

do Zarządzenia Wójta Gminy Wyry
z dnia 12 listopada 2008r nr 174/2008r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY listopad 2008r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 01.01.2008r oraz stan na dzień 31.10.2008r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 1.01.2008 w zł	Stan na dzień 31.10.2008 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	27.256.098,75	36.002.883,61
1.1	Grunty (grupa 0)	4.439.096,50	4.431.071,50
1.2	Budynki (grupa 1)	7.694.823,00	10.673.720,93
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	13.390.923,70	14.429.548,44
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	340.676,83	445.912,02
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	447.105,10	1.768.469,40
1.6	Urządzenia techniczne (grupa 6)	177.307,64	3.471.558,78
1.7	Środki transportu (grupa 7)	574.877,45	574.877,45
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	191.288,53	207.725,09
2	Wartości niematerialne i prawne	478.515,71	486.523,49
3	Pozostałe środki trwałe	1.128.951,39	1.241.963,38
4	Zbiory biblioteczne	94.390,15	95.088,65
5	Dzieła sztuki	126.000,00	126.000,00
	Razem	29.083.956,00	37.952.459,13

2. Podgrupa 00- Grunty

Tabela nr 1 prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni 2008 roku i stan na dzień 31.10.2008r.

**Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym
w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych,
użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach
w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

I Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada 15 użytkowników wieczystych, od których pobierana jest opłata roczna w wysokości 9.785 zł. W 2004 roku Wójt zlecił dokonanie nowej wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym albowiem ostatnia taka wycena była przeprowadzona w 1990 roku.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie	Powierz- chnia w ha	Oplata roczna w zł
1	275/28 przy ul.Tyskiej	0,3742	963
2	2734/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0480	123
3	2735/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0490	126
4	2752/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0526	135
5	2741/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0427	116
6	2746/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0488	132
7	2753/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0497	128
8	2200/81 przy ul.Motyła	0,7755	2.458
9	1135/2 przy ul.Pszczyńskiej	0,0851	176
10	1334/41 przy ul.Markiela	0,1088	1041
11	694 i 695/47 przy ul.Wróbla	0,1890	603
12	1347/88 przy ul.Puszkina	0,1610	513
13	1348/88 przy ul.Puszkina	0,1363	435
14	625/2 przy ul.Zwycięstwa	0,3100	839
15	996/48 przy ul.Dąbrowszczaków	0,2179	1997
	ogółem:	2,6486	9.785

II Gmina Wyry nie posiada żadnych papierów wartościowych

III Udziały Gminy Wyry w mieniu komunalnym na podstawie zawartych porozumień komunalnych oraz udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

1/ Udział Gminy Wyry w majątku Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach na podstawie zawartego Porozumienia Komunalnego w zakresie wody i ścieków wynosi 1,62%.

W dniu 14.06.2007 roku zostało zawarte dodatkowe porozumienie między gminami w/w Porozumienia Międzygminnego, w którym ustalono że:

- Gmina Tychy wystąpi do Ministra Skarbu Państwa z wnioskiem o nieodpłatne zbycie pakietu akcji spółki RPWiK S.A. w Tychach na rzecz Gminy Tychy,
- Gmina Tychy zobowiązuje się nieodpłatnie zbyć (przekazać) na podstawie art. 4a ust.9 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji na rzecz gmin, akcje w/w spółki w ilości wyliczonej wg treści § 3 porozumienia,
- Gmina Tychy zobowiązuje się przenieść na rzecz poszczególnych Gmin z nabytego od Skarbu Państwa pakietu akcji, taką ilość akcji jaka przypada z ustalonego udziału procentowego (dot. mienia podzielonego i majątku wspólnego).

Dnia 18.10.2007 roku Minister Skarbu podpisał decyzję o nieodpłatnym zbyciu akcji RPWiK S.A. na rzecz Gminy Tychy.

2/ Gmina Wyry posiada następujące udziały w spółkach z o.o.:

2.1. W roku 2003 Aktem Notarialnym /30.06.03r./ Rep.A Nr 3980/2003 zwiększono udziały w spółce „MASTER” Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Tychach o 133 szt. w zamian za aport w postaci bezspornej i wymagalnej wierzytelności Gminy Wyry wobec Gminy Tychy.

Po zmianie Gmina Wyry posiada 137 szt. udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości **68.500,00 zł.**

2.2. 1 udział o wartości **500,00 zł** w Gminnych Wodociągach - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.

Dnia 18.06.2008 roku zostało zwołane Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki z o.o. „Gminne Wodociągi” na którym podjęto następujące uchwały:

- Uchwała nr 1, w której postanowiono z dniem 18.06.2008 roku rozwiązać spółkę
- Uchwała nr 2, w której postanowiono powołać na likwidatora spółki Pana Zbigniewa Bryłę.

Obecnie trwa postępowanie likwidacyjne w/w spółki.

IV Hipoteki

Gmina posiada 3 hipoteki przymusowe ustanowione na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości. Łączna wartość hipotek 16.026,30 zł.

1. działka 418/37 o pow. 10 a 00 m² w Gostyni hipoteka w kwocie 6.696,70 zł.
2. działka 418/37 o pow. 10 a 00 m² w Gostyni hipoteka w kwocie 1.997,30 zł.
3. działka 418/37 o pow. 10 a 00 m² w Gostyni hipoteka w kwocie 7.332,30 zł.

V Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w ha	Oplata roczna w zł
1	268/54, 269/54, 314/54 – Dom Kultury ul Dąbrowszczaków w Wyrach	0,3296	88
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Markiela w Wyrach	3,1409	1.592
	ogółem:	3,4705	1.680

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Obrót mieniem komunalnym w 2008 roku

1. Przejęto grunty pod drogami o łącznej powierzchni 3.795 m² w formie darowizny.
Wiry – 11 działek, Gostyń – 5 działek.
2. Sprzedano działki budowlane o łącznej pow. 17.549 m² za kwotę netto 1.134.248 zł w tym:
 - a/ działka przy ul. Motyla 3454/84 o łącznej pow. 910 m² za kwotę 62.770 zł
 - b/ działka przy ul. Motyla 3453/84 i 3461/84 o łącznej pow. 1838 m² za kwotę 122.886 zł
 - c/ działka przy ul. Motyla 3465/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 1235,4 m² za kwotę 70.800 zł

- d/ działka przy ul. Motyla 3459/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 964,3 m² za kwotę 63.439 zł
- e/ działka przy ul. Motyla 3460/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 1066,3 m² za kwotę 72.500 zł
- f/ działka przy ul. Motyla 3464/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 1490,3 m² za kwotę 80.000 zł
- g/ działka przy ul. Motyla 3463/84 o łącznej pow. 1062 m² za kwotę 59.414 zł
- h/ działka przy ul. Motyla 3450/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 957,4 m² za kwotę 58.500 zł
- i/ działka przy ul. Motyla 3456/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 964,3 m² za kwotę 69.500 zł
- j/ działka przy ul. Motyla 3466/84 i udział w działce 3468/84 o łącznej pow. 1056,3 m² za kwotę 64.500 zł
- k/ działka przy ul. Motyla 3457/84 i udział w działce 3467/84 o łącznej pow. 964,4 m² za kwotę 60.500 zł
- l/ działka przy ul. Motyla 3452/84 i udział w działce 3467/84 o łącznej pow. 1066,3 m² za kwotę 78.500 zł
- ł/ działka przy ul. Motyla 3455/84 i udział w działce 3467/84 o łącznej pow. 1066,3 m² za kwotę 73.000 zł
- m/ działka przy ul. Motyla 3462/84 o łącznej pow. 984 m² za kwotę 70.000 zł
- n/ działka przy ul. Motyla 3458/84 i udział w działce 3467/84 o łącznej pow. 964,4 m² za kwotę 64.939 zł
- o/ działka przy ul. Motyla 3451/84 i udział w działce 3467/84 o łącznej pow. 959,3 m² za kwotę 63.000 zł

W miesiącu listopadzie br. został zawarty akt notarialny na podstawie którego została sprzedana działka nr 351/78 przy ul. Łaziskiej za kwotę 621.504 zł.

Dnia 5.11.2008 r. odbył się przetarg w wyniku którego sprzedano 4 działki w Gostyni przy ul. Motyla. Na dzień 26.11.2008 r. planowany jest kolejny przetarg na sprzedaż 4 działek przy ul. Motyla.

W budżecie Gminy Wyry na 2008 rok po stronie dochodów z tytułu obrotu mieniem zaplanowano kwotę 2.554.000 zł. Przewidywane wykonanie wynosić będzie około 1.900.000 zł.

Po stronie wydatków zaplanowano kwotę 112.740 zł. Są to wydatki związane z wyceną gruntów, kosztami komunalizacji na wniosek Gminy, rozgraniczeniem działek i ich podziałem.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Obrót mieniem komunalnym w 2009 roku

1/ W projekcie budżetu na 2009 rok po stronie dochodów przyjęto kwotę, 2.000.000 zł, którą planuje Wójt Gminy uzyskać ze sprzedaży gruntów:

- w Gostyni przy ulicy Rybnickiej o pow.około 7000 m² 495.700 zł
- w Gostyni przy ulicy Motyla 19 działek/ o pow. 9648 m² 1.500.000 zł
- w Wyrach przy ulicy Wróbla /1 działka/ o pow. 38 m² 2.500 zł
- wpływy ze sprzedaży mienia na raty szacuje się na około 1.800 zł.

Planowane dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie w roku 2009 wynosić będą 9.600 zł.

Planowane dochody z tytułu dzierżawy gruntów w wysokości 13.900 zł.

Planowane wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 722 zł.

2/ Po stronie wydatków w projekcie budżetu na 2009 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami, Wójt Gminy proponuje zabezpieczyć kwotę 124.000 zł (głównie mają to być wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych).

3/ W planie dochodów znalazły się także dochody, które planuje się uzyskać w związku z gospodarowaniem mieniem komunalnym, a mianowicie:

- a/ dochody z czynszów za mieszkania komunalne - planowana kwota 190.000,00 zł
- b/ dochody z czynszów za najem lokali użytkowych w kwocie 340.000,00 zł.
W związku z dysponowaniem wolnymi lokalami użytkowymi, Wójt Gminy usilnie stara się pozyskać najemców dla tych lokali.
- c/ dochody z tytułu innych świadczeń związanych z utrzymaniem lokali w kwocie zaplanowanej na 2009 rok - 175.000,00 zł.

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy proponuje zabezpieczyć kwotę 423.899 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych.

Wójt Gminy Wry
/-/ Barbara Prasol