

**UCHWAŁA NR XLVII/465/2010  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zmian.)

**Rada Gminy uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności drogowej na działce nr 837/43 będącej własnością Gminy Wyry, a opisanej w Księdze wieczystej nr 54000 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 838/43; opisanej w Księdze wieczystej nr 54000 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

**§ 2.** Służebność, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustanowiona zostanie przy zbyciu działki nr 838/43 i będzie miała szerokość 6 m, a przebiegać będzie wzdłuż północnej granicy działki nr 837/43 tj. od słupka granicznego nr 384 do słupka granicznego 385. Przebieg służebności przedstawiony jest na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wyry

**Andrzej Wyroba**

### **Uzasadnienie**

- 1) Gmina Wyry jest właścicielem działek o numerach 837/43 oraz 838/43 . Działka 838/43 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dostęp ten w chwili obecnej jest zapewniony przez działkę 837/43 bądź przez działkę 836/43.
- 2) Działka 836/43, która mogłaby zapewnić dostęp do drogi publicznej obecnie nie zapewnia prawidłowego dojazdu, teren pod tą działką jest terenem podmokłym, wymagającym dużych nakładów finansowych.
- 3) W tym stanie rzeczy racjonalny dojazd można ustanowić poprzez ustanowienie służebności o szerokości 6 m wzdłuż północnej granicy działki 837/43.
- 4) Rada Gminy Wyry wyraziła zgodę na zbycie działki nr 838/43 w trybie bezprzetargowym (oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz nabywcy).
- 5) Tym samym z chwilą oddawania gruntu w użytkowanie wieczyste celowym jest ustanowienie stosownej służebności.
- 6) W przyszłości celowym wydaje się zniesienie części działki 836/43 oraz 837/43 do jednej działki, jednakże zagadnienie to wykracza poza ramy niniejszej uchwały.
- 7) Obowiązek faktycznego wykonania (urządzenia) i utrzymywania drogi dojazdowej spoczywać będzie na każdym z właścicieli działki nr 838/43.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wyry

**Andrzej Wyroba**