

**UCHWAŁA NR VI /2011
RADY GMINY WYRY**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

w sprawie zezwolenia na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit"a" Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 wraz z późn. zmian.) oraz art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010, Nr 102 poz. 651 z późn. zmian)

Rada Gminy Wyry postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy użyczenia z SKS „FORTUNA” WYRY z siedzibą w Wyrach ul. Dąbrowszczaków 99 na czas nieoznaczony dotyczącej części nieruchomości- kompleksu sportowo-rekreacyjno im. Braci Góralczyków położonej w Wyrach przy ul. Markiela.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stowarzyszenie SKS „FORTUNA” WYRY z siedzibą w Wyrach ul. Dąbrowszczaków 99 zawarła z Gminą Wiry umowę użyczenia części nieruchomości w Wyrach ul. Markiela (umowa użyczenia nr 25/23/2005 z dnia 23.03.2005r). Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i obowiązuje w dalszym ciągu. W związku z faktem iż zachodzi konieczność nowego uregulowania stosunków prawnych między stronami, postanowiono zawrzeć nową umowę użyczenia. Zgodnie z treścią art. 18 ust 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy". Przedmiotowa umowa nie dotyczy co prawda całej nieruchomości, lecz jej dość dużej części, stąd celowym wydaje się uzyskanie zgody rady na zawarcie umowy jak i na jej zawarcie w trybie bezprzetargowym, zważywszy na funkcję, cele i znaczenie - kompleksu sportowo-rekreacyjno im. Braci Góralczyków dla społeczności lokalnej jak i istotną i doniosłą rolę oraz pozytywny wkład Stowarzyszenia SKS Fortuna w rozwój całej Gminy . Biorący w Użyczenie zainteresowany jest w dalszym ciągu z korzystaniem z części nieruchomości.