

Wyry, dnia 03.11.2009r.

Ident. 271047827
URZĄD GMINY
ul. Dąbrowszczaków 133
43-175 WYRY
tel. 032-325-68-00
fax 032-325-68-09

*Wszyscy Wykonawcy,
którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia*

RIZ.3410-10/1/2009

dotyczy: odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców – przetarg nieograniczony
pn.:

*„Udzielenie Gminie Wyry w 2009 roku długoterminowego kredytu bankowego
w kwocie 1.600.000,00 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn.:
„Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola
w Wyrach przy ul. Puszkina”*

W nawiązaniu do nadesłanych przez Wykonawców w dniach 16.10.2009r. i 20.10.2009r.
pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących ww przetargu
nieograniczonego uprzejmie odpowiadam:

1. Pytanie Wykonawcy:

Czy w przypadku wybrania oferty naszego Banku przewidujecie Państwo podpisanie
oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

2. Pytanie Wykonawcy:

Czy Skarbnik Gminy wyraża zgodę na kontrasygnatę na wekslu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Skarbnik Gminy wyraża zgodę na złożenie kontrasygnaty na wekslu.

3. Pytanie Wykonawcy:

Czy zamawiający oprócz weksła podpisze również deklarację wekslową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podpisze deklarację wekslową.

4. Pytanie Wykonawcy:

Czy w przypadku wybrania oferty naszego banku, udostępnią Państwo następujące
dokumenty:

- a) umowy z wykonawcami zadań,
- b) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,
- c) faktur oraz protokołów częściowego odbioru,
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanych inwestycji,
- e) protokołu zakończenia oraz przekazania do użytkowania po zakończeniu inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni ww dokumenty dotyczące zadania inwestycyjnego na które jest planowane zaciągnięcie wnioskowanego kredytu tj. „Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach”.

5. **Pytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie dat rozpoczęcia oraz zakończenia zadań, źródeł finansowania oraz wartości inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. **Daty rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:**

- według umowy z wykonawcą (firma PLATER)

- Rozpoczęcie robót 01.07.2009r.
- Zakończenie robót 30.09.2011r.

2. **Wartość inwestycji:**

4.187.058,46 zł - wykonawca PLATER
+ 106.140,00 zł - Inspektor Nadzoru
4.293.198,46 zł

3. **Źródła finansowania:**

- Kredyt bankowy (w 2009r.) 1.600.000,00 zł
- Środki własne (Gmina Wiry) 2.693.198,46 zł
- Gmina wystąpiła o dofinansowanie inwestycji (w wysokości 60% wartości inwestycji) w ramach RPO WŚ i jest na 4 miejscu listy rezerwowej przyznania dofinansowania.

6. W nawiązaniu do informacji o ogłoszonym przez Państwa przetargu na udzielenie kredytu inwestycyjnego w wysokości 1.600.000,00 PLN z przeznaczeniem na realizację inwestycji w Gminie Wiry, celem przeprowadzenia niezbędnych analiz, uprzejmie prosimy o przesłanie lub udostępnienie na Państwa stronie internetowej następujących dokumentów i informacji:

1. Sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2007 (Rb-NDS, Rb-PDP, Rb-Z, Rb-N, Rb-28S/zbiorczo/, Rb-27S/zbiorczo/) oraz za 2008 i za I półrocze sprawozdanie Rb-N.
2. Aktualne zestawienie przepływów pieniężnych.
3. Informacja w sprawie aktualnego zadłużenia na dzień 30.09.2009r. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz udzielonych gwarancji i poręczeń z określeniem następujących kwestii: *Bank udzielający, kwota kredytu, aktualne zadłużenie, rodzaj kredytu, data udzielenia, termin zapadalności, wysokość oprocentowania, rodzaj zabezpieczenia, wartość zabezpieczenia w zł, sposób spłaty zobowiązań.*
4. Wykaz posiadanych rachunków bankowych z określeniem: nazwy Banku, Oddziału, rodzaju rachunku i jego numeru.
5. Informacja o powiązaniach kapitałowych i organizacyjnych Gminy (rodzaj powiązania NIP, REGON/PESEL, nazwa podmiotu powiązanego).
6. Aktualna informacja o stanie mienia komunalnego.
7. Opinia RIO w sprawie wykonania budżetu za 2007 i 2008.
8. Opinia o prawidłowości załączonej do budżetu na 2007, 2008, 2009 prognozy kwoty długu.
9. Opinia RIO o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w budżecie na lata 2007, 2008, 2009.
10. Opinia RIO o przedłożonym projekcie budżetu za 2007, 2008, i 2009 rok.
11. Zaświadczenia ZUS, Urząd Skarbowy (ważne 1 miesiąc).
12. Opinia banków obsługujących budżet.

13. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON oraz NIP.
14. Dokumenty potwierdzające wybór Wójta i Skarbnika.
15. Wskaźnik bezrobocia, liczba ludności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ww dokumenty oraz informacje Zamawiający umieścił w dniu 03.11.2009r. na stronie internetowej Urzędu Gminy tj. www.wyry.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca ww przetargu nieograniczonego.

7. **Pytanie Wykonawcy:**

Czy Gmina przewiduje podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

8. **Pytanie Wykonawcy:**

Czy Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej.

9. **Pytanie Wykonawcy:**

Czy Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu in blanco?

Odpowiedź Zamawiającego:

Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu.

10. **Pytanie Wykonawcy:**

Czy w świetle zapisów określonych w rozdziale IV pkt. 3 należy przyjąć okres karencji kredytu do 29 marca 2011r. (30 marca 2011r. przypada pierwsza płatność raty kapitałowej kredytu)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Biorąc pod uwagę zapis określony w rozdziale IV pkt.2 SIWZ okres karencji należy przyjąć do 29 marca 2011r.

11. **Pytanie Wykonawcy:**

W związku z nieprecyzyjnym zapisem dotyczącym przyjętego kalendarza (SIWZ rozdziale III, pkt. 1 ppkt. 1.9) prosimy o udzielenie odpowiedzi jaki kalendarz ma być zastosowany do naliczenia odsetek do wyliczenia ceny ofertowej i w umowie kredytowej. Wskazana ww. punkcie liczba dni roku obrachunkowego 360 powoduje, iż przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że każdy miesiąc ma 30 dni, natomiast kalendarz rzeczywisty zdefiniowany jest jako: rzeczywista liczba dni w miesiącu tj. 365 dni lub 366 dni w latach przestępnych – oznakowane 365/366.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy naliczaniu odsetek do wyliczenia ceny ofertowej, jaki i w umowie kredytowej ma zastosowanie kalendarz, w którym przyjmuje się, że liczba dni w roku wynosi 360 (bez względu czy jest to rok przestępny, czy nie) a każdy miesiąc ma 30 dni (w tym także miesiąc luty w latach przestępnych i pozostałych).

Powyższe stanowisko zostało opisane w SIWZ w rozdziale III pkt.1 ppkt. 1.9.

12. Pytanie Wykonawcy:

Zapis w rozdz. III pkt. 1 ppkt. 1.19 SIWZ o brzemieniu:

„Wysokość i terminy spłaty rat kapitałowych mogą być zmienione na pisemny wniosek zamawiającego”. Sugeruje możliwość nieograniczonego przesuwania wymagalności spłaty poszczególnych rat kredytu, aż do ostatecznego terminu jego wymagalności. Sytuacja taka była by niezgodna z opinią RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu, która została wydana w oparciu o przedłożone przepływy pieniężne uwzględniające ściśle określone kwoty rat kredytu przypadające do spłaty w danym roku kalendarzowym w całym okresie kredytowania.

W związku z powyższym proponujemy poniższy zapis:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu w danym roku kalendarzowym, może być – w szczególnie uzasadnionym przypadku – zmieniony w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak jest podstaw do zmiany zapisu w SIWZ przedstawionego w rozdz. III pkt.1 ppkt. 1.19, w związku z powyższym Państwa propozycja nie może być przyjęta.

13. Ponadto prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów i informacji:

1. Zaświadczenia o nadaniu numeru Regon (dla jednostki posiadającej osobowość prawną).
2. Statutu – JST.
3. NIP – JST.
4. Dokumentów potwierdzających upoważnienie przedstawicieli JST do podpisania umowy kredytu, ustanawiania zabezpieczeń.
5. Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z JST (z uwzględnieniem nazwy, numeru REGON i NIP).
6. Wykaz instytucji, w których JST korzysta z kredytów i/lub pożyczek (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty).
7. Opinia RIO dotycząca możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy kwoty długu.
8. Sprawozdań z wykonania budżetu za 2007r. wraz z opinią RIO,
 - a) Rb-27S – sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych (zbiorczo),
 - b) Rb-28S – sprawozdanie z wykonania plany wydatków budżetowych (zbiorczo),
 - c) Rb-NDS – sprawozdanie o nadwyżce/deficycie,
 - d) Rb-Z – sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń,
 - e) Rb-N – sprawozdanie o stanie należności,
 - f) Rb-PDP,
9. Sprawozdań:
 - a) Rb-PDP za 2008,
 - b) Rb-PDP za I półrocze 2009r. oraz prognozy dochodów podatkowych na rok 2009 w rozbiciu jak w Rb – PDP.
10. Opinii RIO o przedłożonej przez organ wykonawczy JST informacji o przebiegu wykonania budżetu za 2008, pierwsze półrocze bieżącego roku.
11. Sprawozdań z wykonania budżetu za III kwartał 2009r.
 - a) Rb-27S – sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych (zbiorczo),
 - b) Rb-28S – sprawozdanie z wykonania plany wydatków budżetowych (zbiorczo),
 - c) Rb-NDS – sprawozdanie o nadwyżce/deficycie,
 - d) Rb-Z – sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń,

- e) Rb-N – sprawozdanie o stanie należności.
12. W SIWZ podają Państwo zadania inwestycyjne, które będą finansowane z kredytu. Czy w przypadku wybrania oferty naszego Banku, udostępnią Państwo następujące dokumenty:
- a) umowy z wykonawcami zadań,
 - b) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót,
 - c) faktury oraz protokoły częściowego odbioru,
 - d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanych inwestycji,
 - e) protokołu zakończenia oraz przekazania do użytkowania po zakończeniu inwestycji,

Odpowiedź na pyt. 12

Zamawiający udostępni ww dokumenty dotyczące zadania inwestycyjnego, na które jest planowane zaciągnięcie wnioskowanego kredytu tj. *„Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach”*.

13. Informacji o zobowiązaniach wg tytułów dłużnych oraz udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

Odp. na pyt. 13

Informacje powyższe są zawarte w sprawozdaniu RB-Z za III kwartał 2009r. i wykazie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

14. Zestawienie przepływów pieniężnych stanowiące załącznik do wydania opinii RIO o możliwości spłaty kredytu.

15. Informacji o liczbie ludności Gminy.

16. Informacji o stopie bezrobocia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ww dokumenty oraz informacje Zamawiający umieścił w dniu 03.11.2009r. na stronie internetowej Urzędu Gminy tj. www.wyry.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca ww przetargu nieograniczonego.

Z poważaniem

Z up. WOJTA GMINY
Ewa Placha
SEKRETARZ GMINY

Kopia:
1 x RIZa/a