

do Zarządzenie Wójta Gminy Wry
z dnia 10.11.2004r nr 133/2004.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WRY

WRY listopad 2004r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 01.01.2004r oraz przewidywany stan na dzień 31.12.2004r.

1. Podgrupa 00 - Grunty

Tabela nr 1 prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni 2004 roku i przewidywany stan na dzień 31.12.2004r.

2. Grupa 1 - Budynki

Nazwa budynku	Jednostka miary	Ilość	Stan w tys. PLN na 01.01.2004r	Przewidywane wyk. na 31.12.04r
1	2	3	4	5
1. Budynki mieszkalne w tym:				
.1.budynek w Wyrach przy ul. Dąbrowszczaków 129	pow.użytk.	691,5	46	46
.2.budynek w Wyrach przy ul. Puszkina 21		442,7	84	84
.3.budynek w Wyrach przy ul. Puszkina 19	pow.użytk.	461,47	59	59
4.budynek w Gostyni przy ul. Pzczyńskiej 339	pow.użytk.	243,24	40	40
5. Budynek nr1 ul.Ks.Fr.Bojdoła 2 w Wyrach	pow.użytk.	340,3	13	13
6.Budynek nr2 ul.Ks.Fr.Bojdoła 4 w Wyrach	pow.użytk.	340,6	13	13
7.Budynek nr3 ul.Ks.Fr.Bojdoła 6 w Wyrach	pow.użytk.	540,3	19	19
8.Budynek nr5 ul.Dąbrowszczaków 131 w Wyrach	pow.użytk.		128	128
9.Dom Nauczyciela ul.Puszkina 12 w Wyrach	pow.użytk.	102	39	
10.Dom Nauczyciela ul. Rybnicka 145 w Gostyni	pow.użytk.	228	102	

2. Budynki pozostałe w tym:				
1.budynek Urzędu Gminy przy ul. Dąbrowszczaków 133 w Wyrach	pow.użytk.	254,6	354	354
2.budynek Przedszkola przy ul. Dąbrowszczaków 107 w Wyrach	pow.użytk.	4.568	142	142
3.budynek Przedszkola przy ul. Pszczyńskiej w Gostyni	pow.użytk.	2.013	340	340
4.Pawilon Handlowy przy ul. Dąbrowszczaków w Wyrach	pow.użytk.	680,6	329	599
5.budynek OSP przy ul. Pszczyńskiej w Wyrach	pow.użytk.	468	66	66
6.budynek OSP przy ul. Pszczyńskiej w Gostyni	pow.użytk.	183	26	26
7.budynek - Poczta przy ul. Pszczyńskiej w Gostyni	pow.użytk.	471	87	87
8.budynek Biblioteki przy ul. Pszczyńskiej w Gostyni	pow.użytk.	1.338	224	224
9.budynek Domu Kultury przy ul. Pszczyńskiej w Gostyni	pow.użytk.	1.000	173	193
10.budynek Szkoły Podstawowej ul. Puszkina w Wyrach	pow.użytk.	1.873	591	591
11.budynek Szkoły Podstawowej ul.Rybnicka w Gostyni	pow.użytk.	1.870	2.890	2.890
12.budynek Domu Kultury przy ul. Dąbrowszczaków w Wyrach	pow.użytk.	650	28	28
13.garaż – Wyry ul. Dąbrowszczaków 12	pow.użytk.		22	22
14.budynek Ośrodek Zdrowia w Gostyni ul. Rybnicka	pow.użytk.		606	606
15.budynek– szatnia sportowa SKS Fortuna Wyry	m ³	325	18	18
16.budynek WC – boisko sportowe SKS Fortuna Wyry	m ²	8	2	2
17. budynek gospodarczy Wyry ul. Pszczyńska 78	m ²	36	16	16
18. budynek magazynowy Wyry ul. Pszczyńska 78	m ²	265	21	21
19. budynek gospodarczy Wyry ul. Dąbrowszczaków 131			4	4
20.budynek techn.-obsług. I ekip. Oczyszczalnia Wyry			557	557
1Grupa 2 - Budowle				
1.„Przedszkola Gminne” Ogrodzenie i plac zabaw Wyry, Gostyń	m ²	350	38	38

2.budowle znajdujące się na stanie środków trwałych Urzędu Gminy				
<u>DROGI</u>				
Droga gminna - ul.Puszkina Wryy	m ²		71	71
Droga gminna – ul.Profilowa – Wryy	m ²		49	49
Droga gminna - ul.Kopaniny Wryy	m ²	947	26	40
Droga gminna - ul.Wróbla Wryy	m ²	2134	37	37
Droga gminna - ul.Zawodzie Wryy	m ²	3000	48	48
Droga powiatowa -ul. Dąbrowszczaków Wryy	m ²	8363	323	323
Droga gminna – ul.Tyska Gostyń		1050	23	23
Droga gminna – ul.Wagonowa Wryy	m ²		168	168
Droga gminna – ul. Motyla Gostyń	m ²	1050	108	108
Droga gminna – ul. Rybnicka–boczna Gostyń	m ²		21	21
Droga gminna – ul. Rybnicka-boczna Gostyń				50
Droga gminna – ul. Zjednoczenia Wryy	m ²	120	123	123
Droga gminna – ul. Pszczyńska boczna Gostyń	m ²		26	26
Droga gminna ul. Ks.Olmy Gostyń	m ²	119	43	43
Droga gminna-ul. Kielbasy Gostyń	m ²	1379,5	38	38
Droga gminna-ul. Fr.Kłosa Gostyń	m	877	79	79
Droga gminna-ul. Brzeźna Gostyń	m ²	1870	67	67
Droga gminna-ul. Zajęcza Gostyń	m ²		31	31
Droga gminna-ul. Mamzera Gostyń	m ²		11	148
<u>KANALIZACJA DESZCZOWA</u>				
Ulica Dąbrowszczaków Wryy	m	300	80	80
Osadnik ul.Puszkina Wryy	szt	1	14	14
Ulica Zwycięstwa Wryy	m	175	30	30
<u>CHODNIKI, PARKINGI, WIATY PRZYSTANKOWE</u>				
Parking ul.Dąbrowszczaków Wryy	m ²	700	45	45
Wiaty przystankowe Wryy	szt	3	15	15
Wiata przystankowa Gostyń	szt	2	11	11
Chodnik ul.Łaziska Wryy	m ²	1230	103	103
Chodnik ul.Pszczyńska Gostyń Biblioteka	m ²	410,5	27	27
Parking ul.Pszczyńska	m ²	296	12	12
Parking Ośrodek Zdrowia Gostyń	m ²	15,7	26	26

Chodnik ul.Pszczyńska Dom Kultury Gostyń	m ²	130	12	12
Zatoka Autobusowa Gostyń			10	10
<u>SIEĆ GAZOWA</u>				
Sieć gazowa ul.Łaziska Wry			70	70
Przylącze gazowe ul.Łaziska Wry	m ²	179,5	10	10
<u>SIEĆ WODOCIĄGOWA</u>				
Sieć wodociągowa ul.Markiela Wry	mb	487	18	18
Sieć wodociągowa ul.Kopaniny Wry	mb	90	5	5
Przylącze wodociągowe Dom Kultury i Przedszkole Gostyń	m	97	8	8
<u>OŚWIETLENIE</u>				
Oświetlenie ul.Fr.Kłosa Gostyń	szt	3	3	3
Oświetlenie ul.Pszczyńska – boczna Gostyń			3	3
Oświetlenie parkingu przy Ośrodku Zdrowia Gostyń		2	3	3
Oświetlenie ul.Rybczyńskiego Gostyń	szt	320	8	8
Oświetlenie ul.Tyska – boczna Gostyń	m		4	4
Oświetlenie ul.Fr.Fityki Gostyń		1450	11	11
Oświetlenie ul.Olmy Gostyń	m	3	4	4
Oświetlenie ul.Drzymały, Obrońców Ziemi Śląskiej Gostyń	szt	10	36	36
Oświetlenie ul.Bojdoła Gostyń	szt	5	5	5
Oświetlenie ul.Puszkina Wry	szt	2	2	2
Oświetlenie ul.Zawodzie Wry	szt	7	19	19
Oświetlenie ul.Zwycięstwa Wry	szt	2	2	2
Oświetlenie ul.Łuczników Gostyń	szt	18	93	93
Oświetlenie ul.Mamzera Gostyń	szt	4	13	13
Oświetlenie ul.Rybnickiej Gostyń Boczna/Tabacki/	szt		3	3
<u>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</u>				
Wodociąg zasilający – Oczyszczalnia Wry	m ²	284	40	40
Drogi i place – Oczyszczalnia Wry	m ²	696	86	86
Dół zlewny fekali – Oczyszczalnia Wry			18	18
Pompownie ścieków – Oczyszczalnia Wry			40	40
Kratka koszowa, studnia żelbetowa - Oczyszczalnia Wry			378	378
Piaskownik, zbiornik żelbetowy i pompy – Oczyszczalnia Wry			11	11

Bioreaktor, zbiornik żelbetowy, dmuchawa, mieszadło – Oczyszczalnia Wryy			342	342
Osadnik wtórny, zbiornik żelbetowy, pompa recyrkulacji – Oczyszczalnia Wryy			183	183
Stanowisko odwadniania osadów - Oczyszczalnia Wryy			135	135
Zbiornik osadu – Oczyszczalnia Wryy			67	67
Stanowisko worków z osadem – Oczyszczalnia Wryy			63	63
Pompownia ścieków – Oczyszczalnia Wryy			10	10
Studzienka pomiarowa – Oczyszczalnia Wryy			11	11
Studzienka wodomierzowa - Oczyszczalnia Wryy			16	16
Kolektor odprowadzający – Oczyszczalnia Wryy	mb	79	26	26
Energetyczne linie zasilające – Oczyszczalnia Wryy	mb	300	96	96
Urządzenie terenu – Oczyszczalnia Wryy			47	47
<u>SYGNALIZACJA ŚWIETLNA</u>				
Ulica Pszczyńska Gostyń	szt	1	8,5	8,5
<u>KANALIZACJA SANITARNA</u>				
Kanalizacja sanitarna – 1-2 etap Wryy	m	638	2124	2124
Kanalizacja sanitarna – 3 etap Wryy	m	377,5	411	411
Kanalizacja sanitarna – 4 etap Wryy	m	2792,75	961	961
Kanalizacja sanitarna 5 etap Wryy	m	3371	726	726
Kanalizacja sanitarna 6 etap Wryy	m	2969,8	657	657
Kanalizacja sanit.6 etap zad.3 i 4 Wryy				577
Kanalizacja sanit. 7 etap Wryy				17
Kanalizacja sanit. 8 etap Wryy				1.204
Kanalizacja sanitarna Pawilon Handlowy Wryy	m	20	3	3
Kanalizacja sanitarna „Bar pod Kasztanami” Wryy	m	10	1	1
Ogrodzenie pompowni – kostka Wryy	m ²	47,2	5	5
Ogrodzenie-Kapliczka Gostyń		1	9	9
Ogrodzenie przy Zesp.Szkół Gostyń			73	73
Chodniki na placu szkolnym ZS Gostyń			167	167
Boisko sportowe przy ZS Gostyń			165	165

<u>BOISKO „FORTUNA WYRY“</u>				
Basen – zbiornik na wodę	wym.	20,5 x 50	51	51
Boisko asfaltowe nr 1	wym.	30 x 60	19	19
Boisko nr 2	wym	15,5 x 43	3	3
Grupa 3 - Kotły i urządzenia energet.				
1.Kotły CO w budynkach przedszkoli Wyry, Gostyń	szt	4	92	92
2.ZS Wyry – kocioł gazowy	szt	2	38	38
3.ZS Gostyń – kocioł gazowy	szt	4	68	68
4.Kocioł Ośrodek Zdrowia Gostyń,	szt	1	2	2
5.Kocioł-Buderus D.Kom.Gost.	szt	1	60	60
6.Kocioł Buderus bud.kom. Gostyń	szt	1	17	17
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				
<u>KOMPUTERY</u>				
Urząd Gminy - zestaw komputerowy	szt	1	11	11
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	1	2	2
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	1	3	3
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	1	2	2
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	11	43	43
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	3	15	15
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	3	14	14
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt		33	33
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	1	5	5
Urząd Gminy – zestaw komputerowy	szt	1	7	7
Urząd Gminy – zestaw komputerowy USC	szt	1	33	33
Urząd Gminy – komputer notebook	szt	1	7	7
Urząd Gminy – drukarka laserjet 1100	szt	1	4	4
Urząd Gminy – drukarka laserjet 1500	szt	2	2	2
Urząd Gminy – drukarka laserjet 1200	szt	2	4	4
Urząd Gminy – drukarka OKI	szt	2	3	3
Urząd Gminy – drukarka Xerox	szt	1	2	2
Urząd Gminy – drukarka deskjet	szt	1	1	1
Urząd Gminy – drukarka Epson	szt	1	8	8
Urząd Gminy – drukarka laserjet 5000	szt	1	8	8
Urząd Gminy - drukarka	szt	1	2	2
Urząd Gminy – Skaner USC	szt	1	2	2
Urząd Gminy – UPS USC	szt	1	1	1
Urząd Gminy – szafa rozdzielcza	szt	1	11	11

Urząd Gminy – serwer HP + zasilacz	szt	1	19	19
Urząd Gminy - oprogramowanie			14	416
ZS Gostyń – zestaw komputerowy	szt	2	8	8
ZS Gostyń – drukarka	szt	3	4	4
GOPS – zestaw komputerowy	szt	8	27	27
GB – zestaw komputerowy	szt	1	6	6
ZS Wyry – zestaw komputer.+drukar.	szt	2	8	8
ZS Wyry - oprogramowanie	szt		2	2
DK Gostyń – zestaw komputerowy	szt	2	7	7
ZGK Wyry – zestaw komputerowy	szt	2	9	9
ZGK Wyry - oprogramowanie			9	9
<u>MOTOPOMPY</u>				
OSP Gostyń – motopompa Niagara	szt	1	4	4
OSP Gostyń – motopompa M8/8 Po7	szt	1	11	11
OSP Gostyń – motopompa pożar.WT	szt	1	4	4
OSP Wyry - pompa wirowa – dom mieszkalny	szt	1	2	2
OSP Wyry – motopompa Niagara	szt	1	3	3
ZGK Wyry – pompa Amarex	szt	1	4	4
Grupa 6 – Urządzenia techniczne				
<u>DŹWIGI</u>				
Dźwigi towarowe w Przedszkolach Gminnych w Wyrach i w Gostyni	szt	2	6	6
ZS Gostyń – dźwig osobowy	szt	1	105	105
Urząd Gminy – centrala telefoniczna	szt	1	5	5
<u>ALARMY</u>				
Urząd Gminy - alarm	szt	2	7	7
ZS Wyry - alarm	szt	1	3	3
ZGK Wyry – system monitoringu			4	4
<u>FAXY</u>				
ZS Gostyń - fax	szt	1	1	1
ZS Wyry - fax	szt	1	1	1
<u>RÓŻNE</u>				
ZS Wyry – wentyl. mechaniczna			11	11
ZS Wyry – urządz.nagłaśniające	szt	1	6	6
Grupa 7 - Środki transportowe				
<u>SAMOCHODY BOJOWE</u>				
OSP Gostyń – samoch.pożarn. STAR	szt	1	80	80
OSP Gostyń – samoch. pożarn. Jelcz	szt	1	17	17
OSP Wyry – samoch.specjal. STAR	szt	1	145	145
ZGK Wyry – samoch. ŻUK	szt	1	8	8

<u>SAMOCHÓD OSOBOWY</u>				
Urząd Gminy - FIAT DOBLO 1,2SX	szt	1		38
ZGK Wiry - FUMIKAR	szt	1	104	104
8. Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
Urząd Gminy – kserokopiarka HP 1520	szt	1	4	4
Urząd Gminy – kserokopiarka Minolta	szt	1	5	5
Urząd Gminy – kserokopiarka Dewelop	szt	1	9	9
Urząd Gminy – fax PHILIPS	szt	1	2	2
Urząd Gminy - fax PANASONIC	szt	1	1	1
Urząd Gminy – zestaw do ćwiczeń	szt		7	7
ZS Gostyń - kserokopiarka	szt	2	11	11
ZS Gostyń – wyparacz gastronom.	szt	1	5	5
ZS Gostyń – kuchnia gazowa	szt	1	10	10
ZS Gostyń – patelnia elektryczna	szt	1	4	4
ZS Gostyń – taboret gazowy	szt	1	3	3
ZS Gostyń - pochłaniacz	szt	2	2	2
GOPS Wiry – kserokopiarka Mita	szt	1	4	4
DK Gostyń – kserokopiarka Panasonic	szt	1	5	5
DK Gostyń – ATLAS zest. sprzętu	szt	1	5	5
Kserokopiarka Przedszkole Gostyń, Wiry	szt	2	8,6	8,6
GB Wiry – kserokopiarka Canon	szt	1	5	5
GB Gostyń – kserokopiarka Toshiba	szt	1	4	4
Urząd Gminy - kiosk handl.br.spoż.chem.	szt	2		35
ZS Wiry – kserokopiarka Dewelop	szt	1	6	6
ZS Wiry – kserokopiarka Minolta	szt	1	5	5
ZS Wiry – patelnia elektryczna	szt	1	4	4
ZS Wiry – taboret gazowy	szt	1	2	2
<u>URZĄDZENIA SPORTOWE</u>				
Urządzenie sportowe – Szkoła Podstawowa Gostyń	szt	1	12	12
Zadrzewienie boiska i terenu			4	4

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada 16 użytkowników wieczystych, od których pobierana jest opłata w wysokości 2.760,00 zł W 2004r Wójt zlecił dokonanie nowej wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym albowiem ostatnia taka wycena była przeprowadzona w 1990r.

II Gmina Wiry nie posiada żadnych papierów wartościowych

III Udziały Gminy Wiry w mieniu komunalnym na podstawie zawartych porozumień komunalnych oraz udziały w spółkach z o.o.

1/ Udział Gminy Wiry w majątku Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach na podstawie zawartego Porozumienia Komunalnego w zakresie wody i ścieków wynosi 1,62%.

2/ Gmina Wiry posiada następujące udziały w spółkach z o.o.:

2.1. W roku 2003 Aktem Notarialnym /30.06.03r./Rep.A nr.3980/2003zwiększono udziały w spółce „MASTER”Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp.z o.o.w Tychach o 133 szt.w zamian za aport w postaci bezspornej wymagalnej wierzytelności Gminy Wiry wobec Gminy Tychy.

Po zmianie Gmina Wiry posiada 137 szt.udziałów po 500,00zł. każdy o łącznej wartości **68.500,00zł.**

2.2. 5 udziałów po 100,00 zł każdy o łącznej wartości **500,00 zł** w Gminnych Wodociągach - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.

IV Hipoteka

Gmina ustanowiła 3 hipoteki przymusowe na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości. Wartość hipoteki 9.697,10 zł.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Obrót mieniem komunalnym w 2004 roku

1. Przejęto grunty pod drogami o łącznej powierzchni 4975m^2 w formie darowizny.
2. Sprzedano działki budowlane o łącznej pow. 1334 m^2 za kwotę 39.000 zł. w tym:
 - a/ przetarg – działki przy ul. Rybnickiej 2953/118 i 2954/118 o pow. łącznej 1334 m^2 za kwotę 39.000 zł.
3. Sprzedaż lokali w domu nauczyciela w Wyrach wraz z działką nr. 1622/85 o pow. 818m^2 za kwotę 50.179,75 zł.
4. Zamieniono działkę nr 1674/54 o pow. 1.395 m^2 o wartości 60.881 zł., na działkę nr 1480/88 o pow. 1.546 m^2 o wartości 60.881 zł.
5. Sprzedano 3 działki przy ul. Słonecznej o łącznej pow. 3.345 m^2 za kwotę 120.000 zł.
6. Sprzedano 6 działek przy ul. Rybnickiej o łącznej pow. 7.765 m^2 za kwotę 175.000 zł.

W budżecie Gminy Wiry na 2004 rok po stronie dochodów z tytułu obrotu mieniem zaplanowano kwotę 620.000,00 zł. Przewidywane wykonanie wynosić będzie 380.000,00 zł.

Po stronie wydatków zaplanowano kwotę 21.600,00 zł.. Są to wydatki związane z wyceną gruntów, kosztami komunalizacji na wniosek Gminy, rozgraniczeniem działek i ich podziałem.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Obrót mieniem komunalnym w 2005 roku

1/ W projekcie budżetu na 2005 rok po stronie dochodów przyjęto kwotę, 400.000,00zł, którą planuje Wójt Gminy uzyskać ze sprzedaży:

w Gostyni przy ulicy Rybnickiej /6 działek/ o pow. 6000m²
232.000,00zł.

-w Gostyni przy ulicy Motyla /2 działki/ o pow. około 1658m²
48.000,00zł.

-w Wyrach przy ulicy Bojdoła 6 11 lokali wraz z gruntem
110.000,00zł.

wpływy ze sprzedaży mienia na raty szacuje się na około
10.000,00zł.

Planowane dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie w roku 2005
wynosić będą 5.000,00zł.:

Dochody z dzierżawy gruntów w wysokości 12.000,00zł.

2/ Po stronie wydatków w projekcie budżetu na 2005r na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami Wójt Gminy proponuje zabezpieczyć kwotę 9.000,00 zł (głównie mają to być wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych).

3/ W planie dochodów znalazły się także dochody, które planuje się uzyskać w związku z gospodarowaniem mieniem komunalnym, a mianowicie:

a/ dochody z czynszów za mieszkania komunalne - planowana kwota
140.000,00 zł

b/ dochody z czynszów za najem lokali użytkowych w kwocie 248.000,00 zł.
W związku z dysponowaniem lokali użytkowych wolnych Wójt Gminy usilnie stara się pozyskać najemców dla tych lokali.

c/ dochody z tytułu innych świadczeń związanych z utrzymaniem lokali w kwocie zaplanowanej na 2005r - 70.000,00 zł.

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy proponuje zabezpieczyć kwotę 239.519,00 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych.