

Wójt Gminy Wiry
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXIV/198/2012 z dnia 29 listopada 2012 r.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2015 r. o godz. 10:00** w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Dębowej, zapisane w Księdze Wieczystej nr KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	3674/84	895	Bp	50 120,00	5 000,00
2.	3676/84	860	Bp	48 160,00	5 000,00
3.	3678/84	826	Bp	46 260,00	5 000,00
4.	3680/84	792	Bp	44 360,00	5 000,00
5.	3682/84	758	Bp	42 450,00	5 000,00
6.	3684/84	724	Bp	40 550,00	5 000,00
7.	3957/84	1807	Bp	81 860,00	5 000,00

2. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone, zlokalizowane w drugiej linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa znajdują się w działce drogowej 3540/84 oraz w gminnej drodze wewnętrznej 3958/84. Działki nie posiadają utwardzonego dojazdu. Ograniczeniem w zagospodarowaniu działki nr 3957/84 stanowi zlokalizowany w jej wschodniej części staw.
3. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 20 lipca 2010 r. Nr 131, poz. 2174) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **24 MNU**.

II. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr VIII/70/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2015 r. o godz. 11:00** w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

1. Nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Leszczynowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	856/47	989	Bp	79 200,00 zł	5 000,00
2.	857/47	992	Bp, ŁIV	79 450,00 zł	5 000,00

2. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone i nieogrodzone. Sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa znajdują się w pasie drogowym ul. Leszczynowej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Leszczynowej drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem, ostatni odcinek poprzez działki 845/47 i 889/47 wydzielone pod gminną drogę dojazdową częściowo utwardzoną warstwą żużla.
3. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/405/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 marca 2010 r. Nr 43, poz. 663) przeznaczenie działki oznaczonej w wykazie numerem 1 to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU**; przeznaczeniem działki oznaczonej w wykazie numerem 2 to w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU** oraz w części tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych oznaczone symbolem **8R/WS**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 13 października 2015 r. (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Wadium należy wpłacić na konto:

Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. nr 0 poz. 1380 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-42, e-mail mienie@wry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wry (www.wry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.