

do Zarządzenia Wójta Gminy Wyry
z dnia 12 listopada 2009r. nr 295/2009r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY listopad 2009r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 01.01.2009r. oraz stan na dzień 30.09.2009r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 1.01.2009 w zł	Stan na dzień 30.09.2009 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	37.711.252,99	37.986.929,33
1.1	Grunty (grupa 0)	4.341.736,50	4.380.464,40
1.2	Budynki (grupa 1)	12.139.053,76	12.144.026,24
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	14.513.150,55	14.759.468,50
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	484.747,04	445.449,16
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	1.661.640,06	1.661.476,46
1.6	Urządzenia techniczne (grupa 6)	3.527.512,50	3.556.646,06
1.7	Środki transportu (grupa 7)	610.342,05	574.877,45
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	433.070,53	464.521,06
2	Wartości niematerialne i prawne	496.843,94	498.841,08
3	Pozostałe środki trwałe	1.034.882,91	1.074.996,28
4	Zbiory biblioteczne	94.390,15	95.088,65
5	Dzieła sztuki	126.000,00	126.000,00
	Razem	39.463.369,99	39.781.855,34

2. Podgrupa 00- Grunty

Tabela nr 1 prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni 2009 roku i stan na dzień 30.09.2009r.

**Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym
w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych,
użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach
w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

I Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada 15 użytkowników wieczystych, od których pobierana jest opłata roczna w wysokości 9.785 zł. W 2004 roku Wójt zlecił dokonanie nowej wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym albowiem ostatnia taka wycena była przeprowadzona w 1990 roku.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie	Powierz- chnia w ha	Oplata roczna w zł
1	275/28 przy ul.Tyskiej	0,3742	963
2	2734/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0480	123
3	2735/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0490	126
4	2752/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0526	135
5	2741/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0427	116
6	2746/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0488	132
7	2753/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0497	128
8	2200/81 przy ul.Motyła	0,7755	2.458
9	1135/2 przy ul.Pszczyńskiej	0,0851	176
10	1334/41 przy ul.Markiela	0,1088	1041
11	694 i 695/47 przy ul.Kasprowicza	0,1890	603
12	1347/88 przy ul.Puszkina	0,1610	513
13	1348/88 przy ul.Puszkina	0,1363	435
14	625/2 przy ul.Zwycięstwa	0,3100	839
15	996/48 przy ul.Dąbrowszczaków	0,2179	1997
	ogółem:	2,5463	9.785

Informuje się, że wpłynęły 2 wnioski o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Gmina podjęła działania w kierunku rozwiązania dwóch umów wieczystego użytkowania nieruchomości, gdyż użytkownicy wieczystości nie wywiązali się z warunków zawartych w umowach o ustanowienie użytkowania wieczystego.

II Gmina Wiry nie posiada żadnych papierów wartościowych

III Udziały Gminy Wiry w mieniu komunalnym na podstawie zawartych porozumień komunalnych oraz udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

- 1/ Udział Gminy Wiry w majątku Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach na podstawie zawartego Porozumienia Komunalnego w zakresie wody i ścieków wynosi 1,62%.

W dniu 14.06.2007 roku zostało zawarte dodatkowe porozumienie między gminami w/w Porozumienia Międzygminnego, w którym ustalono że:

- Gmina Tychy wystąpi do Ministra Skarbu Państwa z wnioskiem o nieodpłatne zbycie pakietu akcji spółki RPWiK S.A. w Tychach na rzecz Gminy Tychy,
- Gmina Tychy zobowiązuje się nieodpłatnie zbyć (przekazać) na podstawie art. 4a ust.9 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji na rzecz gmin, akcje w/w spółki w ilości wyliczonej wg treści § 3 porozumienia,
- Gmina Tychy zobowiązuje się przenieść na rzecz poszczególnych Gmin z nabytego od Skarbu Państwa pakietu akcji, taką ilość akcji jaka przypada z ustalonego udziału procentowego (dot. mienia podzielonego i majątku wspólnego).

Dnia 18.10.2007 roku Minister Skarbu podpisał decyzję o nieodpłatnym zbyciu akcji RPWiK S.A. na rzecz Gminy Tychy.

Trwa proces przekazywania akcji od Gminy Tychy na rzecz Gminy Wiry i pozostałych gmin.

- 2/ Gmina Wiry posiada następujące udziały w spółkach z o.o.:

2.1. W roku 2003 Aktem Notarialnym /30.06.03r./ Rep.A Nr 3980/2003 zwiększono udziały w spółce „MASTER” Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Tychach o 133 szt. w zamian za aport w postaci bezspornej i wymagalnej wierzytelności Gminy Wiry wobec Gminy Tychy.

Po zmianie Gmina Wiry posiada 137 szt. udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości **68.500,00 zł**.

2.2. 1 udział o wartości **500,00 zł** w Gminnych Wodociągach - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.

Dnia 18.06.2008 roku zostało zwołane Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki z o.o. „Gminne Wodociągi” na którym podjęto następujące uchwały:

- Uchwała nr 1, w której postanowiono z dniem 18.06.2008 roku rozwiązać spółkę
 - Uchwała nr 2, w której postanowiono powołać na likwidatora spółki Pana Zbigniewa Bryłę.
- W miesiącu październiku 2009 zakończyło się postępowanie likwidacyjne w/w spółki. Trwa obecnie dokonywanie formalnych wykreśleń ze stosownych rejestrów.

IV Hipoteki

Gmina posiada 4 hipoteki przymusowe ustanowione na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości. Łączna wartość hipotek 17.106,50 zł.

1. działka 418/37 o pow. 10 a 00 m² w Gostyni hipoteka w kwocie 6.696,70 zł.
2. działka 418/37 o pow. 10 a 00 m² w Gostyni hipoteka w kwocie 1.997,30 zł.
3. działka 418/37 o pow. 10 a 00 m² w Gostyni hipoteka w kwocie 7.332,30 zł.
4. wyodrębniona własność lokalu mieszkalnego w Wyrach (nieruchomość lokalowa), wpis do KW 62160 hipoteka w kwocie 1.080,20 zł.

V Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzy

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wyrzy	Powierzchnia w ha	Oplata roczna w zł
1	268/54, 269/54, 314/54 – Dom Kultury ul Dąbrowszczaków w Wyrach	0,3296	88
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Markiela w Wyrach	3,1409	1.592
	ogółem:	3,4705	1.680

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Obrót mieniem komunalnym

1. Przejęto grunty pod drogami o łącznej powierzchni 3.283,33 m² w formie darowizny.
Wyrzy – 18 działek, Gostyń – 1 działka.

2. Przejęto grunty pod drogami o łącznej powierzchni 11.358 m² z mocy prawa (na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego)
Wyry – 7 działek, Gostyń 17 działek
3. Sprzedano działki budowlane o łącznej pow. 13.246,75 m² za kwotę netto 921.668,00 zł w tym:
 - a/ działka przy ul. Motyla 3523/84 o łącznej powierzchni 907 m² za kwotę 54.970,00 zł
 - b/ działka przy ul. Motyla 3530/84 o łącznej powierzchni 933 m² za kwotę 56.540,00 zł
 - c/ działka przy ul. Motyla 3531/84 o łącznej powierzchni 931 m² za kwotę 56.420,00 zł
 - d/ działka przy ul. Motyla 3529/84 o łącznej powierzchni 931 m² za kwotę 56.420,00 zł
 - e/ działka przy ul. Wróbla 235/47 o łącznej pow. 38 m² za kwotę 2.508 zł
 - f/ działka przy ul. Dębowej 3525/84 o łącznej pow. 1065 m² wraz z udziałem w 1/8 części w działce 3539/84 o łącznej powierzchni 633 m² za kwotę 81.810 zł
 - g/ działka przy ul. Dębowej 3526/84 o łącznej pow. 1028 m² wraz z udziałem w 1/8 części w działce 3539/84 o łącznej pow. 633 m² za kwotę 78.780,00 zł
 - h/ działka przy ul. Dębowej 3516/84 o łącznej pow. 1247 m² wraz z udziałem w 1/8 części w działce 3539/84 o łącznej pow. 633 m² za kwotę 93.930 zł
 - i/ działka przy ul. Dębowej 3523/84 o łącznej pow. 1128 m² wraz z udziałem w 1/8 części w działce 3539/84 o łącznej pow. 633 m² za kwotę 85.850 zł
 - j/ działka przy ul. Dębowej 3524/84 o łącznej pow. 1042 wraz z udziałem w 1/8 części w działce 3539/84 o łącznej pow. 633 m² za kwotę 79.790 zł
 - k/ działka przy ul. Dębowej 3520/84 o łącznej pow. 911 m² wraz z udziałem w 1/8 części w działce 3539/84 o łącznej pow. 633 m² za kwotę 77.700 zł
 - l/ działka przy ul. Motyla 3527/84 o łącznej powierzchni 924 m² za kwotę 69.690,00 zł
 - ł/ działka przy ul. Motyla 3522/84 o łącznej powierzchni 845 m² za kwotę 63.630,00 zł
 - m/ działka przy ul. Motyla 3521/84 o łącznej powierzchni 842 m² za kwotę 63.630,00 zł

Do końca 2009 roku planowane są 4 przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- 1) na dzień 19.11.2009r. przetarg na sprzedaż 3 działek w Gostyni ul. Motyla boczna i Dębową.
- 2) na dzień 26.11.2009 r. przetarg na sprzedaż 2 działek w Gostyni przy ul. Dębowej.

- 3) na dzień 3.12.2009r. przetarg na sprzedaż 3 działek w Gostyni przy ul. Dębowej
- 4) na dzień 10.12.2009r. przetarg na sprzedaż 3 działek w Gostyni przy ul. Dębowej

W budżecie Gminy Wiry na 2009 rok po stronie dochodów z tytułu obrotu mieniem zaplanowano kwotę 2.000.000,00 zł. Przewidywane wykonanie wynosić będzie około 1.500.000,00 zł, w zależności od rozstrzygnięcia ww przetargów.

Po stronie wydatków na rok 2009 zaplanowano kwotę 124.000,00 zł. Są to wydatki związane z wyceną gruntów, kosztami komunalizacji na wniosek Gminy, rozgraniczeniem działek i ich podziałem.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Obrót mieniem komunalnym w 2010 roku

- 1/ W projekcie budżetu na 2010 rok po stronie dochodów przyjęto kwotę, 3.000.000,00 zł, którą planuje Wójt Gminy uzyskać ze sprzedaży gruntów:

- w Gostyni przy ulicy Wiśniowej o pow. około 5.605 m² - 500.000,00 zł
- w Gostyni przy ulicy Motyla i Dębowej o pow. około 28.500,00 m² - 2.498.200,00 zł
- wpływy ze sprzedaży mienia na raty szacuje się na około 1.800 zł.

Planowane dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie w roku 2010 wynosić będą 9.600,00 zł.

Planowane dochody z tytułu dzierżawy gruntów w wysokości 15.000,00 zł.

Planowane wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 722,00 zł.

- 2/ Po stronie wydatków w projekcie budżetu na 2010 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami, Wójt Gminy proponuje zabezpieczyć kwotę 114.000,00 zł (głównie mają to być wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych).

- 3/ W planie dochodów znalazły się także dochody, które planuje się uzyskać w związku z gospodarowaniem mieniem komunalnym, a mianowicie:

a/ dochody z czynszów za mieszkania komunalne - planowana kwota 208.000,00 zł

b/ dochody z czynszów za najem lokali użytkowych w kwocie 332.000,00 zł.

W związku z dysponowaniem wolnymi lokalami użytkowymi, Wójt Gminy usilnie stara się pozyskać najemców dla tych lokali.

c/ dochody z tytułu innych świadczeń związanych z utrzymaniem lokali w kwocie zaplanowanej na 2010 rok - 188.000,00 zł.

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy proponuje zabezpieczyć kwotę 435.000 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych.