

WZÓR
OGÓLNE WARUNKI UMOWY
NA WYKONANIE ROBÓT

W dniu w Wyrach

pomiędzy: **Gminą Wry**

z siedzibą: **ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wry**

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Wry – mgr Barbarę Prasol**

przy kontrasygnacie: **Skarbnika – mgr Grażyny Słowik**

a firmą:

.....

z siedzibą w:

.....

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

którego reprezentuje:

.....

.....

na podstawie wyniku przetargu pisemnego, o szacunkowej wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty netto 30.000 euro, rozstrzygniętego w dniu (.....) zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.*), zawarto Umowę o następującej treści:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Roboty budowlane” – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze, działania wojenne, zamieszki wewnętrzne itp.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

„Odbiór techniczny” – odbiór fragmentów robót objętych Umową, dokonywany tylko z powodów technicznych (robót zanikających i ulegających zakryciu) nie powodujący skutków finansowych. Odbiór techniczny polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami.

Wyniki z przeprowadzonych badań, prób powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.

„Odbiór końcowy” – odbiór polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości; dokonany w formie protokołu odbioru uzgodnionego pomiędzy stronami Umowy; polegający na uznaniu, iż Wykonawca wykonał Przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

„Odbiór pogwarancyjny” – odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu umowy, związanej z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn.: „**Wykonanie robót drogowych w rejonie przejazdu kolejowego PKP linia L169 km 5,397 – ul. Tysiąclecia w Wyrach**”.

Przedmiot umowy obejmuje:

- Dokonanie pomiarów geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych celem sprawdzenia poprawności elementów projektowanych z istniejącym terenem,
- w ramach robót rozbiórkowych należy wykonać rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej, rozbiórkę istniejącej podbudowy wraz z poszerzeniem koryta od 7,50 do 8.00 m, odwóz urobku na odległość 19 km wraz z opłatą za składowanie – ilość zgodna z przedmiarem robót,
- Wykonanie podbudowy, wraz z nawierzchnią asfaltową o następujących parametrach:
 - 4cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,5
 - 7cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA 0/20
 - 20cm górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5
 - 15cm warstwa technologiczna z kruszywa naturalnego 0/31,5
 - min.25cm warstwa odsączająca z mieszanki piaskowo-żwirowej CBR>25 i WP>35 o $I_s > 1,0$ i $E_2 > 100\text{MPa}$ na górnej powierzchni warstwy,

Przed wykonaniem podbudowy istniejące podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1 przy użyciu spoiwa drogowego.

- Wykonanie umocnienia płyt przejazdowych przejazdu kolejowego poprzez zabudowanie po obu jego stronach, na całości jego szerokości, krawężników drogowych 15x30x100 cm zgodnie z poniższymi parametrami:
 - krawężnik 15x30x100
 - 5cm podsypka cementowo-piaskowa
 - ława z oporem-beton C25/30
- Wykonanie obustronne sączków z rur perforowanych średnicy 150 mm w obsypce żwirowej i geowłókninie ,
- Kanalizacja sanitarna – w ramach robót drogowych należy wykonać przebudowę studni kanalizacji sanitarnej. Wykonawca winien w tym zakresie ująć, likwidację studni K-103 (studnia PCV śr. 315 mm) poprzez jej demontaż. Należy pozostawić kinetę z odpowiednim jej zabezpieczeniem umożliwiającym wykonanie warstw podbudowy oraz nawierzchni asfaltowej. Natomiast studnia K-102 (studnia PCV śr. 315 mm) ma zostać zastąpiona studnią z kręgów betonowych średnicy 1200 mm. Nowa studnia betonowa ma zostać wykonana na istniejącym ciągu kanalizacji w taki sposób, aby jej włącz znalazł się w zieleńcu, tj. poza wykonanym ciekim wzdłużnym. Włącz żeliwny półcieżki osadzony na pierścieniu odciażającym.

- 2.2. Roboty budowlane określone w ust. 2.1. zostaną wykonane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (*t.j. Dz.U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.*), innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.3. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - a) Niniejsza Umowa,
 - b) Instrukcja dla Wykonawcy,
 - c) Oferta Wykonawcy,
 - d) Inne dokumenty stanowiące część Umowy.
- 2.4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, sprawdził i uznał za prawidłowe i całkowicie zdatne do wykonania niniejszej Umowy dokumenty, o których mowa w pkt. 2.3. W razie wątpliwości uważa się, iż Wykonawca podjął się wszelkich prac zmierzających do pełnego wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt. 11.1.
- 2.5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotowym odcinkiem drogi w niezbędnym zakresie do prawidłowego wykonania umowy.
- 2.6. W razie wątpliwości uważa się, iż Wykonawca podjął się wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

ROZDZIAŁ II

WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

3.1. Instrukcje.

- 3.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, jednakże nie później niż 7 dni przed odbiorem technicznym lub końcowym.
- 3.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 3.1.1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1 % wartości Umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

ARTYKUŁ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

- 4.1. **Wykonanie Umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.**

4.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne środki finansowe i techniczne, doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

4.1.2. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił

mgr inż. Mariusz Kolberg

Zamawiający ma prawo zmienić inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Nie stanowi to zmiany Umowy.

4.1.3. **Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:**

.....
Wykonawca ma prawo zmienić Kierownika budowy o czym powiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Nie stanowi to zmiany Umowy. Nowy kierownik budowy musi posiadać wymagane uprawnienia budowlane.

4.1.4. Minimalny zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*).

4.2. Obowiązki Zamawiającego.

4.2.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.2. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się:

- a) terminowo realizować płatności na rzecz Wykonawcy, zgodnie z Umową,
- b) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności do uzyskiwania przez Wykonawcę informacji oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Zamówienia.

4.3. Obowiązki Wykonawcy.

4.3.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

4.3.2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami Instrukcji dla Wykonawcy.

4.3.3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w Instrukcji dla Wykonawcy.

4.3.4. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu:

- a) plan BIOZ.

4.3.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

- 4.3.6. Materiały i urządzenia, przewidziane do realizacji zadania o którym mowa w pkt. 2.1. powinny być fabrycznie nowe oraz posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) Polskim Normom,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 4.3.7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:
- a) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,
 - b) o konieczności wykonania prac dodatkowych wynikających z działania „siły wyższej” określając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
- Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających w/w zagrożeniom.
- 4.3.8. Zamawiający zasadniczo nie przewiduje wykonania prac nie objętych niniejszą Umową. W przypadku wystąpienia „siły wyższej” powodującej konieczność wykonania prac nie objętych ofertą i dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno realizować tych prac bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej Umowy. Zakres rzeczowy wykonania w/w robót winien zostać określony na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru (danej branży) i Zamawiającego. Zakres rzeczowy winien jednoznacznie określać ilość i rodzaj robót koniecznych do wykonania oraz ich wartość szacunkową.
- Zamawiający zastrzega, iż nie pokryje kosztów wykonania robót, które zostaną zrealizowane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.**
- 4.3.9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco z należytą starannością Dokumentacji Budowy, a w szczególności Dziennika Budowy. W Dzienniku winny być odnotowane warunki atmosferyczne w trakcie prowadzenia robót.
- 4.3.10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności zmierzających do wykonania Umowy, a w szczególności:
- a) wykonania projektu organizacji ruchu uwzględniającego stały dostęp dojazdu do posesji zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowego remontu,
 - b) urządzenia terenu budowy oraz jego zabezpieczenia,
 - c) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) zabezpieczenia miejsc składowania materiałów,
 - e) skompletowania i dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentów do odbioru końcowego, tzn. atestów wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń, gwarancji,
 - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - g) pokrycia innych szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy.

4.4. Zapewnienie bezpieczeństwa.

- 4.4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 4.4.2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy (w tym dojścia do budynków) oraz utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 4.4.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i

kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4.5. Ubezpieczenie.

4.5.1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy (budowy, robót budowlanych, materiałów oraz od odpowiedzialności cywilnej) w imieniu własnym i Zamawiającego. Zakres ubezpieczenia obejmie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4.5.2. Ubezpieczenie winno obejmować:

- a) urządzenia budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonania robót,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców.

W szczególności ubezpieczenie to powinno objąć szkody:

- wyrządzone przez produkt, urządzenie, narzędzie,
- wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

4.5.3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4.5.4. Umowy ubezpieczenia obejmują okres od rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4.5.5. Przed datą podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis oraz dokumentów ubezpieczeniowych i dostarczy ich kserokopie.

4.5.6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

4.6. Ryzyko.

4.6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym także za czyny niedozwolone popełnione przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcę bądź pracowników Podwykonawcy.

ARTYKUŁ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

5.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
- c) współpracy oraz współużytkowania terenu budowy z użytkownikami posesji, organami władzy publicznej oraz Zamawiającym.

5.2. Podwykonawstwo.

5.2.1. Zakres robót:

.....
stanowiący % wartości przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.

5.2.2. Wykonawca może podpisać Umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

5.2.3. Wykonawca ma prawo powierzyć Podwykonawcom tylko ten zakres robót, który:

- a) nie został określony przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako część przedmiotu umowy, która nie może być powierzona Podwykonawcom,
- b) został wskazany w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część Umowy, jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom.

5.2.4. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie części Umowy tylko takim Podwykonawcom, którzy zapewnią należyte ich wykonanie.

5.2.5. Umowa zawierana przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być dostosowana do warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) w zakresie terminów wykonania robót przez Podwykonawców,
- b) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- c) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Podwykonawcy, od ryzyka i następstw nieszczęśliwych wypadków.

5.2.6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

5.2.7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

5.2.8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

5.2.9. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

5.2.10. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonanie zapłaty dopiero po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu się z nim z poprzedniego fakturowania, jeżeli takie miało miejsce.

5.2.11. W przypadku gdy Podwykonawca, z którym Wykonawca zawarł Umowę na wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, wystąpi na piśmie do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, w myśl art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, płatności należnych mu od Wykonawcy na podstawie zaaprobowanych przez Wykonawcę faktur Podwykonawcy, Zamawiający zażąda od Wykonawcy w terminie 7 dni dowodów, iż powyższe kwoty zostały przez Wykonawcę zapłacone Podwykonawcy.

- 5.2.12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty należności, o których mowa w pkt. 5.2.11. lub w przypadku potwierdzenia, że Wykonawca przedmiotowych kwot nie zapłacił Podwykonawcy, Zamawiający:
- a) zapłaci bezsporną należność przysługującą Podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej określonej w przepisach art. 647 § 5 kodeksu cywilnego,
 - b) potrąci przedmiotową wierzytelność z należności przysługujących Wykonawcy, zgodnie z przepisami Tytułu VIII (art. 498 k.c. i następne) kodeksu cywilnego, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - c) Zamawiający w razie sporu Wykonawcy z Podwykonawcą jest uprawniony do zatrzymania wypłaty wynagrodzenia (w spornej części). W takim wypadku Wykonawca bądź Podwykonawca nie mają prawa domagać się zapłaty odsetek za zwłokę. Zamawiający może też wystąpić do sądu o ustanowienie depozytu.

ARTYKUŁ 6

TERMINY

- 6.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu: ...
- 6.2. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień: 15.12.2014

ARTYKUŁ 7

ODBIORY I PROCEDURA

- 7.1. Ogólne zasady odbioru robót i procedur zostały opisane w Warunkach ogólnych specyfikacji technicznej.
- 7.2. Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzając dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać odbioru robót zanikających w terminie uzgodnionym z wykonawcą.
- 7.3. Odbiór końcowy – nastąpi po całkowitym zakończeniu robót. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

7.4. Odbiór robót.

- 7.4.1. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących przesłanek:
 - a) Wykonawca wypełnił wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, określone w Umowie,
 - c) Wykonawca dostarczył dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 8 Umowy.
- 7.4.2. Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.
- 7.4.3. W czasie odbioru robót komisja oceni jakość i terminowość wykonywanych robót, a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji odbiorowej.

- 7.5.4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 7.4.5. Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą Umową i podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca wystawi fakturę końcową.

7.5. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 7.5.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 7.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7.6. Odbiór pogwarancyjny.

- 7.6.1. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie przy udziale Wykonawcy.
- 7.6.2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony Umowy.

ARTYKUŁ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

- 8.1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji.
- 8.2. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego
- 8.3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
- 8.5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 8.6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, odstąpić od Umowy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.7. Rękojmia za wady fizyczne i prawne wynosi **63 miesiące** tj. trwa o 3 miesiące dłużej niż gwarancja.
- 8.8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający zwoła komisję odbioru dla przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego.

- 8.9. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

ARTYKUŁ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 9.1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

10.1. Kary umowne.

10.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

10.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w art. 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w art. 11 ust. 1 niniejszej Umowy,

10.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ARTYKUŁ 11

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI.

- 11.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy** w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą:
- netto: PLN
- + podatek VAT: PLN
- tj. brutto: PLN
- (słownie: PLN)
- 11.2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wymienionego w pkt. 11.1. będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, do której Wykonawca załączy protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
- 11.3. Wystawione przez Wykonawcę faktury płatne będą z konta Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Tychy 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 na konto Wykonawcy:
- w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
- 11.4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będą w PLN.
- 11.5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

ARTYKUŁ 12

ZMIANY UMOWY

- 12.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 12.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Wójta Gminy, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.
- 12.3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w Instrukcji dla Wykonawcy i dokumentacji projektowej.
- 12.4. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
- 12.5. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub ceny umownej w przypadku:**
- 12.5.1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 12.5.2. zmian spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów (np. spadek temperatury, intensywne opady). W przypadku przerwania robót z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych Wykonawca zobowiązany jest do pełnego zabezpieczenia terenu budowy i przywrócenia pełnej przejezdności własnym staraniem i na własny koszt (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu).

ARTYKUŁ 13

ODSTĄPIENIE

13.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

13.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie złożony wniosek w tych sprawach
- c) jeżeli nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.

13.1.2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

13.2. Forma i termin odstąpienia.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone najpóźniej do dnia 29.05.2015r.

ARTYKUŁ 14

ZAWIADOMIENIA

- 14.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 14.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, Strony uznają za doręczone.
- 14.3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

ARTYKUŁ 15

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

15.1. Postanowienia dodatkowe

15.1.1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

15.2. Postanowienia końcowe

15.2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

15.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

15.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 15.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. Stanowisko Wykonawcy winno być złożone na piśmie i zawierać wyczerpujące uzasadnienie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

15.3. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: