

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 143/2012
Wójta Gminy Wiry
z dnia 21 marca 2012 roku**

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2012r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I. Wójt Gminy Wyrw przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wyrw z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2010r. i stan na dzień 31.12.2011r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2010 w zł	Stan na dzień 31.12.2011 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	39.918.244,60	46 522 007,12
1.1	Grunty (grupa 0)	4.299.449,47	4 539 806,31
1.2	Budynki (grupa 1)	12.885.669,94	12 930 765,65
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	16.005.268,25	22 103 774,47
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	487.434,82	487 434,82
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	1.675.653,48	1 661 429,26
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	45.878,73	47 604,52
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	3.658.056,30	3 672 179,25
1.8	Środki transportu (grupa 7)	642.173,05	856 118,05
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	218.660,56	222 894,79
2	Wartości niematerialne i prawne	515.368,16	547 883,80
3	Pozostałe środki trwałe	1.421.200,48	1 613 313,24
4	Zbiory biblioteczne	276.423,50	290 573,76
5	Dzieła sztuki	130.650,00	130.650,00
	Razem	42.261.886,74	49 104 427,92

2. Podgrupa 0 - Grunty

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2010 roku i stan na dzień 31.12.2011 roku.

Tabela nr 1.

Symbol KŚT	GRUNTY	Stan na 31.12.2010 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2011 r.	
		Jedn. miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. miary w m ²	Wartość w zł
	OGÓŁEM	86 7055,33	4.299.449,47	3 0507,00	170.990,00	1 9056,75	411.346,84	85 5605,08	4.539.806,31
010	Grunty rolne	1 2155,00	79.590,00					1 2155,00	79.590,00
012	Tereny zielone	39 5705,00	1.866.731,00	1) 7966,00 2) 1688,00 13) 7239,00 14) 3334,00 20 227,00	39.830,00 8.440,00 36. 195,00 16. 670,00 101. 135,00	15) 475,00	2.375,00	37 5953,00	1.767.971,00
030	Budynki komunalne	2 3698,00	118.490,00					2 3698,00	118.490,00
031	Oczyszczalnia ścieków Przepompownie	2 2814,00	121.914,50					2 2814,00	121.914,50
032	Cmentarz komunalny	7023,00	35.115,00					7023,00	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	1 3453,00	67.265,00					1 3453,00	67.265,00
032	Zespoły Szkół	2 4487,00	122.435,00					2 4487,00	122.435,00
032	Straże Pożarne	3939,00	19.695,00					3939,00	19.695,00
032	Użytkowni e wieczyste	3 4705,00	226.295,32					3 4705,00	226.295,32
032	Schron bojowy	1178,00	2.427,00					1178,00	2.427,00
033	Tereny budowlane	7 9441,00	397.205,00	3) 315,00 4) 9965,00 10280,00	1.575,00 49.825,00 51.400,00	5) 1137,00 6) 600,00 12) 3334,00 1) 7966,00 1 3037,00	47.284,12 72.000,00 16 670,00 39.830,00 175.784,12	8 2198,00	521.589,12
034	Boisko sportowe	1 6788,00	83.940,00					1 6788,00	83.940,00
036	Drogi	23 1669,33	1.158.346,65		10) 18.455,00	2) 1688,00 3) 315,00 7) 1 573,00 8) 1759,00 9) 209,75 5544,75	8.440,00 1.575,00 7.865,00 8.795,00 7. 420,00 34.095,00 11) 199.092,72	23 7214,08	1.373.079,37

GRUPA 0 – GRUNTY - objaśnienia do zmian przedstawionych w tabeli nr 1

Zmiana przeznaczenia gruntów z terenów zielonych na tereny budowlane oraz podział nieruchomości działki 3386/106 o pow. 4,2149 ha (Gostyń ul. Akacyjowa GG.6831.17.2011)

1) 0,7966 ha przeszło do terenów budowlanych 3869/106 o pow. 0,1007 ha
3870/106 o pow. 0,1007 ha
3871/106 o pow. 0,1007 ha
3872/106 o pow. 0,0904 ha
3873/106 o pow. 0,1049 ha
3874/106 o pow. 0,0997 ha
3875/106 o pow. 0,0990 ha
3876/106 o pow. 0,1005 ha

2) 0,1688 ha przeszło do dróg: 3877/106 o pow. 0,1688 ha

Pozostała w terenach zielonych: 3878/106 o pow. 3,2495 ha

Podział nieruchomości działki 853/47 i 854/47 o pow. 0,2041 ha (Wiry ul. Leszczynowa GG.6831.10.2011), zmniejszenie w terenach budowlanych.

3) 0,0315 ha przeszło do dróg: 889/47 o pow. 0,0315 ha
Pozostały w terenach budowlanych: 887/47 o pow. 0,0837 ha
889/47 o pow. 0,0889 ha

4) Sprzedaż gruntów w okresie od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r. – zmniejszenie w terenach budowlanych.

Lp.	Numer działki	Położenie	Powierzchnia w m ²	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	3511/84	Gostyń ul. Dębowa	1124	17.01.2011	15.03.2011
2.	3510/84	Gostyń ul. Dębowa	1130	17.01.2011	22.02.2011
3.	3691/84	Gostyń ul. Dębowa	1026	17.01.2011	01.02.2011
4.	3673/84	Gostyń ul. Dębowa	922	17.01.2011	22.02.2011
5.	3538/84	Gostyń ul. Dębowa	918	17.01.2011	01.02.2011
6.	3672/84	Gostyń ul. Dębowa	1426	17.01.2011	13.04.2011
7.	3677/84	Gostyń ul. Dębowa	862	28.02.2011	07.04.2011
8.	3675/84	Gostyń ul. Dębowa	891	28.02.2011	15.03.2011
9.	3679/84	Gostyń ul. Dębowa	832	28.02.2011	12.04.2011
10.	1064/106	Wiry ul. Pszczyńska boczna	32	tryb bezprzetargowy	25.07.2011r.
11.	3681/84	Gostyń ul. Dębowa	802	21.07.2011	19.08.2011r.
	Razem:		9965 m2		

- 5) **Nabycie działki** 3484/39 o pow. 0,1137 ha położonej w Gostyni przy ul. Wierzbowa
Zwiększenie w terenach budowlanych. Wartość 47 284,12 zł.
- 6) **Nabycie działki** 1890/85 o pow. 0,0600 ha położonej w Wyrach przy ul. Puszkina/
Dąbrowszczaków boczna. Zwiększenie w terenach budowlanych. Wartość 72 000,00 zł.

Zwiększenie w drogach.

- 7) **Przejęcie gruntów zajętych pod drogi z mocy prawa art.98 ustawy o gosp. nieruchomościach w okresie od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1.	1153/1	170	5 zł/m2	Słoneczna	Wry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.7430-65/2010
2.	667/60	145	negocjacje	Tyska	Gostyń	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.7430-5-1/2005
3.	3898/7	77	5 zł/m2	Obrońców Ziemi Śląskiej	Gostyń	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.6831.34.2011
4.	521/26	666	5 zł/m2	Kopaniny	Wry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.6831.13.2011
5.	2016/83	515	5 zł/m2	projektowana 3KDD1/2 łącznik	Wry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.7430-44-1/2010
Razem:		1573 m2				

- 8) **Przejęcie gruntów zajętych pod drogi umowami darowizny w formie aktu notarialnego:**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość	Ulica	Obręb	Udział
1.	493/19	1430	5 zł/m2	Tęczowa	Gostyń	całość
2.	1149/48	46	5 zł/m2	Dąbrowszczaków boczna	Wry	całość
3.	1294/11	90	5 zł/m2	Pszczyńska/ Zwycięstwa boczna	Wry	całość
4.	1330/51	89	5 zł/m2	Fityki	Gostyń	całość
5.	1332/51	25	5 zł/m2	Fityki	Gostyń	całość
6.	1322/51	79	5 zł/m2	Fityki	Gostyń	całość
Razem:		1759 m2				

- 9) **Zakup ¼ części w działce drogowej ul. Wierzbowa (dojazd do zakupionej działki budowlanej 3484/39**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość	Ulica	Obręb	Udział
1.	3490/39	839	7420,00 zł (35,37 zł/m2)	Wierzbowa	Gostyń	1/4
	Razem:		$\frac{1}{4}$ części x 839 = 209,75 m2			

Korekta wartości dróg nabytych z mocy prawa za odszkodowaniem:

10) Zmniejszenie wynikające z przyjętej wartości 5 zł/m²

11) Zwiększenie wynikające z wypłaconych odszkodowań za grunty nabyte z mocy prawa (art.73).

Lp	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość przyjęta w zł	Wartość prawidłowa w zł	Podstawa wypłaconego odszkodowania
1.	1320/52	Gostyń ul. Fityki	0,1609	8.045,00 (5 zł/m2)	86.789,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzja Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN- 8.7221-8/09 z dnia 31.05.2010 r.
2.	1319/52	Gostyń ul. Fityki	0,0731	3.655,00 (5 zł/m2)	39.430,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzja Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN- 8.7221-8/09 z dnia 31.05.2010 r.
3.	1326/51	Gostyń ul. Fityki	0,0181	905,00 (5 zł/m2)	9.763,14 (53,94 zł/m ²)	Decyzja Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN- 8.7221-09/09 z dnia 12.10.2010 r.
4.	1324/51	Gostyń ul. Fityki	0,0057	285,00 (5 zł/m2)	3074,58 (53,94 zł/m ²)	Decyzja Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN- 8.7221-10/09 z dnia 28.10.2010 r.
5.	724/58	Gostyń ul. Tyska	0,0123	615,00 (5 zł/m2)	6.635,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzja Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN- 8.7221-360/08 z dnia 11.10.2010 r.
6.	734/45	Gostyń ul. Tyska	0,0473	2.365,00 (5 zł/m2)	25.514,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzja Starosty Mikołowskiego

						wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN-8.7221-13/10 z dnia 18.11.2010 r.
7.	720/60	Gostyń ul. Tyska	0,0224	1.120,00 (5 zł/m ²)	12.083,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzją Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN-8.7221-355/08 z dnia 30.04.2010 r.
8.	1208/8	Wyry ul. Zwycięstwa	0,0137	685,00 (5 zł/m ²)	7.390,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzją Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN-8.7221-356/08 z dnia 30.04.2010 r.
9.	1210/10	Wyry ul. Zwycięstwa	0,0156	780,00 (5 zł/m ²)	8.414,00 (53,94 zł/m ²)	Decyzją Starosty Mikołowskiego wykonującego zadania zakresu administracji rządowej numer MN-8.7221-356/08 z dnia 30.04.2010 r.
		Razem:	0,3691 ha	Zmniejszenie 18.455,00	Zwiększenie 199.092,72	

12) Zwiększenie w terenach budowlanych :

o powierzchnię 0,3334 ha i o wartość 16 670,00 zł

wynikające z błędnie wprowadzonej powierzchni i tym samym wartości działki 1496/66 położonej w Gostyni przy ul. Mamzera.

Była powierzchnia: 0,2083 ha, a winna być: 0,5417 ha

Była wartość: 10 415,00 zł, a winna być : 27 085,00 zł

13) Zmniejszenie w terenach zielonych :

O powierzchnię 0,7239 ha i o wartość 36 195,00 zł

Wynikające z wykreślenia w ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej podwójnie prowadzonych działek:

243/67 o pow. 0,1900 ha

244/67 o pow. 0,2920 ha

266/67 o pow. 0,2419 ha

0,7239 ha

które to łącznie stanowiły działkę 175/67 o pow. 0,4640 ha

14) Zmniejszenie w terenach zielonych:

o powierzchnię o 0,3334 ha i o wartość 16 670,00 zł,

wynikające z błędnie wprowadzonej powierzchni i tym samym wartości działki 1495/66 położonej w Gostyni przy ul. Mamzera.

Była powierzchnia 0,5417 ha, a winna być 0,2083 ha

Była wartość: 27 085,00 zł, a winna być : 10 415,00 zł

15) Zwiększenie w terenach zielonych:

o powierzchnię 0,0475 ha i o wartość 2 375,00 zł,

W wyniku nowego pomiaru działek położonych w obrębie Wyry, km 7 nastąpiła zmiana ich powierzchni i przenieumerowanie :

<i>Poprzednie oznaczenie</i>		<i>Obecne oznaczenie</i>	<i>Stara powierzchnia</i>	<i>Obecna Powierzchnia</i>	
175/67		517/67	0,4640	0,4795	przybytek powierzchni +0,0155 ha
269/66 270/66 271/66	173/66	516/66	0,3747	0,4067	przybytek powierzchni +0,0320 ha

GRUPA 1 - BUDYNKI

Zwiększenia - dowartościowanie 45.095,71 w tym:

- Budynek Gminnego Przedszkola w Gostyni, ul. Pszczyńska 366 A + 45.095,71
(przebudowa schodów do kotłowni oraz wykonanie opaski
wzdłuż elewacji budynku)

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ

Zwiększenia 6.222.774,15 w tym:

- ZGK- Zakup sieci kanalizacyjnej ul. Wróbla Wiry + 225.991,87
- Modernizacja ul. Kopaniny w Wyrach + 2.283.448,72
- Przyjęcie kanalizacji odwadniającej, ul Tyska Gostyń + 22.000,00
- Przyjęcie sieci tras rowerowych w Wyrach i Gostyni + 602.021,94
- Przyjęcie Zagrody Śląskiej w Gostyni + 874.452,21
- Przyjęcie kanalizacji sanitarno-ciśnieniowej w Gostyni
(Zagroda Śląska) + 131.966,61
- Przyjęcie oświetlenia zewnętrznego Zagrody Śląskiej + 74.083,94
- Przyjęcie kanalizacji sanitarno-ciśnieniowej poza Aglomeracją
Ul. Tęczowa, Tyska w Gostyni + 2.008.808,86

Zmniejszenia 124.267,93

- UG – likwidacja oświetlenia - 115.317,93
- ZGK - przeniesienie z grupy II do wartości niematerialnych
i prawnych mylnie wpisanej w roku poprzednim wartości licencji
i programu „wodociągi” - 8.950,00

GRUPA 4 – MASZyny, URZĄDZENIA, APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zwiększenia 14.890,45 w tym

- UG Wiry - zakup serwera Fujitsu Siemens PRIMERGY + 6.359,10
- GOPS - zakup serwera + 8.531,35

Zmniejszenia 29.114,67 w tym:

- Likwidacja motopompy wirowej RX w UG Wiry - 1.643,86
- Likwidacja drukarki HP 5000 w UG Wiry - 8.039,80
- Likwidacja drukarki Xerox w UG Wiry - 2.318,00
- Likwidacja uszkodzonego komputera Przedszkole w Gostyni - 2.180,00
- Wyksięgowanie zestawów komputerowych na pozostałe
środki trwałe 013 w ZS w Wyrach - 13.988,01
- Wyksięgowanie monitora do ewidencji ilościowej
w ZS w Wyrach 945,00

GRUPA 5 – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA I APARATY

Zwiększenia	6.765,00 w tym:
• ZS Wiry – zakup maszyny czyszczącej	+ 6.765,00
Zmniejszenia	5.039,21 w tym
• Wyksięgowanie taboretu i 2 szt. pochłaniaczy na pozostałe środki trwałe 013 w ZS w Wyrach	– 5.039,21

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zwiększenia	18.490,95 w tym:
• ZS Wiry – przyjęcie od Rady Rodziców klimatyzatora	+ 3.750,00
• ZS Wiry – zakup projektora multimedialnego	+ 5.440,95
• ZS Wiry – przyjęcie projektora z projektu POKL	+ 4.650,00
• ZS Gostyń – przyjęcie projektora z projektu POKL	+ 4.650,00
Zmniejszenia	4.368,00 w tym:
• UG – likwidacja centrali telefonicznej Panasonic	- 4368,00

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU

Zwiększenia	230.945,00 w tym:
• UG przyjęto z PSP w Katowicach samochód gaśniczy Jelcz	+230.945,00
Zmniejszenia	17.000,00 w tym
• UG – przekazano do OSP Orzesze samochód gaśniczy Jelcz	-17.000,00

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI i WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIE SKASYFIKOWANE

Zwiększenia	12.396,81 w tym:
• ZS Wiry – zakup tablicy multimedialnej	+ 5.096,81
• ZS Wiry – przyjęcie tablicy interaktywnej z projektu POKL	+ 3.650,00
• ZS Gostyń – przyjęcie tablicy multimedialnej z projektu POKL	+ 3.650,00
Zmniejszenia	8.162,58 w tym
• ZS Gostyń – przeksięgowanie na konto 013 (pozostałe środki trwałe) drukarki, kserokopiarki, niszczarki	- 6.872,18
• ZS Gostyń – przeksięgowanie do ewidencji ilościowej drukarki	- 268,40
• ZS Gostyń – likwidacja drukarki	- 1.022,00

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Użytkowanie wieczyste

Gmina 2011 roku posiadała 10 użytkowników wieczystych. W 2011 roku, w związku ze złożonymi wnioskami użytkowników wieczystych, nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 3 użytkowników.

W 2004 roku Wójt zlecił dokonanie wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym. Kolejna wycena gruntów objętych użytkowaniem wieczystym nastąpiła w 2010 roku. Przeprowadzono stosowne postępowania w tym zakresie. Nowa wycena gruntów była podstawą naliczania opłat rocznych za 2011 rok. W 2011 roku z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 24.335,27 zł.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie stan na dzień 01.01.2011 rok	Powierzchnia w ha	Opłata roczna uiszczona w 2011 roku
1	2734/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0480	392,00
2	2735/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0490	151,23
3	2752/159 przy ul.Rybczyńskiego	0,0526	105,57
4	2741/158 przy ul.Rybczyńskiego	0,0427	329,00
5	2200/81 przy ul.Motyła	0,7755	9.266,46
6	1334/41 przy ul.Markiela	0,1088	3.402,00
7	694 i 695/47 przy ul.Kasprowicza	0,1890	2.178,00
8	625/2 przy ul.Zwycięstwa	0,3100	2.000,00
9	996/48 przy ul.Dąbrowszczaków	0,2179	5.236,51
10	838/43 przy ul. Leszczynowej	0,8096	1.274,50
	ogółem:	2,6031	24.335,27

II Udziały Gminy Wiry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1/ Gmina Wiry posiada następujące akcje w spółkach akcyjnych:

1. 1 Gmina Wiry posiada 438.088 akcji po 10,00 zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880,00 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.

2/ Gmina Wiry posiada następujące udziały w spółkach z o.o.:

2.1. Gmina Wiry posiada 137 szt. udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości **68.500,00 zł**. w spółce „MASTER” Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Tychach

III Hipoteki

1. Gmina posiada 7 hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości i z tytułu opłaty adiacenckiej. Łączna wartość hipotek 35.328,20 zł, w tym 5 hipotek zabezpiecza zaległości podatkowe na kwotę 29.426,70 zł, a 2 zabezpieczają zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 5.901,50 zł .

IV Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w ha	Opłata roczna
1	268/54, 269/54, 314/54 – Dom Kultury ul Dąbrowszczaków w Wyrach	0,3296	88,00
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Markiela w Wyrach	3,1409	1.592,44
	ogółem:	3,4705	1.680,44

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2011	Wykonanie 2011
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	1 461 000,00	732 343,90
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	198 000,00	194 784,60
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	350 000,00	308 086,58
4. Dochód z tytułu świadczeń zw. z utrzymaniem lokali	180 000,00	211 327,32
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	12 560,00	13 805,84
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	27 165,00	24 335,27
7 Dochód z przekształcenia prawa uż. wieczystego w prawo własności	2 078,00	5 957,17

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy zaplanował w 2011 roku kwotę 462 000,00 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2011 roku kwotę 407 233,29 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2011 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 44 200,00 zł, a wydatkowano kwotę 39 609,23 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych.