

Wójt Gminy Wiry

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.2015.782 z póź.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr VI/53/2015 z dnia 23 kwietnia 2015r.

1. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Wyrach przy ul. Dworcowej, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1M/00078225/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, działka nr 971/47 o powierzchni **0,0033 ha**
2. Działka jest niezabudowana, posiada kształt wąskiego, wydłużonego pasa gruntu. Teren płaski, w części zadrzewiony (wzdłuż pasa drogowego ul. Dworcowej rośnie szpaler sosen) z fragmentem ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości. Działka przylega do działki nr 668/47, z którą tworzy całość gospodarczą. Na nieruchomości przyległej usytuowany jest budynek byłego dworca PKP zaadoptowany obecnie na pub. Na pozostałej części teren zielony zagospodarowany na ogródek letni przy pubie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/405/2010r. z dnia 20 stycznia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 marca 2010r. Nr 43, poz. 663) jest to teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **8U**.
4. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:
„Nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na przebiegu i dostępie kabli w celu ich eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii przebudowy i modernizacji”. Wpisano na rzecz TK TELEKOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.
5. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 1%. Opłata wnoszona jest do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Mikołowie.
6. Cena sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości: **3964,92 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 92/100) powiększona o podatek Vat według stawki 23%.
7. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest do wpłacenia na rzecz Gminy Wiry pełnej kwoty wartości prawa wieczystego użytkowania na konto:
B.S. Tychy 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.2015.782 z póź.zm.) winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 23.06.2015r. do dnia 04.08.2015r.

**WÓJT GMINY
WIRY**

mgr Barbara Prasol