

**UCHWAŁA NR XLIX/481/2010
RADY GMINY WYRY**

z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie zezwolenia na zawarcie aneksu do umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony -10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T. J. Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmian.)

Rada Gminy Wyry postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z firmą „POLKOMTEL” S.A. z siedzibą w Warszawie na czas określony 10 lat dotyczącej części nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Dąbrowszczaków 58.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wyry

Andrzej Wyroba

Uzasadnienie

Firma „POLKOMTEL” S.A. z siedzibą w Warszawie zawarła z Gminą Wiry umowę dzierżawy części nieruchomości w Wyrach ul. Dąbrowszczaków 58 (umowa dzierżawy POLKOMTEL 06 lokalizacja Nr 24156 z dnia 12 sierpnia 2003r). Umowa została zawarta na czas określony 10 lat i obowiązuje do dnia 23 lutego 2011 roku. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy (10 lat) czynsz z tytułu dzierżawy płaci terminowo. Zainteresowany jest przedłużeniem umowy, lecz na okres nie krótszy niż 10 lat. Przedmiotem dzierżawy jest fragment dachu niestanowiący nieruchomości, co do której art. 35 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje tryb przetargowy, stąd też przedłużenie umowy nastąpi bez przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiry

Andrzej Wyroba