

**ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 10/2014**

**Wójta Gminy Wyry  
z dnia 20 stycznia 2014 roku**

w sprawie: **Przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Wyry**

Na podstawie:

- art. 33 ust. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art. 27, 28, 34-42 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 Poz. 2108 z późn. zm.),

w celu zapewnienia sprawnego przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyry

**postanawiam:**

1. Przetargi powinny być przeprowadzane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Przed przeprowadzeniem przetargu Wójt Gminy Wyry bądź osoba przez niego upoważniona na pisemny wniosek Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dokonuje wyboru jednej z form przeprowadzenia przetargu, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wadium w całości powinno być wnoszone w gotówce lub w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, w skład której wchodzi minimum 3 osoby.
5. Powołuję stałych członków komisji przetargowej w następującym składzie :
  - a) Ewa Placha
  - b) Grażyna Słowik
  - c) Justyna Strużyńska
  - d) Urszula Kilan
  - e) Barbara Myszor
  - f) Ewa Taut
  - g) Zofia Syta
  - h) Jolanta Olszówka
  - i) Jolanta Tarnawa
  - j) Kinga Karbowska
  - k) Jakub Koczy

6. Skład Komisji przetargowej ustalany jest przed każdym przetargiem na karcie zespołu kierującego. W razie nieobecności Wójta Gminy upoważniam do ustalenia (powołania) komisji przetargowej do danego przetargu kolejno:
- a) Ewa Placha (a w razie jej nieobecności)
  - b) Justyna Strużyńska (a w razie jej nieobecności)
  - c) Grażyna Słowik
- na osobnej karcie – zaznaczając nieobecność danych osób; z uwzględnieniem punktu 4 niniejszego zarządzenia.
7. Za przygotowanie przetargu od strony merytorycznej odpowiedzialna jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, do której obowiązków należy w szczególności sprawdzenie poprawności przygotowania przetargu ( w tym treści ogłoszeń, zawiadomień, wysokości i prawidłowości wpłacenia wadium , prawidłowości oznaczenia nieruchomości w tym numeru księgi wieczystej, numeru działek, granic i dojazdu do nieruchomości, wad faktycznych nieruchomości , prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego jak i terminu jego ważności , zwrotu wadium po przetargu, zgodności przedmiotu przetargu z uchwałą Rady Gminy jak i pozostałych czynności wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia wykonawczego w tym zakresie).
8. Skład komisji przetargowej ustalany jest przed każdym przetargiem na karcie zespołu kierującego. W razie nieobecności Wójta Gminy upoważniam do ustalenia (powołania) komisji przetargowej do danego przetargu kolejno:
- a) Ewa Placha (a w razie jej nieobecności)
  - b) Grażyna Słowik (a w razie jej nieobecności)
  - c) Justyna Strużyńska
- na osobnej karcie – zaznaczając nieobecność danych osób; z uwzględnieniem punktu 3 i 4 niniejszego zarządzenia.
9. Przed przetargiem komisja poza innymi czynnościami winna sprawdzić tożsamość uczestników.
10. W ogłoszeniu, o którym mowa w §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. należy poinformować, iż nabywca ponosi wszelkie koszty związane z aktem notarialnym i wpisami do księgi wieczystej.
11. Uchylić Zarządzenie Wewnętrzne nr 33/2011 Wójta Gminy Wiry z dnia 20.06.2011 r. w sprawie przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiry oraz Zarządzenie Wewnętrzne nr 51/2011 Wójta Gminy Wiry z dnia 21.07.2011 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Zarządzenia Wewnętrznego nr 33/2011.
12. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
WIRY

mgr. Barbara Proszol