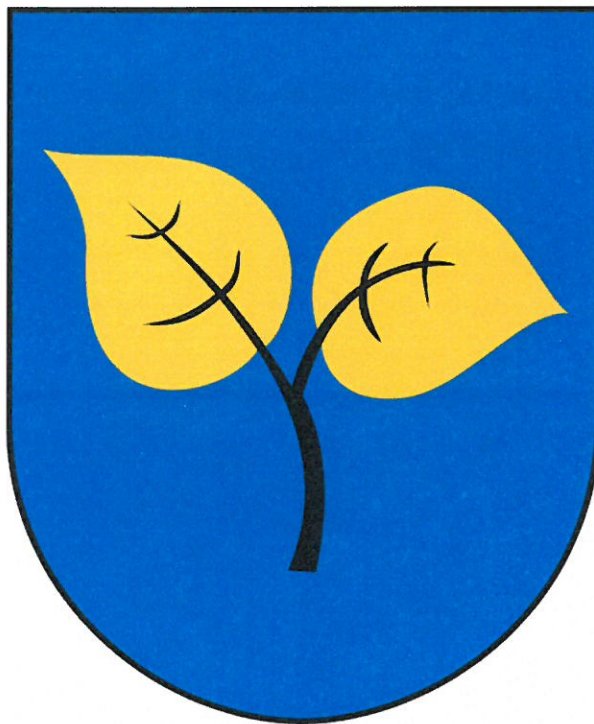


Gmina Wry



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Wrzesień 2015r.

Spis treści

I Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II Program emisji obligacji.....	5
III Sytuacja finansowa emitenta.....	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe, opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji	6

I Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Wiry znajdująca się w województwie śląskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pani Barbara Prasol.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wiry. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (32) 32 56 800 lub drogą elektroniczną pod adresem urząd@wiry.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Wiry zajmuje powierzchnię 34,5 km² i położona jest w centralnej części województwa śląskiego w powiecie mikołowskim. Jednostka stanowi 14,9% powierzchni powiatu. Według danych z 2014 roku ludność Gminy wynosi 7679 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 222 osób/km². Gmina Wiry sąsiaduje od strony północnej z Mikołowem, od południa z Kobiórem, od zachodu z Orzeszem i Łaziskami Górnymi, a od wschodu z Tychami.



Województwo śląskie z zaznaczonym powiatem mikołowskim i po prawej powiat mikołowski z wyróżnioną Gminą Wiry

Infrastruktura w Gminie Wiry

Uwarunkowania komunikacyjne Gminy Wiry wyróżniają się rozbudowanym systemem drogowym. Układ dróg umożliwia dogodne połączenie wewnętrzne i zewnętrzne. Do układu nadrzędnego łączącego obszar Gminy z systemem drogowym województwa należy zaliczyć drogę wojewódzką nr 928. W układzie podstawowym obsługującym gminy powiatu mikołowskiego znajdują się drogi powiatowe, z kolei układ uzupełniający tworzą drogi gminne, pełniące funkcje dojazdowe do jednostek i poszczególnych nieruchomości. Główną oś komunikacyjną Gminy Wiry stanowi droga wojewódzka nr 928 relacji Mikołów – Kobiór (przez teren Gminy Wiry przebiega ok. 7 km). Przez obszar Gminy Wiry przebiega 10 dróg powiatowych o łącznej długości 19,12 km. Drogi gminne występują w długości 40,7 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest większość mieszkańców Gminy Wiry. Według danych z 2012 roku przez teren Gminy przebiegało 94 km czynnej sieci rozdzielczej, natomiast długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 38,87 km.

Gospodarka Gminy Wiry

Gmina ma charakter rolniczy, jednakże jej lokalizacja blisko dużych ośrodków miejskich wpływa na zróżnicowanie i wzmacnianie struktury gospodarczej Jednostki poprzez rozwój nowych funkcji oraz działalności. Według stanu na 2013 rok w Gminie Wiry było zarejestrowanych 727 podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON. Większość podmiotów znajdujących się na terenie Gminy to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zatrudniające do 9 osób. Na 10 tys. mieszkańców Gminy w 2013 roku było ich 790, podczas gdy w całym powiecie mikołowskim na 10 tys. mieszkańców przypadało 720 takich podmiotów. Analiza gospodarki lokalnej pod względem liczby podmiotów pokazuje, że większość podmiotów zajmuje się handlem (28%), kolejne większe sektory to budownictwo (16%), przetwórstwo przemysłowe (9%), transport (8%), pozostała działalność usługowa (7%), a także działalność profesjonalna, naukowa i techniczna oraz zakwaterowanie (5%).

II Program emisji obligacji

Gmina Wiry wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 5.400 (słownie: pięć tysięcy czterysta) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.400.000 zł (słownie: pięć milionów czterysta tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2015-2016 w następujących seriach:

- Seria A15 o wartości 200.000 zł, wykup nie później niż w 2024r.
- Seria B15 o wartości 600.000 zł, wykup nie później niż w 2025r.
- Seria C15 o wartości 600.000 zł, wykup nie później niż w 2026r.
- Seria D15 o wartości 600.000 zł, wykup nie później niż w 2027r.
- Seria A16 o wartości 500.000 zł, wykup nie później niż w 2025r.
- Seria B16 o wartości 500.000 zł, wykup nie później niż w 2026r.
- Seria C16 o wartości 400.000 zł, wykup nie później niż w 2027r.
- Seria D16 o wartości 1.000.000 zł, wykup nie później niż w 2028r.
- Seria E16 o wartości 1.000.000 zł, wykup nie później niż w 2029r.

Celem emisji w 2015 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym dokonanych spłat w 2015 roku, przed datą emisji) w kwocie 1.265.000,00 zł oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 735.000,00 zł.

Celem emisji w 2016 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz finansowanie planowanego (prognozowanego) deficytu budżetu.

III Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Wiry zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiry. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://www.prawomiejskowe.pl/institution/19208/collection/98554/keyword/d49ad0ba-de49-454d-8067-f9d538a0ef1d>

Zbiór wszystkich dokumentów, w tym opinia RIO z dnia 15.09.2015r. o możliwości wykupu obligacji, przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wiry w zakładce Komunikaty i obwieszczenia Wójta Gminy Wiry pn.: **„Konkurs na wybór Agenta Emisji obligacji komunalnych Gminy Wiry”**.

Poniżej przedstawiamy dokumenty obrazujące sytuację finansową gminy:

1. Uchwała Nr IX/93/2015 Rady Gminy Wiry z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu
[Załącznik nr 1 do pakietu informacyjnego](#)
2. Uchwała Nr IX/92/2015 Rady Gminy Wiry z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie zmiany budżetu pod poniżej podanym linkiem:
<http://prawomiejskowe.pl/institution/19208/legalact/145892/19208/htmlpreview>
[Załącznik nr 2 do pakietu informacyjnego](#)
3. Uchwała Nr IX/91/2015 Rady Gminy Wiry z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiry na lata 2015-2025
[Załącznik nr 3 do pakietu informacyjnego](#)
4. Uchwała Nr III/22/2015 Rady Gminy Wiry z dnia 22 stycznia 2015r. w sprawie uchwalenia Budżetu Gminy Wiry na rok 2015
[Załącznik nr 4 do pakietu informacyjnego](#)
5. Uchwała Nr III/21/2015 Rady Gminy Wiry z dnia 22 stycznia 2015r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiry na lata 2015-2025 pod poniżej podanym linkiem
<http://prawomiejskowe.pl/institution/19208/legalact/145611/19208/htmlpreview>
[Załącznik nr 5 do pakietu informacyjnego](#)

6. Sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu Gminy Wiry za okres do 31 grudnia 2012 roku
- Rb-NDS – roczne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jst
 - Rb-Z – roczne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji
 - Rb-N – roczne sprawozdanie o stanie należności
 - Rb-27S – roczne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jst
 - Rb-28S – roczne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jst
- Załącznik nr 6 do pakietu informacyjnego
7. Sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu Gminy Wiry za okres do 31 grudnia 2013 roku
- Rb-NDS – roczne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jst
 - Rb-Z – roczne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji
 - Rb-N – roczne sprawozdanie o stanie należności
 - Rb-27S – roczne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jst
 - Rb-28S – roczne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jst
- Załącznik nr 7 do pakietu informacyjnego
8. Sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu Gminy Wiry za okres do 31 grudnia 2014 roku
- Rb-NDS – kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jst
 - Rb-Z – kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji
 - Rb-N – kwartalne sprawozdanie o stanie należności
 - Rb-27S – kwartalne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jst
 - Rb-28S – kwartalne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jst
- Załącznik nr 8 do pakietu informacyjnego
9. Sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu Gminy Wiry za okres do 30 czerwca 2015 roku
- Rb-NDS – roczne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jst
 - Rb-Z – roczne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji
 - Rb-N – roczne sprawozdanie o stanie należności
 - Rb-27S – roczne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jst
 - Rb-28S – roczne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jst
- Załącznik nr 9 do pakietu informacyjnego
10. Zarządzenie Nr 407/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 24 marca 2014r. w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Wiry za 2013 rok i informacji o stanie mienia Gminy Wiry pod poniżej podanym linkiem
<http://bip.ugwiry.rekord.pl/BIP.aspx?Sel=4102488&ident=19009>
Załącznik nr 10 do pakietu informacyjnego
11. Zarządzenie Nr 30/2015 Wójta Gminy Wiry z dnia 26 marca 2015r. w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Wiry za 2014 rok, informacja o stanie mienia Gminy Wiry i sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych instytucji kultury pod poniżej podanym linkiem
<http://www.prawomiejskowe.pl/institution/19208/legalact/145709/19208/htmlpreview>
Załącznik nr 11 do pakietu informacyjnego

12. Uchwały Nr 4100/IV/64/2014 z dnia 9 kwietnia 2014 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wiry sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2013 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego
Załącznik nr 12 do pakietu informacyjnego
13. Uchwała Nr 4200/IV/109/2015 z dnia 7 kwietnia 2015 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wiry sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego
Załącznik nr 13 do pakietu informacyjnego
14. Uchwała Nr 4200/IV/183/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wiry informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2015 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego
Załącznik nr 14 do pakietu informacyjnego
15. Uchwała Nr 4100/IV/214/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wiry projekcie uchwały budżetowej na 2015 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi
Załącznik nr 15 do pakietu informacyjnego
16. Uchwała Nr 4100/IV/215/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w projekcie uchwały budżetowej na 2015 rok Gminy Wiry
Załącznik nr 16 do pakietu informacyjnego
17. Uchwała Nr 4100/IV/216/2014 z dnia 26 listopada 2014 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wiry projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015-2025
Załącznik nr 17 do pakietu informacyjnego
18. Uchwała Nr 4200/IV/66/2015 z dnia 10 lutego 2015 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Wiry, wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań
Załącznik nr 18 do pakietu informacyjnego
19. Uchwała Nr 4200/IV/206/2015 z dnia 15 września 2015 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o możliwości wykupu przez Gminę Wiry obligacji komunalnych w łącznej kwocie 5.400.000,00 zł
Załącznik nr 19 do pakietu informacyjnego
20. Informacja o posiadanych akcjach, udziałach w innych podmiotach i udzielonych poręczeniach
Załącznik nr 20 do pakietu informacyjnego
21. Wykaz instytucji w których Gmina Wiry korzysta z kredytów i pożyczek stan na 30-06-2015
Załącznik nr 21 do pakietu informacyjnego
22. Wykaz obligacji – wyemitowanych przez Gminę Wiry w 2012, 2013 i 2014 roku.
Załącznik nr 22 do pakietu informacyjnego