

**UCHWAŁA NR XXXIII/ /2013  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zmianami) w związku z art.4 ust.1, art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 17 poz. 95 z późn. zmian.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r Nr 95 poz.613 z późn. zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 9 września 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (MP poz. 724 z 2013 r.)

**Rada Gminy Wyry u c h w a ł a :**

**§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:**

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,71 zł od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,56 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,16 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

2) od budowli:

- a) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega rozplakatowaniu w gablotach Urzędu Gminy Wyry.**

*sporządził:*  
*Miepeł*  
*inwent.*  
*WYRY*  
*na Sławk*  
*Zakład*  
*WÓJT GMINY WYRY*  
*mgr Barbara Prasol*

**Uzasadnienie do Uchwały nr XXXIII/ /2013 Rady Gminy Wry**  
**z dnia 24 października 2013 r.**  
**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2014 roku**

Poniższa tabela przedstawia dla porównania stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące w n/Gminie w roku 2012 i 2013 oraz propozycje wysokości stawek przedstawione przez Wójta Gminy na 2014 rok.

Lp	Wyszczególnienie	Max stawki ustawowe na 2012r	Stawki obowiązujące w 2012r.	Max stawki ustawowe na 2013r.	Wskaźnik wzrostu % (5:4)	Stawki obowiązujące w 2013r.	Wskaźnik wzrostu % (7:4)	Max stawki ustawowe na 2014r.	Propozycja na 2014r.	Wskaźnik wzrostu % (10:7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,70	0,67	0,73	108,95	0,70	104,48	0,74	0,71	101,42
2	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	21,94	21,50	22,82	106,14	22,36	104,00	23,03	22,56	100,89
3	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,24	10,24	10,65	104,00	10,65	104,00	10,75	10,75	100,93
4	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,45	4,45	4,63	104,04	4,63	104,04	4,68	4,68	101,07
5	od pozostałych budynków lub ich części – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,36	5,88	7,66	130,27	6,11	130,91	7,73	6,16	100,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	od budowli	2% wartości	2% wartości	2% wartości	0	2% wartości	0	2% wartości	2% wartości	0
7	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,84	0,84	0,88	104,76	0,88	104,76	0,89	0,89	101,13
8	od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni	4,33	4,33	4,51	104,15	4,51	104,15	4,56	4,56	101,10
9	od pozostałych gruntów - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,43	0,38	0,45	118,42	0,40	105,26	0,46	0,41	102,50