

## ZARZĄDZENIE N R 356/2013

Wójt Gminy Wyry  
z dnia 23.10.2013 roku

w sprawie: obniżenia stawki czynszu za lokal mieszkalny w związku z gradobiciem i intensywnymi opadami deszczu w dniach 10-11.06.2013r. i zalaniem lokalu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy nr XXVIII/241/2013 z dnia 11.04.2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z faktem, iż w dniach 10-11.06.2013 r. nastąpiło na terenie Gminy Wyry gradobicie i intensywne opady deszczu, które spowodowało znaczne straty materialne; w tym zniszczenia budynków komunalnych i zalewanie niektórych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, po rozpoznaniu wniosku Najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Dąbrowszczaków 131 w Wyrach

Wójt Gminy Wyry  
zarządza co następuje:

1. Obniża się należny czynsz za lokal nr 7 położony przy ul. Dąbrowszczaków 131 w Wyrach zniszczony częściowo w wyniku gradobicia i zalania.
2. Obniżenie należnego czynszu następuje w odniesieniu do zalanego pomieszczenia (pokoju) w lokalu który uległ zniszczeniu, w sposób uniemożliwiający normalne korzystanie z tego pomieszczenia.
3. Obniżenie należnego czynszu następuje na okres 3 miesięcy. Okres od 17.09.2013r (zalanie pomieszczenia wobec braku dachu zniszczonego na wskutek gradobicia, które miało miejsce w dniach 10-11.06.2013 r) do 31.12.2013r (planowany termin zakończenia remontu dachu oraz 14 dni na odnowienie pomieszczenia). Nie wyklucza to przedłużenia zwolnienia, o ile remont dachu nie zostanie ukończony.
4. Obniżenie czynszu wynosi 117,50 zł/miesięcznie tj. 352,50 zł brutto /3 miesiące, według następującego wyliczenia  $18,80 \text{ m}^2 \times 6,25 \text{ zł} \times 3 \text{ miesiące} = 352,50 \text{ zł brutto}$ .
5. W wykonaniu powyższego należy zawrzeć pisemną ugodę z najemcą.
6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
WYRY

mgr Barbara Prasol

*[Signature]*

### Uzasadnienie

1. W dniach 10-11.06.2013r. nastąpiło na terenie Gminy Wiry gradobicie i intensywne opady deszczu, które spowodowało znaczne straty materialne; w tym zniszczenia budynków komunalnych i zalewanie niektórych lokali mieszkalnych.
2. Lokator w złożonym wniosku, poinformował o zalaniu jednego pokoju w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Dąbrowszczaków 131 w Wyrach w sposób uniemożliwiający normalne korzystanie z tego pomieszczenia.
3. W dniu 19.09.2013r. pracownicy Urzędu Gminy przeprowadzili rozeznanie w lokalu, które potwierdziło fakt zalania mieszkania (pokoju) i jego powierzchnię.
4. W związku z powyższym zasadnym jest obniżenie czynszu za zalane pomieszczenie, przyjmując na obecnym etapie okres od dnia 17.09.2013r do 31.12.2013 r. Do tego dnia powinien zakończyć się remont dachu, lokator bowiem nie może korzystać z tego pomieszczenia. Tym samym w okresie w którym Gmina nie może utrzymać całego lokalu w należytym stanie, należało dokonać obniżenia czynszu.
5. Zawarta ugoda dotyczy jedynie stawki czynszowej.

WÓJT GMINY  
WYRY  
*mgr Barbara Prasol*

*[Signature]*