

Projekt

z dnia 29 września 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WYRY**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2001 r. Nr. 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wiry uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie działki 1334/41 o powierzchni 0,1088 ha położonej w Wyrach przy ul. Markiela, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Pani Paulina Cuber - wieczysty użytkownik nieruchomości oznaczonej działką 1334/41 wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości. Ze względu na fakt, że wnioskowana nieruchomość została zabudowana budynkiem gospodarczo - handlowo - usługowym nie zostało spełnione kryterium o którym mowa w art. 1 ust.1 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości tj. nieruchomość winna zostać zabudowana na cele mieszkaniowe lub zabudowana garażami, albo pozostawać pod tego rodzaju zabudowę. Wobec powyższego nie było możliwości przekształcenia i postępowanie w tej sprawie zostało umorzone, a wnioskodawczyni wyraziła chęć zakupu powyższej nieruchomości.