

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 407/2014
Wójta Gminy Wiry
z dnia 24 marca 2014 roku

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2014r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I. Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2012r. i stan na dzień 31.12.2013r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2012 w zł	Stan na dzień 31.12.2013 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	47 109 407,84	48 234 040,73
1.1	Grunty (grupa 0)	4 504 112,65	4 719 998,11
1.2	Budynki (grupa 1)	12 935 771,65	13 203 204,68
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	22 406 059,27	22 725 771,74
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	487 434,82	496 047,83
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	1 933 959,07	2 159 083,59
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	47 604,52	47 604,52
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	3 685 125,62	3 753 703,62
1.8	Środki transportu (grupa 7)	881 232,45	881 232,45
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	228 107,79	247 394,19
2	Wartości niematerialne i prawne	295 301,42	383 722,14
3	Pozostałe środki trwałe	1 737 338,90	1 865 391,46
4	Zbiory biblioteczne	301 747,80	316 294,96
5	Dzieła sztuki	130 650,00	130 500,00
	Razem	49 574 445,96	50 929 949,29

2. Podgrupa 0 - Grunty

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2012 roku i stan na dzień 31.12.2013 r.

Tabela nr 1.

Symbol KŚR	GRUNTY	Stan na 31.12.2012 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2013 r.	
		Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł
	OGÓŁEM	84 7807,87	4.504.112,65	2 1085,00	105.425,00	3 8855,00	321.310,46	86 5577,87	4.719.998,11
010	Grunty rolne	1 2155,00	79.590,00					1 2155,00	79.590,00
012	Tereny zielone	37 5616,00	1.766.286,00	1b) 1 7329 1c) 2849 2 0178	86.645,00 14.245,00 100.890,00	1a) 808	4.040,00	35 6246,00	1 669 436,00
030	Budynki komunalne	2 3698,00	118.490,00					2 3698,00	118.490,00
031	Oczyszczalnia ścieków Przepompownice	2 2873,00	123.486,95			2) 25	1.261,84	2 2898,00	124.748,79
032	Cmentarz komunalny	7023,00	35.115,00					7023,00	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	1 3453,00	67.265,00					1 3453,00	67.265,00
032	Zespoły Szkół	2 4487,00	122.435,00					2 4487,00	122.435,00
032	Straże Pożarne	3939,00	19.695,00					3939,00	19.695,00
032	Użytkowanie wieczyste ze Skarbu Państwa	3 4705,00	226.295,32					3 4705,00	226.295,32
036	Schron bojowy	1178,00	2.427,00			3) 5568	144.540,00	5568,00	144.540,00
033	Tereny budowlane	7 0413,00	464.163,96	4a) 80 4b) 110 7) 717 907	400,00 550,00 3.585,00 4.535,00	1b) 1 7329	86.645,00	8 6835,00	546.273,96
034	Boisko sportowe	1 6788,00	83.940,00					1 6788,00	83.940,00
036	Drogi	24 1479,87	1.394.923,42			1c) 2849 4b) 110 5) 1095 6) 1 1071 1 5125	14.245,00 550,00 5.475,00 64.553,62 84.823,62	25 6604,87	1 479.747,04

1. Podział nieruchomości położonej przy ul. Akacjowej w Gostyni (GG.6831.12.2013)
 - a) 808 m² przybytek powierzchni w wyniku podziału – *zwiększenie w terenach zielonych*
 - b) 1 7329 m² przeszło do terenów budowlanych – *zmniejszenie w terenach zielonych*;

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	3988/106	0,0989 ha
2	3989/106	0,0767 ha
3	3990/106	0,0940 ha
4	3991/106	0,0860 ha
5	3992/106	0,0975 ha
6	3993/106	0,0894 ha
7	3994/106	0,0960 ha
8	3995/106	0,0862 ha
9	3996/106	0,0883 ha
10	3997/106	0,0792 ha
11	3998/106	0,0883 ha
12	3999/106	0,0914 ha
13	4000/106	0,0792 ha
14	4001/106	0,0831 ha
15	4002/106	0,0776 ha
16	4003/106	0,0839 ha
17	4004/106	0,0784 ha
18	4005/106	0,0868 ha
19	4006/106	0,0725 ha
20	4007/106	0,0995 ha
Razem:		1,7329 ha

- c) 2849 m² przeszło do dróg – *zmniejszenie w terenach zielonych*:
4008/106 o powierzchni 0,2849 ha
2. Nabycie gruntu pod przepompownią położoną w Wyrach przy ul. Pszczyńska-boczna działka nr 1092/108 o pow. 0,0025 ha za kwotę 500,00 zł zwiększone o koszty aktu notarialnego 761,84 zł, łącznie 1 261,84 zł
– *zwiększenie w Oczyszczalnia ścieków, Przepompownie.*

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	1092/108	25	761,84 (AN) 500,00 (Grunt) 1 261,84 zł	Pszczyńska-boczna	Wyry	całość
Razem:		25				

3. Nabycie od PKP S.A prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zajętej pod publiczną drogę gminną położoną w Wyrach przy ul. Dworcowej o łącznej wartości 292 856,19 zł w tym wartość gruntu 144 540,00 zł oraz wartość nawierzchni w kwocie 141 400,00 zwiększona o koszty aktu notarialnego 5 103,19 zł, koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentów 1 693,00 zł oraz opłata sądowa 120,00 zł.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
1	663/47	0,0100	2 610,00
2	671/51	0,0057	2 420,00
3	661/47	0,0437	10 820,00
4	669/51	0,1260	32 020,00
5	773/47	0,0650	18 970,00
6	673/53	0,2812	71 460,00
7	659/47	0,0252	6 240,00
Razem:		0,5568	144 540,00

4. Podział nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej w Gostyni (GG.6831.53.2012)
- a) 80 m2 ubytek powierzchni w wyniku podziału – *zmniejszenie w terenach budowlanych*
- b) 110 m2 przeszło do dróg – *zmniejszenie w terenach budowlanych* :
- 3976/49 o powierzchni 0, 0095 ha
- 3977/49 o powierzchni 0, 0015 ha
5. Nieruchomości nabyte z mocy prawa – *zwiększenie w drogach*

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	1087/24	101	505,00	Zawodzie	Wyry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.6831.45.2012
2	1200/22	301	1505,00	Zwycięstwa	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. NW/III/77234/524/11
3	1113/53	591	2955,00	ul. Tyska	Gostyń	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ge/742/11/98
4	1093/35	102	510,00	ul. Ładna	Wyry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.7430-45/2005
Razem:		1095				

6. Nieruchomości nabyte nieodpłatnie umowami w formie aktu notarialnego – *zwiększenie w drogach*

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość gruntu zł	Koszty notarialne zł	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	2019/83	791	3 955,00	761,84	4 716,84	Łabędzia	Wyry	całość
2.	2024/84	282	1 410,00	884,84	2 294,84	Łabędzia	Wyry	całość
3.	386/25	2088	10 440,00	-	10 440,00	Na Wierzysko	Wyry	całość
4.	388/58	311	1 555,00	-	1 555,00	Na Wierzysko	Wyry	całość
5.	413/15	2672	13 360,00	1 130,84	14 490,84	Na Wierzysko	Wyry	całość
6.	414/15	1789	8 945,00	-	8 945,00	Na Wierzysko	Wyry	całość
7.	1541/83	168	840,00	761,84	1 601,84	Łabędzia	Wyry	całość
8.	1395/81	177	885,00	761,84	1 646,84	Ks. Fr. Olmy	Gostyń	całość
9.	1288/86	605	3 025,00	761,84	3 786,84	Ks. Fr. Olmy	Gostyń	całość
10.	1381/89	51	255,00	769,22	1 024,22	Wagonowa	Wyry	całość
11.	1373/89	42,50	212,50	833,34	1 045,84	Wagonowa	Wyry	5/6
12.	3112/81	254	1 270,00		1270,00	Motyła-boczna	Gostyń	całość
13.	1539/83	97,5	487,50	601,84	1 089,34	Łabędzia	Wyry	1/2
14.	869/66	1239	6 195,00	1 046,34	7 241,34	Leszczynowa	Wyry	całość
15.	3132/153	10	50,00	-	50,00	Płk. Kielbasy	Gostyń	całość
16.	3133/153	347	1 735,00	884,84	2 619,84	Płk. Kielbasy	Gostyń	całość
17.	3137/157	147	735,00	-	735,00	Płk. Kielbasy	Gostyń	całość
Razem:		11071 m² (5 zł/m²)	55 355,00	9 198,62	Łączna wartość: 64 553,62 zł			

7. Sprzedaż gruntów w okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r. – *zmniejszenie w terenach budowlanych.*

	Numer działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	3952/84	0,0717	18.04.2013	22.05.2013
	Tereny budowlane:	0,0717		

GRUPA 1 - BUDYNKI

Zwiększenia -

267.433,03 zł w tym:

- UG - wymiana pokrycia dachu na budynku oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej przy ul. Bojdoła 2 **113.940,58 zł**
wykonanie toalety publicznej w Pawilonie przy ul Dąbrowszczaków 58 **9.901,50 zł**
rozbudowa budynku OSP Gostyń **83.948,75 zł**
zaadaptowanie pomieszczenia na potrzeby serwerowni w budynku Urzędu **59.642,20 zł**

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Zwiększenia

319.712,47 zł w tym:

- UG - wykonanie systemu nawadniania boiska im. Braci Góralczyków w Wyrach **120.000,00 zł**
nieodpłatne otrzymanie prawa własności nawierzchni ul. Dworcowej **148.316,19 zł**
utwardzenia na drogach Motyla w Gostyni i Dąbrowszczaków boczna w Wyrach **44.112,26 zł**
- ZGK – wykonanie wiat drewnianych ASO i BOD **7.284,02 zł**

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Zwiększenia

8.613,01 zł w tym:

- UG - zakup kotła gazowego Vitopend dla lokatora w budynku przy ul Bojdoła 2 **4.113,01 zł**
- ZGK – zakup agregatu prądowłórczego **4.500,00 zł**

GRUPA 4 – MASZyny, URZĄDZENIA, APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zwiększenia

238.486,52 zł w tym:

- UG - zakup notebooka **6.578,04 zł**
zakup skanera **14.657,91 zł**
zakup serwera z oprogramowaniem **62.089,17 zł**
zakup routera 2 szt. **15.621,00 zł**
zakup zasilacza UPS **47.256,60 zł**
zakup streamera do archiwizacji **34.085,00 zł**
zwiększenie wartości zestawów komputerowych o wartość monitorów i UPS **46.198,80 zł**
- ZGK – zakup drukarki **12.000,00 zł**

Zmniejszenia

13.362,00 zł w tym:

- GOPS – wycofanie z ewidencji ksiąg. monitorów, drukarki – likwidacja **3.500,00 zł**
- GPG – wycofanie z ewidencji ksiąg. monitora – likwidacja **575,00 zł**
- ZGK – wycofanie z ewidencji ksiąg. 2 zestawów komputerowych **9.287,00 zł**

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zwiększenia

68.578,00 zł w tym:

- UG - zakup klimatyzatora **11.685,00 zł**
zakup systemu alarmowego **3.751,50 zł**
zakup systemu monitoringu wizyjnego **7.380,00 zł**
- ZGK – zakup urządzenia wysokociśnieniowego + zestaw pomp ORKA -N **45.761,50 zł**

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIE SKASYFIKOWANE

Zwiększenia

19.286,40 zł w tym:

- UG - zakup urządzenia wielofunkcyjnego 19.286,40 zł

KONTO 020 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Zwiększenia

88.420,72 zł w tym

- UG – zakup oprogramowania zarządzanie gminą 12.976,50 zł
zakup oprogramowania odpady komunalne 18.671,40 zł
zakup oprogramowania decyzji i analiz 31.374,08 zł
zakup oprogramowania e-Urząd 18.911,25 zł
- zakup licencji i oprogramowania w jednostkach org. gminy 6.487,49 zł.

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w ha	Opłata roczna
1	268/54, 269/54, 314/54 – Dom Kultury ul Dąbrowszczaków w Wyrach	0,3296	88,00
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Markiela w Wyrach	3,1409	1.592,44
3	661/47, 669/51, 773/47, 673/53, 659/47 - działki przy ul. Dworcowa	0,5411	973,98
	ogółem:	4,0116	2.654,42

II Udziały Gminy Wiry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1/ Gmina Wiry posiada następujące akcje w spółkach akcyjnych:

1. Gmina Wiry posiada 438.088 akcji po 10,00 zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880,00 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.

2/ Gmina Wiry posiada następujące udziały w spółkach z o.o.:

- 2.1. Gmina Wiry posiada 137 szt. udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości **68.500,00 zł** w spółce „MASTER” Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Tychach

III Hipoteki

Gmina posiada 6 hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości i z tytułu opłaty adiacenckiej. Łączna wartość hipotek 47.485,50 zł, w tym 5 hipotek zabezpiecza zaległości podatkowe na kwotę 44.882,50 zł, a 1 zabezpiecza zaległość z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 2.603,00 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I Użytkowanie wieczyste

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2013 roku wynosiły 9.911,50 zł.

W 2010 roku Wójt zlecił dokonanie wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym. Przeprowadzono stosowne postępowania w tym zakresie. Nowa wycena gruntów była podstawą naliczania opłat rocznych za 2013 rok.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie stan na dzień 01.01.2013 rok	Powierzchnia w ha	Oplata roczna uiszczona w 2013 roku
1.	2734/158 Gostyń przy ul. Rybczyńskiego	0,0480	392,00
2.	625/2 Wyry przy ul. Zwycięstwa	0,3100	3 040,00
3.	1150/48 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków	0,2133	5 205,00
4.	838/43 Wyry ul. Leszczynowa	0,8096	1 274,50
	ogółem:	1,3809	9 911,50

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2013	Wykonanie 2013
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	1 700 000,00	29 296,50
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	216 000,00	226 232,34
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	317 000,00	342 052,23
4. Dochód z tytułu świadczeń zw. z utrzymaniem lokali	191 000,00	217 402,53
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	18 300,00	17 754,93
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	10 050,00	9 911,50
7 Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 267,00	6 267,17

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy zaplanował w 2013 roku kwotę 588 088,00,00 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2013 roku kwotę 543 619,95 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2013 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 76 690,00 zł, a wydatkowano kwotę 43 032,82 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych.

**SEKRETARZ
GMINY WYRY**
mgr Grażyna Słowik

**WÓJT GMINY
WYRY**
mgr Barbara Prasol