**Wyry: Przebudowa stropu w sali konsumpcyjnej Baru JP w budynku OSP**

**w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej 76**

**Numer ogłoszenia: 122217 - 2015; data zamieszczenia: 17.08.2015**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy, ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wyry, woj. śląskie, tel. 032 3256800,  
faks 032 3256809.

**2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**Przebudowa stropu w sali konsumpcyjnej Baru JP w budynku OSP w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej 76**.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa stropu w sali konsumpcyjnej Baru JP w budynku OSP w Wyrach przy  
   ul. Pszczyńskiej 76.
2. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlano-montażowe, obejmujące m.in:
3. Zabezpieczenie stropu poprzez podstemplowanie z deskowaniem (wzdłuż sali w 2 rzędach) ok. 27,5 m,
4. Rozbiórkę stropu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, pow. ok. 48m2,
5. Demontaż boazerii drewnianej, pow. ok. 25 m2,
6. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
7. Rozbiórkę stropu żelbetowego (śr. grub. 12 cm), pow. ok. 73 m2,
8. Wykonanie wieńca monolitycznego na ścianach wewnętrznych,
9. Wykonanie konstrukcji stropu drewnianego, h) Montaż folii/membrany oraz ocieplenia stropu z wełny mineralnej, pow. ok. 73 m2,
10. Wykonanie stropu podwieszanego kasetonowego, pow. ok. 73 m2,
11. Ułożenie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego,
12. Malowanie ścian, pow. ok. 122 m2,
13. Wszelkie inne roboty towarzyszące, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** **Zamówienie z wolnej ręki**

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** **23.07.2015**.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MONTERIN, ul. Uniwersytecka 4, 40-007 Katowice, kraj/woj. śląskie**.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT)*: 36.720,61 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** **52.289,55**

**Oferta z najniższą ceną:** 52.289,55 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 52.289,55

**Waluta:** **PLN**.

**ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

**1. Podstawa prawna**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych**.

**2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający udzielił zamówienie w trybie z wolej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), tzn. zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki ze względu na wyjątkową sytuację nie wynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

1. Umowa na realizację zamówienia podstawowego została zawarta w dniu 12.08.2014r. w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotem zawartej umowy jest realizacja inwestycji pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Wyrach przy ulicy Pszczyńskiej 76.
2. Przedmiot umowy nie obejmował przebudowy pomieszczeń Baru JP, znajdujących się w budynku OSP. Zostało to wyłączone już na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla w/w przedsięwzięcia.
3. W trakcie prowadzenia robót w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej 76, tzn. w trakcie rozbiórki konstrukcji dachu, stwierdzono znaczne ugięcie oraz spękanie stropu nad salą konsumpcyjną Baru JP, co może grozić dalszym spękaniem i poważnymi następstwami. Należało podjąć natychmiastową decyzję o zabezpieczeniu stropu oraz jego naprawie.
4. Dnia 28.05.2015r. po wizji w terenie został sporządzony protokół konieczności, w zakresie natychmiastowego zabezpieczenia stropu poprzez wykonanie stemplowania oraz całkowitego wyłączenia lokalu z użytkowania. 5. Dnia 02.06.2015r., po odsłonięciu całego stropu i ponownej wizji w terenie, zostały podjęte dalsze działania dot. wymiany konstrukcji stropu (w zał. protokół z dn. 02.06.2015r.).
5. Po konsultacji z Projektantem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający (Gmina) podjął decyzję o rozbiórce stropu żelbetowego i wykonaniu nowego w konstrukcji drewnianej z sufitem podwieszanym kasetonowym. Projektant przedstawił obmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim (na kwotę netto 36.720,61 zł) oraz szkice konstrukcyjne stropu (wieńce, belki).
6. Właściciel firmy MONTERIN będącej Wykonawcą zamówienia podstawowego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Wyrach przy ulicy Pszczyńskiej 76 wyraził zainteresowanie otrzymaniem zamówienia publicznego w powyższym zakresie.