwie „PRZEDMIARY” zostaje zamieniony nowym katalogiem o nazwie: „PRZEDMIARY ZAMIENNE”.

II. Odpowiedzi na pytania:

1. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na występujące w nin. postępowaniu trudności z dokonaniem wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o zmianę formy wynagrodzenia z określonego w umowie ryczałtu na wynagrodzenie kosztorysowe i jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że przy kosztorysowym charakterze wyceny, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy np. dodatkowe roboty wcześniej nie ujęte w szczególności w dokumentacji projektowej, Zamawiający w przypadku konieczności ich wykonania zapłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy wynagrodzenia z określonego w umowie ryczałtu na wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Pytanie Wykonawcy:

W miejsce dotychczasowego systemu rozliczania (3 raty) prosimy o wprowadzenie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w miesięcznych ratach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w miesięcznych ratach. Zgodnie z art. 8.2 ogólnych warunków umowy wynagrodzenie płatne będzie w 3 częściach.

3. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza, że jako równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

4. Pytanie Wykonawcy:

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy ustanowienie limitu wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie limitu wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy. Zgodnie z art. 1.2. ogólnych warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

5. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z art. 4 ust. 4.2.4.1. w zw. z art. 4.2.4. umowy w następstwie poleceń Zamawiającego zmianie może ulec termin wykonania etapów robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Prosimy o dodanie sformułowania, że każda zmiana w zakresie terminu wykonania etapów robót oraz wysokości wynagrodzenia będzie uzgadniana z Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączniku nr 9 tj. ogólnych warunkach umowy dodaje art. 4.2.4.2. o następującej treści: „Każda zmiana w zakresie terminu wykonania etapów robót oraz wysokości wynagrodzenia będzie uzgadniana z Wykonawcą.

6. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do np. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

7. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi do np. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do np. 5 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, do np. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

10. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, do np. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

11. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, do np. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do np. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do np.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

13. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym: Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

14. Pytanie Wykonawcy:

Jednocześnie prosimy o modyfikację art. 14 ust. 14.1.1. lit. c poprzez dodanie sformułowania „w stopniu uniemożliwiającym Wykonawcy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację art. 14 ust. 14.1.1. lit. c poprzez dodanie sformułowania „w stopniu uniemożliwiającym Wykonawcy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy”.

15. Pytanie Wykonawcy:

W zakresie terminu usuwania usterek prosimy o modyfikację postanowienia zobowiązującego Wykonawcę do usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji w ciągu 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek poprzez dodanie sformułowania, że w przypadku stwierdzenia usterek, których termin usunięcia przekracza 14 dni z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jak też z przyczyn technicznych, termin na usunięcie przedmiotowej wady ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia zobowiązującego Wykonawcę do usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji w ciągu 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek poprzez dodanie sformułowania, że w przypadku stwierdzenia usterek, których termin usunięcia przekracza 14 dni z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jak też z przyczyn technicznych, termin na usunięcie przedmiotowej wady ulegnie stosownemu wydłużeniu.

16. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody by koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

17. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego (5 letniego okresu gwarancji) wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego (5 letniego okresu gwarancji) wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

18. Pytanie Wykonawcy:

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

19. Pytanie Wykonawcy:

Jednocześnie prosimy o zrównanie okresu rękojmi z okresem gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zrównanie okresu rękojmi z okresem gwarancji.

20. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody by koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosił Zamawiający.

21. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że możliwe jest zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie, jednak z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów zawartych w umowie z Wykonawcą.

22. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyznaczenie maksymalnego terminu w jakim Zamawiający jest zobowiązany do wykonania czynności związanych z odbiorami częściowymi, jak też z odbiorem końcowym i pogwarancyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Maksymalny terminu w jakim Zamawiający jest zobowiązany do wykonania czynności związanych z odbiorami częściowymi, jak też z odbiorem końcowym i pogwarancyjnym jest wyznaczony w art. 7 ogólnych warunków umowy tj. załączniku nr 9 do SIWZ.

23. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określając użycie materiałów i urządzeń równoważnych, nadaje i używa to określenie w tym samym znaczeniu, w jakim rozumie je ustawa Prawo zamówień publicznych. Tym samym zamawiający odmawia potwierdzenia w „pytaniu” Wykonawcy ograniczającego się do tożsamości z „głównymi” parametrami.

24. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz placu budowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz placu budowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

25. Pytanie Wykonawcy:

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie nie ujętym w umowie mają zastosowanie ogólne przepisy kodeksu cywilnego, regulujące min. skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umów.

26. Pytanie Wykonawcy:

W projekcie i w przedmiarach brak kontrłat na krokwiach, które są potrzebne do prawidłowej wentylacji i zamocowania folii paroprzepuszczalnej. Czy kontrłaty należy ująć w wycenie dodając stosowną pozycję w kosztorysie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kontrłaty ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 5 Dach - poz. nr 59.

27. Pytanie Wykonawcy:

W projekcie i w przedmiarach brak folii izolacyjnej pod wełną między krokwiemi oraz na wełnie układanej na suficie podwieszanym. Czy Zamawiający nie będzie wymagał tych izolacji w trakcie budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie wymagał ułożenia folii izolacyjnej pod wełną między krokwiemi. Ułożenie folii ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 5 *Dach* -poz. nr 68.

28. Pytanie Wykonawcy:

Jak wykończyć cokół na elewacji? W projekcie są rozbieżności: na przekroju jest informacja o płytkach kamiennych a na elewacji o tynku bądź marmolicie. Prosimy o jednoznaczne wskazanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cokół należy wykończyć jako marmolit w kolorze grafitowym. Robotę ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 3 *Stan 0* - poz. nr 31-33.

29. Pytanie Wykonawcy:

Na elewacji jest poziomy uskok wynikający z różnych grubości styropianu, nie ma jednak przewidzianej tam obróbki blacharskiej co skutkować będzie najprawdopodobniej pojawieniem się zacieków na elewacji. W jaki sposób rozwiązać ten szczegół, prosimy o przedstawienie detalu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Detal wykończenia i zabezpieczenia uskoku na elewacji obrazuje rys. zamienny nr 19, który zamawiający załączył do niniejszych wyjaśnień.

Montaż w/w obróbek blacharskich ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 16 *Elewacje* poz. nr 123.

30. Pytanie Wykonawcy:

Czy cięgna w oknach mają być zamontowane w każdym czynnym skrzydle?

Odpowiedź Zamawiającego:

Cięgna należy zamontować w każdym otwieralnym skrzydle okiennym.

Dostawę i montaż cięgien ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 7 *Stolarka zewnętrzna* poz. nr 81.

31. Pytanie Wykonawcy:

W przedmiarze brak pozycji związanych z utylizacją ziemi z wykopów pod budynek i korytowania pod drogę, jest tylko wywóz do 1 km. Prosimy o informację czy Zamawiający przewidział miejsce w odległości do 1 km na zagospodarowanie urobku z wykopów i korytowania? Jeśli tak, to czy wymagane będzie „rozplantowanie” w tym miejscu tego urobku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wywóz nadmiaru ziemi do 20 km (np. na Wysypisko Tychy Urbanowice).

Nakłady uzupełniające do 20 km ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 2 *Roboty ziemne* poz.nr 6.

W poz. nr 7 ujęto koszty utylizacji ziemi.

32. Pytanie Wykonawcy:
Czy gruz i materiały z rozbiórki starego zaplecza należy wywieźć i zutylizować we własnym zakresie?
- Odpowiedź Zamawiającego:**
Koszt wywozu i utylizacji gruzu z rozbiórki starego zaplecza należy skalkulować indywidualnie. Miejsce wywozu np. Wysypisko Tychy Urbanowice – odl. 20 km.
Wywóz i utylizację gruzu ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 1 *Roboty rozbiórkowe* poz. nr 2.
33. Pytanie Wykonawcy:
Fundament pergoli jest niezależny/niepołączony z fundamentem budynku, jednak połączony z budynkiem jest w poziomie dachu. W naszej opinii nie jest to zgodne z zasadami wiedzy technicznej. Prosimy o potwierdzenie danego rozwiązania.
- Odpowiedź Zamawiającego:**
Pergolę należy wykonać zgodnie z rysunkami zamiennymi nr 6 i nr 9 załączonymi do niniejszych wyjaśnień.
34. Pytanie Wykonawcy:
Brak informacji o gatunku drewna potrzebnego do wybudowania pergoli i ściany drewnianej, prosimy o wskazanie czy Zamawiający ma co do tego jakieś wymogi. Czy drewno ma być heblowane/strugane? Czy należy impregnację należy przewidzieć i gdzie ująć jej koszty (brak pozycji w przedmiarze).
- Odpowiedź Zamawiającego:**
Na elementy drewniane zewnętrzne – pergola i ścianka drewniana – należy przewidzieć drewno C27, wykończenie w kolorze orzech – identycznym jak deski okapowe i podbitka. Należy przewidzieć impregnację, heblowanie i lakierowanie i uwzględnić je w cenie wykonania pergoli w poz. 128 i 129.
35. Pytanie Wykonawcy:
Brak spadku na dachu pergoli, odwodnienia i obróbek blacharskich. Czy takie rozwiązanie satysfakcjonuje Zamawiającego?
- Odpowiedź Zamawiającego:**
Pergolę należy wykonać zgodnie z rysunkami zamiennymi nr 6 i nr 9 załączonymi do niniejszych wyjaśnień.
Obróbki, rynny i rury spustowe ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 18 *Zadaszenie i płot drewniany* w poz. nr 132, 133, 134.
36. Pytanie Wykonawcy:
Projektowana Ścianka drewniana ma tylko jedno zamocowanie przy fundamencie na sztywno. Istnieje obawa wypaczenia drewnianej ścianki i silnego oddziaływania na nią wiatru. W razie podtrzymania danego rozwiązania przez Zamawiającego prosimy o przedstawienie szczegółu zamocowania słupów ścianki do fundamentu.
- Odpowiedź Zamawiającego:**
Słupki ścianki drewnianej są mocowane za pomocą gotowych systemowych elementów stalowych typu obejmy na słupy stalowe, szerokości od 15-20 cm (rys. zamienny nr 10).

37. Pytanie Wykonawcy:

Czy kontener biurowy oraz garaż blaszany ma być nowy, czy może być używany ale w bardzo dobrym stanie oraz czy podczas realizacji zadania będą własnością Wykonawcy czy zostaną wdzierżawione przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Garaż blaszany ma być nowy i pozostaje na własność Zamawiającego. Będzie on wykorzystywany jako magazyn na sprzęt, przechowywany obecnie przez Klub sportowy w budynku przeznaczonym do rozbiórki.

Kontener biurowy ma być w dobrym stanie, z możliwością w pełni komfortowego korzystania przez użytkownika.

38. Pytanie Wykonawcy:

Które okna mają być otwierane za pomocą cięgien.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cięgna należy zamontować w każdym otwieralnym skrzydle okiennym.

Dostawę i montaż cięgien ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 7 *Stolarka zewnętrzna* poz. nr 81.

39. Pytanie Wykonawcy:

Podłączenia wod.-kan. - pozycja kosztorysu: 19 d.2 "Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1500 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m MONTAŻ POMPOWNI ŚCIEKÓW".

W dokumentacji (przylączy) jest mowa o: - Pompownia z dwoma pompami specyfikacja wg załącznika i zestawienia szczegółowego - opcja ze zbiornikiem D 1200 (dociążenie zbiornika płytą betonem w przypadku wysokiego zwierciadła wody- gruntowej).

Brak specyfikacji pomp i zestawienia szczegółowego dla pompowni - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

a) Budowa i wyposażenie pompowni:

- zbiornik z PE-HD DN = 0,80m i H = 2,2m z profilem wyporowym oraz skośnym dnem,
- pompa wyporowa 5/4" z rozdrabniaczem np.ORKAN o mocy 1,1 kW , Q= 0,5 - 0,6 l/s, U = 400 V, obroty = 1400 1/min.,

Zaprojektowana pompa posiada obudowę ze stali kwasoodpornej, rozdrabniacz, którego konstrukcję stanowi nieblokujący się wirnik o dużej średnicy z nożami tnącymi (efekt nożyc) współpracującymi ze skośnie ustawionymi zębami tarczy rozdrabniacza. Łopatki wirnika wytwarzają duży wir, który zapobiega osadzaniu się zanieczyszczeń na dnie zbiornika i dodatkowo napowietrza ścieki redukując procesy gnilne.

- czujniki poziomu – pływaki,
- skrzynka sterująca z PCV min. 54IP, z licznikiem czasu pracy pompy, montowana na ścianie budynku ,
- zawór zwrotny kulowy z wyczystką 5/4",
- zawór napowietrzający,
- szybkozłącze elektryczne,
- sterownik ciśnieniowy,
- złącze hakowe, prowadnica złącza hakowego i uchwyt do wyciągania pompy z 0H18N9,
- króciec z rury PCV Ø 160 dł. około 50cm z zaślepką, w celu podłączenia przykanalika z budynku.

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy rysunki uzupełniające pompowni ścieków.

- b) W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych zbiornik pompowni dociążyć płytą betonową.

- c) Dostawę, montaż pompowni wraz z wyposażeniem i skrzynką sterującą oraz wykonanie dociążenia, zasilania i rozruchu pompowni należy wycenić jako 1 kpl. w poz. 19 d2 (przedmiar – branża Instalacje sanitarne).

Zamawiający koryguje opis w poz. 19 d2 w/w przedmiaru:

jest: Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1500 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m **MONTAŻ POMPOWNI ŚCIEKÓW**

winno być: Dostawa, montaż jednopompowej pompowni ścieków w gotowym wykopie wraz z wyposażeniem i skrzynką sterującą oraz zasilaniem.

40. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie w ścianki systemowe (Eltete – 5,4mb), wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ścianki systemowe Eltete wchodzi z zakres zamówienia. Roboty ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 6 *Ścianki działowe* poz. 72.

41. Pytanie Wykonawcy:

Brak wykonania w przedmiarach kanałów wentylacyjnych (murowanych z cegły 14x14 lub np. Schiedel). Proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednią pozycję.

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną, nie przewiduje się murowanych kominów. Komin spalinowy z pieca gazowego obudować płytami Fermacell do EI120.

Roboty ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 6 *Ścianki działowe* poz. 73.

42. Pytanie Wykonawcy:

Brak określenia typu, wymiarów, parametrów dla listw elektroinstalacyjnych – 47 oraz 61 pozycja przedmiaru robót – brak wentylacji. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie opisy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć korytka kablowe z PVC 20x 20mm.

43. Pytanie Wykonawcy:

Brak określenia typu, wymiarów, parametrów dla kabli sterowania – 44 oraz 58 pozycja przedmiaru robót – brak wentylacji. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie zapisy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć kable typ. LG4x1,5mm.

44. Pytanie Wykonawcy:

Brak określenia kolorystyki dla stolarki drzwiowej. Proszę o uzupełnienie o odpowiednie zapisy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę wycenić stolarkę drzwiową wewnętrzną w kolorze jasno – szarym jako standardowy kolor producenta.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna (od zewnątrz i wewnątrz) w kolorze szarym np. RAL 7037

Stolarka okienna ma być wykonana od zewnątrz w kolorze szarym np. RAL 7037 natomiast od wewnątrz biała.

45. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że budynek nie wymaga wyposażenia w stolarkę okienną i drzwiową o odporności ogniowej. Proszę również o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie wchodzi wyposażenie w hydranty wewnętrzne oraz gaśnice.

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę o uwzględnienie w wycenie drzwi wewnętrznych D2, prawych (do magazynu) jako EI 30, poza tym budynek nie wymaga wyposażenia w stolarkę okienną i drzwiową o odporności ogniowej oraz wyposażenia w hydranty. Budynek należy wyposażać w 2 gaśnice proszkowe 4 kg ABC/200m².

46. Pytanie Wykonawcy:

Ze względu na obszerny zakres zamówienia i krótki termin na wycenę w/w zadania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o okres pozwalający na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.12.2015r. (wtorek) do godziny 10.45, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 29.12.2015r. (wtorek) na godzinę 11.00.

47. Pytanie Wykonawcy:

W nawiązaniu do poz. 1 kosztorysu budowlanego „Rozbiórka istniejącego budynku – 1 kpl.” W celu dokładnej kalkulacji prosimy Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji archiwalnej obiektu który jest przeznaczony do rozbiórki”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej obiektu przeznaczonego do rozbiórki. Zamawiający załącza do wyjaśnień dokumentację fotograficzną w/w obiektu.

48. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wydanie rozwiązania zamocowania wieszaków sufitu podwieszanego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu rysunek rusztu pod wieszaki sufitu podwieszanego (rys. dodatkowy nr 20). Roboty ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 8 *Sufit podwieszany* poz.82.

49. Pytanie Wykonawcy:

W związku z analizą szczegółową dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.12.2015r. (wtorek) do godziny 10.45, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 29.12.2015r. (wtorek) na godzinę 11.00.

50. Pytanie Wykonawcy:

W części projektu dotyczącej branży elektrycznej w punkcie 6 (Uziemienie, połączenia wyrównawcze) jest zapis o konieczności połączenia uziomu otokowego z instalacją odgromową, natomiast brak jest informacji o takiej instalacji i nie jest ona również uwzględniona w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że dla budynku nie należy wykonywać instalacji odgromowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak projektowanej instalacji odgromowej w budynku, powyżej cytowany zapis jest nieścisłością literową.

51. Pytanie Wykonawcy:

Bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert ze względu na dużą złożoność robót, charakter ryczałtowej ceny zamówienia (gdzie wycenę należy skalkulować bardzo dokładnie w oparciu o szczegółowe wyliczenia) oraz okres końca roku, kiedy to dostawcy materiałów sporządzają remanenty i nie mają czasu na sporządzenie wycen.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.12.2015r. (wtorek) do godziny 10.45, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 29.12.2015r. (wtorek) na godzinę 11.00.

52. Pytanie Wykonawcy:

Ze względu na dużą złożoność robót, ograniczony dostęp na obiekt będący przedmiotem przetargu w celu dokonania wizji lokalnej oraz spore niejasności w dokumentacji przetargowej prosimy o przesunięcie terminu składania ofert w celu wykonania rzetelnej wyceny ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.12.2015r. (wtorek) do godziny 10.45, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 29.12.2015r. (wtorek) na godzinę 11.00.

53. Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dniu 18.12.2015r. zamawiający zamieścił przedmiary w rozszerzeniu ath w katalogu o nazwie: „PRZEDMIARY ZAMIENNE”, który został zamieszczony w na stronie internetowej www.wyry.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego.

54. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji np. xml, ath, zuz itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dniu 18.12.2015r. zamawiający zamieścił przedmiary w rozszerzeniu ath w katalogu o nazwie: „PRZEDMIARY ZAMIENNE”, który został zamieszczony w na stronie internetowej www.wyry.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego.

55. Pytanie Wykonawcy:

Wg opisu technicznego Projektu przyłączy wod- kan należy wykonać pompownię z dwoma pompami specyfikacja wg załącznika i zestawienia szczegółowego - opcja ze zbiornikiem D 1200 Brak w/w dokumentów (specyfikacja i zestawienie szczegółowe) w dokumentach przetargowych . Czy zostaną uzupełnione?

Odpowiedź Zamawiającego:

a) Budowa i wyposażenie pompowni:

- zbiornik z PE-HD DN = 0,80m i H = 2,2m z profilem wyporowym oraz skośnym dnem,
- pompa wyporowa 5/4” z rozdrabniaczem np.ORKAN o mocy 1,1 kW , Q= 0,5 - 0,6 l/s, U = 400 V, obroty = 1400 1/min.,

Zaprojektowana pompa posiada obudowę ze stali kwasoodpornej, rozdrabniacz, którego konstrukcję stanowi nieblokujący się wirnik o dużej średnicy z nożami tnącymi (efekt nożyc) współpracującymi ze skośnie ustawionymi zębami tarczy rozdrabniacza. Łopatki wirnika wytwarzają duży wir, który zapobiega osadzaniu się zanieczyszczeń na dnie zbiornika i dodatkowo napowietrza ścieki redukując procesy gnilne.

- czujniki poziomu – pływaki,
- skrzynka sterująca z PCV min. 54IP, z licznikiem czasu pracy pompy, montowana na ścianie budynku ,
- zawór zwrotny kulowy z wyczystką 5/4",
- zawór napowietrzający,
- szybkozłącze elektryczne,
- sterownik ciśnieniowy,
- złącze hakowe, prowadnica złącza hakowego i uchwyt do wyciągania pompy z 0H18N9,
- króciec z rury PCV Ø 160 dł. około 50cm z zaślepką, w celu podłączenia przykanalika z budynku.

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy rysunki uzupełniające pompowni ścieków.

- b) W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych zbiornik pompowni dociążyć płytą betonową.
- c) Dostawę, montaż pompowni wraz z wyposażeniem i skrzynką sterującą oraz wykonanie dociążenia, zasilania i rozruchu pompowni należy wycenić jako 1 kpl. w poz. 19 d2 (przedmiar – branża Instalacje sanitarne).

Zamawiający koryguje opis w poz. 19 d2 w/w przedmiaru:

jest: Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1500 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m **MONTAŻ POMPOWNI ŚCIEKÓW**

winno być: Dostawa, montaż jednopompowej pompowni ścieków w gotowym wykopie wraz z wyposażeniem i skrzynką sterującą oraz zasilaniem.

56. Pytanie Wykonawcy:

Z firmy specjalistycznej w zakresie wykonywania więźb dachowych dostaliśmy informację o braku możliwości wykonania przedmiotowej więźby z drewna klasy C27 (zgodnej z opisem technicznych pkt 5.4). Czy jest możliwe zastosowanie drewna klasy C18/C24?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać więźbę z drewna C27.

57. Pytanie Wykonawcy:

W przedmiarze robót budowlanych poz. 135 i 136 czyli dolna warstwa podbudowy gr. 30 cm jest tylko jako warstwa podbudowy z kruszywa. Natomiast na przekroju rys. D3 jest jako materac z kruszywa w otulinie z geowłókniny. W przedmiarze brakuje tej geowłókniny czy należy ją doliczyć czy Zamawiający z tego zrezygnował i będzie tylko kruszywo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić otulinę z geowłókniny.

Roboty ujęto w Przedmiarze zamiennym w dziale 19 *Roboty drogowe* poz.146.

58. Pytanie Wykonawcy:

Jaki rodzaj i kolor ma mieć kostka na jezdni i parkingu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kostka na jezdni w kolorze szarym, gr. min. 8 cm, typu behaton lub prostokątna, przeznaczona do nawierzchni dla ruchu samochodów.

Wszelkie dokonane przez zamawiającego zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Zamawiający informuje, że załączone do materiałów przetargowych przedmiary robót stanowią element pomocniczy do sporządzenia kalkulacji robót. Wykonawca winien oszacować całkowity koszt budowy budynku zaplecza, zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

Wykonawcy, którzy **do dnia 18.12.2015r.** pobrali materiały przetargowe dotyczące ww przetargu nieograniczonego ze strony internetowej zamawiającego www.wyry.pl proszeni są o uwzględnienie powyższych zmian.

Z poważaniem

WOJCI GMINY
WYRY
mgr Barbara Prasol

GLÓWNY SPECJALISTA

Szczyrba
mgr Aleksandra Szczyrba

Załączniki:

1. 1 x katalog o nazwie: „PRZEDMIARY ZAMIENNE”
2. 1 x katalog o nazwie: „UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI”
3. 1 x Kopia ZP/aa